

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
A	1,00	RL	SF	/	/	/	verde privato
A	2,00	RL	SF	/	/	/	progetto unitario
A	3,00	RL	RT	/	1,5	/	progetto unitario PUA approvato con DCC n. 7 del 30/03/1995
A	4,01	RL	RT	/	1,5	/	/
A	4,02	RL	RT	/	1,5	/	/
A	5,00	RL	RT	/	1,5	/	progetto unitario PUA approvato con DCC n. 65 del 28/09/1992
A	6,00	RL	RT	/	1,5	/	progetto unitario obbligo di PUA
A	7,00	RL	SF	/	/	/	/
A	8,00	RL	SF	/	/	/	verde privato
A	9,00	RL	SF	/	/	/	verde privato
A	10,01	/	/	/	/	/	Tav. 3.1
A	10,02	RL	SF	/	/	/	verde privato
A	10,03	APC + RL	RT	1,0	/	/	progetto unitario prescrizione regionale: "è vietato qualsiasi tipo di edificazione"
A	10,04	/	/	/	/	/	Tav. 3.1 progettazione unitaria con PUA Tutela dell'attività della "Taverna Eolia"
A	10,05	RL	SF	/	/	/	verde privato
A	10,06	/	/	/	/	/	Tav. 3.1 tutela dell'attività della "Trattoria al Volto"
A	10,07	RL	SF	/	/	/	verde privato parco storico tutela dell'attività della "Botte del Covolo"
A	10,08	RL	SF	/	/	/	verde privato
A	10,09	RL	RT	/	/	/	volume massimo=volume esistente +15% Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/2

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
B	1,00	RC	C	2,0	/	9,5	/
B	2,01	RC	SF	/	/	9,5	
B	2,02	RC	RT	/	/	9,5	volume massimo = volume esistente + 15% PUA approvato con DCC n. 17 del 28/04/1999
B	3,01	RC	SF	/	/	9,5	
B	3,02	RC	RT	/	/	9,5	progetto unitario esteso alle zone B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48 volume massimo = volume esistente + 15%
B	3,03	RC	C	3,0	/	9,5	progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48
B	3,04	RC	C	3,0	/	9,5	progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48
B	4,01	RC	C	1,5	/	8,5	/
B	4,02	RC	RT	/	2,0	9,5	/
B	5,00	RC	RT	/	2,5	9,5	/
B	6,00	RC	RT	/	2,5	9,5	/
B	7,01	RC	RT	/	2,0	8,5	/
B	7,02	RC	RT	/	2,0	8,5	/
B	8,00	RC	C	/	2,0	9,5	progetto unitario parte verso piazza
B	9,00	RC	RT	/	2,0	8,5	/
B	10,00	RC	C	2,0	/	9,5	/
B	11,00	RR	C	1,5	/	6,5	/
B	12,00	RC	RT	/	2,0	9,5	/
B	13,00	RC	RT	/	2,0	9,5	/
B	14,00	RC	C	1,5	/	6,5	progetto unitario e PUA esteso alle zone contigue B/15, Fbp/10, Fd/38, Fd/39, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente PUA approvato con DCC n. 53 del 28/10/2008

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

<b>B</b>	<b>15,00</b>	<b>RC</b>	<b>C</b>	<b>1,5</b>	<b>/</b>	<b>6,5</b>	progetto unitario e PUA esteso alle zone contigue B/14, Fbp/10, Fd/38, Fd/39, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente PUA approvato con DCC n. 53 del 28/10/2008
----------	--------------	-----------	----------	------------	----------	------------	--

<b>C1</b>	<b>1,01</b>	<b>RC</b>	<b>SF</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	
<b>C1</b>	<b>1,02</b>	<b>RA</b>	<b>SF</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013 progetto unitario esteso alle zone contigue C1/1.03, Fd/43, Fc/27 "L'accesso carraio dovrà essere ricavato in arretrato alla linea di recinzione di minimo 5m."
<b>C1</b>	<b>1,03</b>	<b>RA</b>	<b>C</b>	<b>1,0</b>	<b>/</b>	<b>8,5</b>	Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013 progetto unitario esteso alle zone contigue C1/1.02, Fd/43, Fc/27 "L'accesso carraio dovrà essere ricavato in arretrato alla linea di recinzione di minimo 5m."
<b>C1</b>	<b>1,04</b>	<b>RC</b>	<b>RT</b>	<b>/</b>	<b>2,0</b>	<b>8,5</b>	<b>/</b>
<b>C1</b>	<b>1,05</b>	<b>RC</b>	<b>SF</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>C1</b>	<b>2,00</b>	<b>RC</b>	<b>RT</b>	<b>/</b>	<b>1,0</b>	<b>/</b>	Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013 progetto unitario esteso alle zone contigue Fd/4. "L'accesso carraio dovrà essere ricavato in arretrato alla linea di recinzione di minimo 5m."
<b>C1</b>	<b>3,01</b>	<b>RC</b>	<b>SF</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>C1</b>	<b>3,02</b>	<b>RC</b>	<b>C</b>	<b>1,5</b>	<b>/</b>	<b>9,5</b>	<b>/</b>
<b>C1</b>	<b>4,00</b>	<b>RC</b>	<b>C</b>	<b>1,5</b>	<b>/</b>	<b>9,5</b>	<b>/</b>
<b>C1</b>	<b>4,01</b>	<b>RC</b>	<b>C</b>	<b>1,5</b>	<b>/</b>	<b>9,5</b>	<b>/</b>
<b>C1</b>	<b>4,02</b>	<b>RC</b>	<b>C</b>	<b>1,5</b>	<b>/</b>	<b>9,5</b>	<b>/</b>
<b>C1</b>	<b>5,00</b>	<b>RA</b>	<b>C</b>	<b>1,5</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	Progetto Unitario comprendente parte della zona C1/5 e la zona C2/19

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
C1	6,01	RC	C	1,0	/	8,5	/
C1	6,02	RC	C	1,0	/	8,5	/
C1	7,00	RC	SF	/	/	9,5	/
C1	8,00	RC	RT	/	1,5	8,5	/
C1	9,01	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	9,02	RC	C	2,0	/	9,5	/
C1	10,00	RC	RT	/	2,5	9,5	/
C1	11,00	RC	SF	/	/	8,5	/
C1	12,00	RA	RT	/	1,0	6,5	/
C1	13,00	RC	RT	/	1,0	6,5	/
C1	14,00	RA	C	1,0	/	6,5	/
C1	15,01	RC	C	1,3	/	6,5	/
C1	15,02	RC	C	1,0	/	6,5	/
C1	15,03	RC	RT	/	1,0	8,5	/
C1	16,00	RC	SF	/	/	6,5	/
C1	17,01	RC	SF	/	/	6,5	/
C1	17,02	RC	SF	/	/	6,5	/
C1	17,03	RA	SF	/	/	6,5	verde privato
C1	18,01	RC	C	1,0	/	6,5	/
C1	18,02	RC	C	1,0	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc
C1	18,03	RC	C	1,5	/	6,5	PUA approvato con DCC n. 65 del 28/09/1992
C1	19,00	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	20,01	RC	C	1,0	/	8,5	/
C1	20,02	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	20,03	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	20,04	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	20,05	RC	C	1,5	/	8,5	/

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
C1	20,06	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	21,01	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	21,02	RC	SF	/	/	6,5	/
C1	21,03	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	22,01	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	22,02	RC	SF	/	/	6,5	Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013
C1	23,00	RC	C	1,0	/	6,5	/
C1	24,00	RC	C	1,0	/	6,5	/
C1	25,01	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	25,02	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	26,00	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	27,00	RR	C	1,0	/	8,5	/
C1	28,01	RC	C	2,0	/	9,5	/
C1	28,02	RC	C	2,0	/	9,5	/
C1	29,00	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	30,00	RC	C	1,5	/	6,5	"il nuovo edificato si integri il più possibile con l'intorno, in particolare con gli edifici caratteristici della zona"
C1	31,01	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	31,02	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	31,03	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	31,04	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	31,05	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	31,06	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	31,07	RC	RT	/	1,5	8,5	PUA approvato con DCC n. 4 del 02/02/2010
C1	31,08	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	31,09	RC	C	1,0	/	6,5	/
C1	31,10	RC	RT	/	2,0	8,5	/

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

C1	32,00	RR	C	1,0	/	6,5	/
C1	33,00	RC	C	2,0	/	9,5	/
C1	34,01	RC	RT	/	1,5	6,5	/
C1	34,02	RC	RT	/	1,5	6,5	/
C1	35,01	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	35,02	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	35,03	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	36,01	RC	C	1,5	/	6,5	/
C1	36,02	RC	C	1,5	/	6,5	/
C1	36,03	RC	C	1,5	/	6,5	/
C1	37,00	RC	SF	/	/	6,5	<p>scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N. 5</p> <p>Prescrizioni relative all'ambito della scheda di progetto, esteso alla zona C1/37 e Fd/46:  <i>"Obbligo della messa a dimora sui fronti sud, est e ovest di una doppia barriera di alberature d'alto fusto autoctone, e di barriera singola sul fronte nord. L'area dovrà essere oggetto di Progettazione Unitaria, dovrà essere servita dall'unico accesso esistente, debitamente allargato e sistemato dando ampia visibilità a chi esce dal parcheggio, meglio se ricavato ex novo sul fronte nord/ovest, per ridurre la pericolosità."</i></p> <p><i>"Il perimetro esterno sia interessato da una siepe di alberi ed arbustivi autoctoni, in modo da rendere meno impattante l'intervento osservato dal "cono di visuale dalla pianura" e per creare visivamente una continuità tra la siepe ed i boschi, che coprono la collina."</i></p> <p><i>"Gli indici stereometrici quali distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, dovranno essere conformi a quanto prevede il DM 1444/68 e il Codice della strada"</i></p> <p><i>"Vincolo di realizzazione del parcheggio e delle aree verdi previste nella scheda contestualmente alle operazioni di nuova edificazione"</i></p> <p><i>"Nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone"</i></p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/6</p>

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
C1	39,00	RC	C	1,5	/	9,5	/
C1	40,01	RC	C	2,0	/	9,5	/
C1	40,02	RC	RT	/	2,5	9,5	/
C1	40,03	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	40,04	RC	C	1,5	/	9,5	/
C1	41,01	RC	RT	/	1,5	8,5	/
C1	41,02	RC	C	1,0	/	6,5	/
C1	41,03	RL	<u>RT</u>	/	/	6,5	Progetto unitario con PUA esteso alla strada contigua (via Canegliera) e alla porzione sud-est, inedificata, della zona C1/41.5; Lo Strumento Urbanistico Attuativo dovrà verificare e collocare opportunamente i nuovi volumi consentiti dalla zona C1/41.5 eliminazione dell'allevamento bovini abbattimento dei volumi incoerenti sistemazione a verde privato bonifica delle aree scoperte sul retro della villa  <i>"il recupero dell'edificio denominato Villa Scrofa, dovrà seguire le linee di condotta dettate dalla normativa vigente, in particolare andrà applicato quanto previsto per gli edifici di pregio come l'utilizzo dei materiali tradizionali, il recupero degli elementi tipici originali ecc."</i>
C1	41,04	RC	RT	/	1,5	6,5	tutela dell'attività della "Trattoria al Pergolino" PUA approvato con DCC n. 43 del 30/07/2008
C1	41,05	RC	RT	/	/	6,5	progetto unitario con PUA esteso alla zona C1/41.3 e alla strada a questa contigua (via Canegliera) consentita la realizzazione della volumetria che deriva dall'applicazione di una densità territoriale minima di 1,1mc/mq, massima di 1,5mc/mq, alla porzione della stessa classificata "area a verde privato" lo Strumento Urbanistico Attuativo dovrà verificare e collocare opportunamente nella zona stessa e/o nella contigua zona C1/41.3 i nuovi volumi consentiti.
C1	41,06	RC	RT	/	1,5	6,5	/
C1	41,07	RC	SF	/	/	6,5	<i>"il recupero dell'edificato dovrà salvaguardare e comunque rapportarsi con i beni circostanti - villa Scrofa"</i>

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
C1	42,01	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	42,02	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	42,03	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	42,04	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	42,05	RC	C	1,5	/	8,5	/
C1	42,06	RC	C	2,0	/	8,5	/
C1	43,00	RA	SF	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc
C1	44,01	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	44,02	RA	SF	/	/	6,5	/
C1	45,00	RA	SF	/	/	6,5	"L'accesso all'area avvenga tramite l'esistente accesso carraio che dovrà, nel caso di sistemazione e/o ristrutturazione essere arretrato rispetto alla recinzione esistente di ml. 5.00."
C1	48,00	RA	SF	/	/	/	verde privato
C1	49,00	RC	SF	/	/	/	
C1	101,00	RR	C	1,3	1,3	6,5	"Dovranno essere ricavati , esternamente alle recinzioni, degli standard destinati ad almeno n. 2 parcheggi"
C1	102,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc
C1	103,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc "obbligo di progettazione, realizzazione e cesione gratuita di un parcheggio pubblico di circa mq 1000"
C1	104,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 600 mc "obbligo di mantenere e curare le alberature lungo la viabilità"



## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

C1	105,00	RA	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc
C1	106,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc <i>"obbligo di ricomposizione dei volumi incongrui"</i>
C1	107,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 600 mc
C1	108,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 2 volumi puntuali di 600 mc
C1	109,00	RR	C	1,0	1,0	6,5	Deve essere garantito il passaggio tra Via Verdi e la pista ciclabile
C1	110,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 3 volumi puntuali di 600 mc
C1	111,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 600 mc
C1	112,00	RC	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 600 mc
C1	113,00	RR	C	1,0	1,0	6,5	Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013
C1	114,00	RR	C	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue (DCC n. 3 del 06/02/2013 - osservazione n. 7): N. 1 volumi puntuali di 600 mc

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
C2	1,00	RC	E	/	1,5	9,5	PUA approvato con DGC n. 4 del 23/01/2012
C2	2,00	RC	E	/	1,5	8,5	Zona attuata con PUA
C2	3,00	RL	SF	/	/	6,5	verde privato
C2	4,01	RA	SF	/	/	6,5	
C2	4,02	RA	SF	/	/	6,5	
C2	4,03	RA	SF	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 600 mc
C2	5,00	RR	E	/	1,5	8,5	50% per iniziative pubbliche di edilizia residenziale Zona attuata con PUA PUA approvato con DCC n. 66 del 28/09/1992
C2	6,01	RC	E	/	1,5	8,5	progetto unitario con C2/6.02 PUA approvato con DCC n. 34 del 27/06/1994
C2	6,02	RC	E	/	1,5	8,5	progetto unitario con C2/6.01 PUA approvato con DCC n. 34 del 27/06/1994
C2	7,00	RA	SF	/	/	6,5	/
C2	8,01	RA	SF	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc <i>"Le recinzioni dovranno essere in sintonia con le caratteristiche storico, paesaggistiche e ambientali della zona, l'accesso carraio dovrà essere arretrato rispetto alla recinzione di ml. 5.00."</i>
C2	8,02	RA	SF	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volumi puntuali di 600 mc <i>"Le recinzioni dovranno essere in sintonia con le caratteristiche storico, paesaggistiche e ambientali della zona, l'accesso carraio dovrà essere arretrato rispetto alla recinzione di ml. 5.00."</i>
C2	8,03	RA	SF	/	/	6,5	

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
C2	9,00	RR	E	/	1,4	8,5	50% per iniziative pubbliche di edilizia residenziale Zona attuata con PUA PUA approvato con DCC n. 16 del 28/04/1999
C2	10,00	RC	E	/	2,0	9,5	progetto unitario Zona attuata con PUA PUA approvato con DCC n. 59 del 14/09/1996
C2	11,01	RA	SF	/	/	6,5	/
C2	11,02	RA	SF	/	/	6,5	Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue: N. 1 volume puntuale di 600 mc
C2	12,00	RA	SF	/	/	6,5	/
C2	13,00	RR	E	/	1,5	8,5	progetto unitario Zona attuata con PUA PUA approvato con DCC n. 36 del 27/06/1994
C2	14,00	RA	SF	/	/	6,5	/
C2	15,00	RR	/	/	/	/	Per la disciplina edificatoria si deve fare riferimento alla sentenza del TAR Veneto PUA approvato con DCC n. 12 del 04/04/2011
C2	16,00	RC	RT	/	/	6,5	progetto unitario obbligo di PUA intervento condizionato all'eliminazione dell'allevamento volume massimo realizzabile=volume esistente "La viabilità di accesso dovrà essere ricavata sul fronte est del lotto per almeno il 75% della sua profondità, e a confine con l'area C1/41.2 sempre a est." "Il volume massimo realizzabile dovrà essere quello esistente con esclusione degli impianti tecnologici, esistenti, come i silos e i volumi tecnici." "Per l'area dovrà essere richiesto il parere vincolante da parte del Consorzio di Bonifica competente per territorio, e venga verificato quanto prevede la DGR n. 3637 del 13.12.2002 conseguente alla L. 03.08.1998 n. 267". PUA approvato con DCC n. 3 del 02/02/2010

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

<b>C2</b>	<b>17,00</b>	<b>RC</b>	<b>E</b>		<b>1,2</b>	<b>6,5</b>	<p>obbligo di PUA l'attuazione é connessa all'adempimento degli impegni assunti dai proprietari con atto d'obbligo del 03.05.2001 Prot.6736 relativamente ad una integrazione delle opere di urbanizzazione nell'insediamento di Secula, alla realizzazione di un parcheggio esterno alla C2/17 stessa, al recupero dell'ambito di Villa Scrofa C1/41.3 con l'eliminazione dei volumi in contrasto e dell'attività di allevamento incompatibile</p> <p><i>"Venga ricavato sui fronti esterni, sud e ovest, una fascia alberata atta a mitigare il nuovo insediamento, non solo sulle aree destinate a standard ma anche su quelle dove avverranno le edificazioni"</i></p> <p><i>"Per l'area dovrà essere richiesto il parere vincolante da parte del Consorzio di Bonifica competente per territorio, e venga verificato quanto prevede la DGR n. 3637 del 13.12.2002 conseguente alla L. 03.08.1998 n. 267."</i></p> <p>PUA approvato con DCC n. 16 del 26/05/2005</p>
<b>C2</b>	<b>18,00</b>	<b>RC</b>	<b>E</b>		<b>0,6</b>	<b>6,5</b>	<p>obbligo di PUA L'attuazione deve essere connessa alla contestuale cessione gratuita al Comune del 50% della zona C2/18 per aree a servizi: Parcheggio, verde attrezzato per lo sport e attività ricreative, Area per Attrezzature di interesse comune civili; in alternativa alla cessione le aree a verde attrezzato per lo sport e attività ricreative e l'area per Attrezzature di interesse comune civili possono essere attuate dai privati e convenzionate per gli usi pubblici con il Comune. Intervento condizionato al potenziamento del depuratore</p> <p><i>"Venga ricavato sui fronti esterni, sud e est, una fascia alberata atta a mitigare il nuovo insediamento non solo sulle aree destinate a standard ma anche su quelle dove avverranno le edificazioni. Inoltre per l'area dovrà essere richiesto il parere vincolante da parte del Consorzio di bonifica competente per territorio, e venga verificato quanto prevede la DGR n. 3637 del 13.12.2002 conseguente alla L. 03.08.1998 n. 267."</i></p>
<b>C2</b>	<b>19,00</b>	<b>RC</b>	<b>E</b>		<b>1,2</b>	<b>6,5</b>	<p>obbligo di PUA intervento condizionato al riordino dell'esistente e alla realizzazione del parcheggio di uso pubblico indicato in grafia. Progetto Unitario comprendente anche parte della zona C1/5</p>

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

C2	36,04	RR	E	/	1,5	6,5	progetto unitario obbligo di PUA "La progettazione dovrà prevedere viabilità, servizi e sedimi in sintonia con il tessuto originario."
----	-------	----	---	---	-----	-----	--

D1	1,01	D1	C	/	/	10	Parametri di edificabilità delle NTO E' consentito accorpate i lotti esistenti ai nuovi lotti ad essi adiacenti ricavati nelle zone D1/2 e D1/3 anche organizzando i volumi nel complesso del lotto nel rispetto della potenzialità PUA approvato con DCC n. 111 del 30/10/1980
D1	1,02	D1	C	/	/	10	Parametri di edificabilità delle NTO E' consentito accorpate i lotti esistenti ai nuovi lotti ad essi adiacenti ricavati nelle zone D1/2 e D1/3 anche organizzando i volumi nel complesso del lotto nel rispetto della potenzialità PUA approvato con DCC n. 111 del 30/10/1980
D1	1,03	D1	C	/	/	10	Parametri di edificabilità delle NTO E' consentito accorpate i lotti esistenti ai nuovi lotti ad essi adiacenti ricavati nelle zone D1/2 e D1/3 anche organizzando i volumi nel complesso del lotto nel rispetto della potenzialità PUA approvato con DCC n. 111 del 30/10/1980
D1	2,00	D1	E	/	/	10	Parametri di edificabilità nelle NTO L'attuazione avviene a mezzo di SUA: deve essere connessa alla contestuale cessione gratuita al Comune di Aree per Attrezzature di interesse comune civili, complessivamente pari a mq.12.000. Nel caso di attuazione mediante più SUA, ciascun SUA ne deve contenere una quota proporzionale alla superficie territoriale interessata dal SUA stesso; il Comune accerta che le aree abbiano una forma e una localizzazione adeguata ad ospitare tali attrezzature. Nella redazione del SUA dovrà essere verificata per i lotti esistenti della D1/1 adiacenti l'esigenza di espansione dell'attività, nel qual caso tali lotti dovranno essere inclusi nel SUA anche al fine del trasferimento della nuova potenzialità edificatoria nei lotti originari interni alla D1/1. Di tali verifiche dovrà essere dettagliatamente relazionato con appositi elaborati in sede di presentazione del SUA.

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

							<p><i>Obbligo di progettazione urbanistica unitaria, per ottenere l'unità formale e la coerenza tipologica degli interventi, estesa anche alla zona D1/3.</i></p> <p><i>Inoltre:</i></p> <p><i>"a) Dovrà essere redatto apposito strumento urbanistico attuativo. In caso di SUA non esteso all'intera zona potranno essere redatti più SUA coordinati tra di loro tramite un "Progetto Unitario" atto a uniformare gli interventi in modo organico.</i></p> <p><i>b) L'organizzazione generale dell'area sia per quanto riguarda la viabilità, la localizzazione delle aree a servizi e degli interventi di nuova edificazione dovrà rispettare la normativa vigente. Si prescrive che l'accesso alla zona avvenga dall'attuale accesso esistente sulla Riviera Berica e che la distribuzione interna sia connessa alla via Don G. Calabria, come indicato graficamente nella Tavola 13.3. Il nuovo accesso previsto graficamente nella Tavola 13.3, dovrà essere opportunamente sistemato con doppio filare di alberature d'alto fusto autoctone, pista ciclabile e pedonale, preferibilmente da ambo i lati.</i></p> <p><i>c) Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</i></p> <p><i>d) Sono consentite esclusivamente recinzioni trasparenti (reti, grigliati metallici) e/o siepi verdi per un'altezza massima non superiore a ml. 2.00: l'eventuale zoccolo in muratura non potrà comunque superare cm 50. Poiché le recinzioni costituiscono un elemento visibile particolarmente importante ai fini della riqualificazione dell'area, le soluzioni proposte in fase esecutiva dovranno ricercare l'omogeneità tipologica e cromatica.</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	---

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

							<p>e) Tutela ambientale: tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, area di manovra o parcheggi, devono essere mantenuti a verde con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze.</p> <p>f) Si ritiene corretto al fine di tutelare il pregevole paesaggio circostante di notevole interesse paesaggistico e ambientale, prescrivere, per tutte le zone produttive, la messa a dimora, lungo la viabilità, e lungo i confini, di un doppio filare di alberature autoctone, caratteristiche della zona, d'alto fusto, per una profondità minima di ml. 5.00, ml. 10.00 sul fronte sud, atto a mascherare e mitigare le aree.</p> <p>g) Inoltre, tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, pertanto: area di manovra o parcheggi, ed il piazzale di carico e scarico merci delle attività interessate, devono essere mantenuti a verde, ed il terreno deve essere il più possibile permeabile, con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze."</p> <p>Inadizi per la tutela dei SIC: " nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde, specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone"</p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/10</p>
D1	3,00	D1	E	/	/	10	<p>Parametri di edificabilità nelle NTO</p> <p>L'attuazione della zona D1/3 è connessa all'adempimento degli impegni assunti dai proprietari rispettivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- con atto d'obbligo del 09.05.2001 Prot.7066 relativamente alla cessione gratuita delle aree della ex cava "Volto" (parte della Fbp 12 e parte della Fc18), ai costi di progettazione per la relativa riqualificazione, ad una prima parziale sistemazione con parcheggi;</li> <li>- con atto d'obbligo del 09.05.2001 Prot. 7065 relativamente al completamento ed alla definitiva sistemazione dell'ecocentro.</li> </ul> <p>Nella redazione del SUA potrà essere verificata per i lotti esistenti della D1/1 adiacenti l'esigenza di espansione dell'attività, nel qual caso, per l'eventuale trasferimento della nuova potenzialità edificatoria nei lotti originari interni alla D1/1, tali lotti dovranno essere inclusi nel SUA.</p> <p>Obbligo di progettazione urbanistica unitaria, per ottenere l'unità formale e la coerenza tipologica degli interventi, estesa anche alla zona D1/2.</p>

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

							<p>inoltre.</p> <p>"a) Dovrà essere redatto apposito strumento urbanistico attuativo. In caso di SUA non esteso all'intera zona potranno essere redatti più SUA coordinati tra di loro tramite un "Progetto Unitario" atto a uniformare gli interventi in modo organico.</p> <p>b) L'organizzazione generale dell'area sia per quanto riguarda la viabilità, la localizzazione delle aree a servizi e degli interventi di nuova edificazione dovrà rispettare la normativa vigente. Si prescrive che l'accesso alla zona avvenga dall'attuale accesso esistente sulla Riviera Berica e che la distribuzione interna sia connessa alla via Don G. Calabria, come indicato graficamente nella Tavola 13.3.. Il nuovo accesso previsto graficamente nella Tavola 13.3, dovrà essere opportunamente sistemato con doppio filare di alberature d'alto fusto autoctone, pista ciclabile e pedonale, preferibilmente da ambo i lati.</p> <p>formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> <p>d) Sono consentite esclusivamente recinzioni trasparenti (reti, grigliati metallici) e/o siepi verdi per un'altezza massima non superiore a ml. 2.00:l'eventuale zoccolo in muratura non potrà comunque superare cm 50.Poiché le recinzioni costituiscono un elemento visibile particolarmente importante ai fini della riqualificazione dell'area, le soluzioni proposte in fase esecutiva dovranno ricercare l'omogeneità tipologica e cromatica.</p> <p>e) Tutela ambientale: tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, area di manovra o parcheggi, devono essere mantenuti a verde con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze.</p> <p>f) Si ritiene corretto al fine di tutelare il pregevole paesaggio circostante di notevole interesse paesaggistico e ambientale, prescrivere, per tutte le zone produttive, la messa a dimora, lungo la viabilità, e lungo i confini, di un doppio filare di alberature autoctone, caratteristiche della zona, d'alto fusto, per una profondità minima di ml. 5.00, ml. 10.00 sul fronte sud, atto a mascherare e mitigare le aree.</p> <p>g) Inoltre, tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, pertanto: area di manovra o parcheggi, ed il piazzale di carico e scarico merci delle attività interessate, devono essere mantenuti a verde, ed il terreno deve essere il più possibile permeabile, con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze."</p>
--	--	--	--	--	--	--	---



Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

							Indirizzi per la tutela del SIC: " nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde, specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone" Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/10.
--	--	--	--	--	--	--	---

<b>D2</b>	<b>1,00</b>	<b>D2</b>	<b>C</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>10</b>	
<b>D2</b>	<b>2,00</b>	<b>D2</b>	<b>C</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>10</b>	<i>"Funzionalmente all'ampliamento, vengano ricavati i parcheggi previsti dalla normativa vigente in funzione dell'attività esistente"</i>

<b>D3,1</b>	<b>4,00</b>	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*) disciplinata dalle NTO e dalla scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N.2 obbligo di progettazione unitaria <i>"Dovrà opportunamente essere eseguita una puntuale verifica della stabilità del pendio in caso di eventuali nuove edificazioni"</i> <i>"la tipologia edilizio-costruttiva deve essere quella classica-tipica della zona, in particolare quella dell'edificato facente parte della proprietà, come pure l'utilizzo dei materiali. Le destinazioni dovranno essere quelle definite nella specifica scheda"</i>  Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/10
-------------	-------------	-----	-----	-----	-----	-----	---

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

D3,1	5,00	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*) disciplinata dalle NTO e dalla scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N.6 obbligo di progettazione unitaria <i>"la tipologia edilizio-costruttiva deve essere quella classica-tipica della zona, come pure l'utilizzo dei materiali"</i>
------	------	-----	-----	-----	-----	-----	--

APP	1,00						Accordo art. 6 della L.R. n 11/2004 Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con DGC n. 81 del 06/08/2012 Parere favorevole del Consiglio Comunale con DCC n. 26 del 06/08/2012
-----	------	--	--	--	--	--	--

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		
APP	2,00						<p>Accordo art. 6 della L.R. n 11/2004            Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con DGC n. 21 del 04/02/2013            Parere favorevole del Consiglio Comunale con DCC n. 02 del 06/02/2013            Ambito compreso nei contesti figurativi delle Ville del PTCP approvato con DGRV n. 708/2012 con il recepimento della seguente disposizione: dopo la frase "Il PAT può meglio precisare i perimetri e derogare alle prescrizioni relative ai contesti figurativi previa adeguata motivazione e predisposizione di studi specifici" sono aggiunte le parole "senza che ciò costituisca variante al PTCP. Sono comunque fatte salve le previsioni dei PAT adottati prima dell'adozione del PTCP."".            Agli atti del Comune parere legale dell'Avv. Marino Breganze prot. C.le n. 6348 in data 07/06/2012 sulla legittimità dei frazionamenti fondiari eseguiti a Lumignano.</p> <p><b>Precizioni</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La progettazione del PUA e le relative disposizioni per l'edificazione deve rispettare il PAT (in particolare le invarianti, le fragilità, la rete ecologica), la VAS, la VINCA e la Compatibilità idraulica.</li> <li>2. Il progetto deve "ricucire" strade e percorsi dell'insediamento adiacente e integrarsi con lo stesso</li> <li>3. Il progetto deve collocare verso gli spazi aperti le aree a verde e proporre fronti edilizi e sistema</li> <li>4. le altezze degli edifici non devono superare i m.6,5;</li> <li>5. non possono essere realizzati volumi interrati raggiungibili con rampe;</li> <li>6. l'intervento deve soddisfare i requisiti per la sostenibilità ambientale di cui alle NTO;</li> <li>7. il volume edificabile massimo è di mc 9.800;</li> <li>8. la progettazione del PUA e la relativa disciplina edilizia deve tener conto della collocazione dell'i</li> </ol>
APP	3,00						<p>Accordo art. 6 della L.R. n 11/2004            Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con DGC n. 81 del 06/08/2012            Parere favorevole del Consiglio Comunale con DCC n. 26 del 06/08/2012</p>

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

<b>APP</b>	<b>4,00</b>						<p>Accordo art. 6 della L.R. n 11/2004            Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con DGC n. 81 del 06/08/2012            Parere favorevole del Consiglio Comunale con DCC n. 26 del 06/08/2012            Ambito compreso nei contesti figurativi delle Ville del PTCP approvato con DGRV n. 708/2012 con il recepimento della seguente disposizione: dopo la frase "Il PAT può meglio precisare i perimetri e derogare alle prescrizioni relative ai contesti figurativi previa adeguata motivazione e predisposizione di studi specifici" sono aggiunte le parole "senza che ciò costituisca variante al PTCP. Sono comunque fatte salve le previsioni dei PAT adottati prima dell'adozione del PTCP.".</p> <p>Prescrizioni</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. l'ambito dell'accordo corrisponde ai mapp.651 e 667;</li> <li>2. il PUA deve rispettare gli standard indicati dal PAT e in particolare le aree a verde non possono limitarsi al verde di arredo stradale ma dare luogo ad area attrezzata fruibile;</li> <li>3. il calcolo dei costi e dei benefici pubblici va ricorretto non considerando le opere pubbliche già obbligatorie in un PUA e l'adeguamento della sezione di via Don Calabria in quanto risulta condizione necessaria per un utilizzo edificatorio dell'area;</li> <li>4. la strada di piano a sud deve essere mantenuta della sezione indicata dal PI;</li> <li>5. gli sbocchi su via Don Calabria vanno limitati a n°2 dando continuità al marciapiede e al verde;</li> <li>6. il parcheggio pubblico va riprogettato senza l'attraversamento della viabilità;</li> <li>7. i raggi di curvatura viaria vanno conformati alla normativa;</li> <li>8. le altezze degli edifici non devono superare i m.6,5;</li> <li>9. non possono essere realizzati volumi interrati raggiungibili con rampe;</li> <li>10. l'intervento deve soddisfare i requisiti per la sostenibilità ambientale di cui alle NTO;</li> <li>11. il volume edificabile massimo è di mc 10.000;</li> <li>12. la progettazione del PUA e la relativa disciplina edilizia deve tener conto della collocazione del</li> </ol>
<b>APP</b>	<b>5,00</b>						<p>Accordo art. 6 della L.R. n 11/2004            Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con DGC n. 81 del 06/08/2012            Parere favorevole del Consiglio Comunale con DCC n. 26 del 06/08/2012            Volume massimo edificabile 19.125 mc            Fino all'attuazione dell'accordo di cui all'art. 6 della LR 11/2004 si applicano le disposizioni contenute nella scheda "Attività produttive n. 1"</p>

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

<b>APP</b>	<b>6,00</b>						Accordo art. 6 della L.R. n 11/2004 Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con DGC n. 81 del 06/08/2012 Parere favorevole del Consiglio Comunale con DCC n. 26 del 06/08/2012 Si prescrive: - obbligo della previsione dell'area per la realizzazione della strada di accesso alla retrostante C1/5 - volume residenziale complessivo pari a mc 2.400
<b>APP</b>	<b>7,00</b>						Accordo art. 6 della L.R. n 11/2004 Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con DGC n. 81 del 06/08/2012 Parere favorevole del Consiglio Comunale con DCC n. 26 del 06/08/2012 Volume massimo edificabile 2.913 mc

<b>Fa</b>	<b>1,00</b>						
<b>Fa</b>	<b>2,00</b>						
<b>Fa</b>	<b>3,00</b>						
<b>Fa</b>	<b>4,00</b>						
<b>Fa</b>	<b>5,00</b>						
<b>Fa</b>	<b>6,00</b>						
<b>Fa</b>	<b>7,00</b>						
<b>Fa</b>	<b>8,00</b>						
<b>Fbp</b>	<b>1,00</b>						
<b>Fbp</b>	<b>2,00</b>						progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48
<b>Fbp</b>	<b>3,00</b>						progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48
<b>Fbp</b>	<b>4,00</b>						
<b>Fbp</b>	<b>5,00</b>						
<b>Fbp</b>	<b>6,00</b>						sono inoltre ammesse destinazioni compatibili di servizio e di supporto alla destinazione principale

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

Fbp	8,00						
Fbp	9,00						
Fbp	10,00						progetto unitario e PUA esteso alle zone contigue B/14, B/15, Fd/38, Fd/39, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente PUA approvato con DCC n. 53 del 28/10/2008
Fbp	11,00						
Fbp	12,00						progetto unitario esteso alla zona contigua Fc/18 I nuovi interventi edificatori <i>"dovranno inserirsi armonicamente con la tipologia di quelli tipici tradizionali della zona, in particolare con quelli ricadenti all'interno del Centro Storico di Costozza"</i> . <i>"Il progetto di recupero e di riqualificazione dell'area ex-cava "Volto", dovrà essere strutturato come un intervento unitario che contempra, assimili e recepisca la necessaria tutela di un ambiente con notevoli ed interessanti aspetti ambientali, anche di tipo ipogeo, con le reali valenze culturali e architettoniche del borgo storico di Costozza"</i> .  <i>"Il riutilizzo della zona è comunque vincolato ad interventi di bonifica radicale realizzati facendo un'accurata valutazione delle condizioni di stabilità delle scarpate di scavo"</i> Obbligo di indagine geologica preventiva agli interventi, anche edificatori, che: - definisca la situazione geologica/idrogeologica - accerti la compatibilità degli interventi con detta situazione, - fornisca le condizioni/indicazioni sulle operazioni da condurre congiuntamente agli interventi, ai fini dell'eliminazione definitiva di situazioni di rischio  Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/2
Fbp	13,00						Tav. 3.1
Fbp	14,00						Tav. 3.1

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

Fbr	1,00						min. 20% a verde attrezzato a parco e per il gioco e lo sport prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
Fbr	2,00						
Fbr	3,00						
Fbr	5,00						Tav. 3.1
Fbr	6,00						
Fc	2,00						
Fc	3,00						
Fc	5,00						progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fd/10, Fd/11, Fd/48
Fc	7,01						
Fc	7,02						
Fc	9,00						
Fc	10,00						
Fc	11,00						
Fc	12,01						
Fc	12,02						
Fc	13,00						
Fc	14,00						
Fc	15,01						
Fc	15,02						
Fc	17,00						sono inoltre ammesse le attività richieste per il recupero psicomotorio, ippoterapia, idroterapia

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

Fc	18,00						<p>recupero ambientale progetto unitario esteso alla zona contigua Fbp/12 I nuovi interventi edificatori "dovranno inserirsi armonicamente con la tipologia di quelli tipici tradizionali della zona, in particolare con quelli ricadenti all'interno del Centro Storico di Costozza". "Il progetto di recupero e di riqualificazione dell'area ex-cava "Volto", dovrà essere strutturato come un intervento unitario che contempra, assimili e recepisca la necessaria tutela di un ambiente con notevoli ed interessanti aspetti ambientali, anche di tipo ipogeo, con le reali valenze culturali e architettoniche del borgo storico di Costozza".</p> <p>"Il riutilizzo della zona è comunque vincolato ad interventi di bonifica radicale realizzati facendo un'accurata valutazione delle condizioni di stabilità delle scarpate di scavo" Obbligo di indagine geologica preventiva agli interventi, anche edificatori, che: - definisca la situazione geologica/idrogeologica - accerti la compatibilità degli interventi con detta situazione, - fornisca le condizioni/indicazioni sulle operazioni da condurre congiuntamente agli interventi, ai fini dell'eliminazione definitiva di situazioni di rischio</p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/2</p>
Fc	19,00						
Fc	21,00						
Fc	22,00						
Fc	23,00						
Fc	24,00						
Fc	26,00						
Fc	27,00						<p>Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013 progetto unitario esteso alle zone contigue C1/1.02, C1/1.03, Fd/43 preservare deflusso superficiale acque</p>



## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

Fc	30,00						Tav. 3.1
Fcp	1,01		/	/	/	6,5	<p>obbligo di progettazione unitaria</p> <p>La zona è destinata alla realizzazione di un centro ricettivo, sportivo e ricreativo oltre al volume esistente sono autorizzabili mc. 2000 per integrare i servizi</p> <p><i>"le eventuali nuove tipologie ammesse dovranno essere quelle tipiche-caratteristiche della zona, dovranno essere utilizzati materiali tradizionali, le coperture dovranno essere preferibilmente a timpano oppure a padiglione".</i></p> <p><i>"I certificati di agibilità potranno essere rilasciati al completamento delle opere previste sull'area"</i></p> <p><i>"Nella progettazione unitaria della zona, soprattutto rispetto alla collocazione dei nuovi volumi, si dovranno adeguatamente rispettare/salvaguardare gli edifici esistenti di interesse storico"</i></p>
Fcp	3,00		/	/	/	6,5	La zona è destinata alla realizzazione di un'area per attrezzature ricettive e sosta
Fd	2,00						
Fd	3,00						
Fd	4,00						Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013
Fd	5,00						progetto unitario esteso alle zone contigue C1/2
Fd	6,00						
Fd	7,00						
Fd	8,00						
Fd	9,00						
Fd	10,00						progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/11, Fd/48
Fd	11,00						progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/48
Fd	12,00						
Fd	13,00						
Fd	15,00						
Fd	16,00						

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

Fd	18,00						
Fd	19,00						
Fd	20,00						
Fd	21,00						
Fd	22,00						
Fd	23,00						
Fd	24,00						
Fd	26,00						
Fd	27,00						
Fd	28,00						
Fd	30,00						Tav. 3.1
Fd	31,00						Tav. 3.1
Fd	32,00						Tav. 3.1
Fd	33,00						Tav. 3.1
Fd	34,00						
Fd	35,00						
Fd	37,00						
Fd	38,00						progetto unitario e PUA esteso alle zone contigue B/14, B/15, Fbp/10, Fd/39, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente PUA approvato con DCC n. 53 del 28/10/2008
Fd	39,00						progetto unitario e PUA esteso alle zone contigue B/14, B/15, Fbp/10, Fd/38, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente PUA approvato con DCC n. 53 del 28/10/2008
Fd	40,00						PUA approvato con DCC n. 43 del 30/07/2008

## Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO</b>
-------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità fondiaria	densità territoriale	altezza massima ml	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				mc/mq	mc/mq		

Fd	43,00						Atto unilaterale d'obbligo approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 21 del 04/02/2013 progetto unitario esteso alle zone contigue C1/1.02, C1/1.03, Fc/27 preservare deflusso superficiale acque
Fd	44,00						
Fd	46,00						<p>parcheggio privato connesso con l'attività ricettiva disciplinata dalla scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N.5</p> <p>Prescrizioni relative all'ambito della scheda di progetto, esteso alla zona C1/37 e Fd/46:  <i>"Obbligo della messa a dimora sui fronti sud, est e ovest di una doppia barriera di alberature d'alto fusto autoctone, e di barriera singola sul fronte nord. L'area dovrà essere oggetto di Progettazione Unitaria, dovrà essere servita dall'unico accesso esistente, debitamente allargato e sistemato dando ampia visibilità a che esce dal parcheggio, meglio se ricavato ex novo sul fronte nord/ovest, per ridurre la pericolosità."</i></p> <p><i>"Il perimetro esterno sia interessato da una siepe di alberi ed arbustivi autoctoni, in modo da rendere meno impattante l'intervento osservato dal "cono di visuale dalla pianura" e per creare visivamente una continuità tra la siepe ed i boschi, che coprono la collina."</i></p> <p><i>"Gli indici stereometrici quali distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, dovranno essere conformi a quanto prevede il DM 1444/68 e il Codice della strada"</i></p> <p><i>"Vincolo di realizzazione del parcheggio e delle aree verdi previste nella scheda contestualmente alle operazioni di nuova edificazione"</i></p> <p><i>"Nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone"</i></p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/6</p>
Fd	48,00						progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11