

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCEPTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.				mq.	mq.	mq.			
1	DIRETTO	Classe 3°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	1, 17	riduzione dell'impatto visivo della copertura piana dei locali accessori; sistemazioni a verde lungo via delle Grotte
2	DIRETTO	Classe 3°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	1, 2, 17	
3	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	1, 2	mantenimento e sistemazione del giardino
4	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	1, 2, 5	riordino dei volumi accessori interni
5	DIRETTO	////////	500	esistente +500	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	2, 17, 5	ridefinizione prospetti e coperture (coperture a doppia falda, con linea di colmo orientata secondo la direzione delle curve di livello e delle coperture degli edifici contigui), sistemazione aree scoperte e recinzioni in coerenza coi caratteri del Centro Storico

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.				mq.	mq.	mq.			
6	DIRETTO	Classe 3°	700	esistente +700	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	2, 5	l'ampliamento in continuità col corpo di fabbrica principale mantenendo orientamento e altezza della copertura; sistemazioni a verde lungo via delle Grotte
7	DIRETTO	////////	////////	600	destinazioni A	attrezzature culturali associative, ricreative	////////	550	0	90	0	2, 15	sistemazione a parco/giardino delle aree scoperte
8	DIRETTO	Classe 3°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	3, 5	sistemazioni a verde lungo via delle Grotte
9	DIRETTO	Classe 4°	800	esistente +800	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	3, 13, 14	eliminazione dai prospetti degli elementi a sbalzo; costruzione di recinzioni in pietra, sistemazione aree scoperte; riduzione dell'impatto visivo del fabbricato accessorio da mantenere
10	DIRETTO	Classe 3°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	13	sistemazione aree scoperte prospettanti il percorso pedonale pubblico; demolizione superfetazioni

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.				mq.	mq.	mq.			
11	DIRETTO	Classe 1°	0	esistente	destinazioni S	attrezzature per il culto, culturali	///////	0	0	1600	0	4	sistemazione a parco/giardino delle aree scoperte; recupero accesso a valle, scalinata e percorso pedonale; convenzione per l'apertura alle visite guidate il complesso monumentale
12	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	4	
13	DIRETTO	///////	///////	1300	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	4	adeguamento altezza massima in modo che la quota dell'estradosso della copertura non superi per più di ml.1,5 quella di pavimento dell'edificio dell'unità edilizia N. 11
14	DIRETTO	Classe 3°	100	esistente +100	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	4, 6	
15	DIRETTO	///////	///////	2000	destinazioni RL	commerciali, residenziali e assimilabili (RR)	100	0	0	0	0	6	ridefinizione dei prospetti eliminando gli elementi a sbalzo, riducendone l'impatto visivo, eventualmente adeguandone l'altezza; riordino dei volumi accessori

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.									
16	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	12, 13	
17	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	pubblici esercizi, commerciali, residenziali e assimilabili (RR)	300	0	0	0	0	12, 15, 6, 17	tutela dell'attività della "Trattoria al Volto"
18	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	3, 5, 15, 16	
19	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	1, 3, 5, 15, 17	sistemazione spazi scoperti verso la strada
20	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	commerciali, residenziali e assimilabili (RR)	120	0	0	0	0	1, 2, 3, 12	sistemazione spazi scoperti

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

P.I. COMUNE DI LONGARE

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.							mq.		
21	S.U.A.	///////	///////	6000	destinazioni RL	commerciali, pubblici esercizi	600	0	1260	0	0	1, 3, 5, 14, 15, 16	<p>progetto unitario con S.U.A. L'intervento dovrà creare una piazza pedonale definita da una nuova quinta di volumi edilizi, anche discontinua, con altezza rapportata al parapetto del muro di contenimento esistente sullo sfondo. Si provvederà alla trasformazione/demolizione dei volumi incoerenti lungo via Volto e lungo via Veneto. La piazza deve costituire punto di riferimento urbano, pertanto il fronte degli edifici sulla piazza deve ospitare attività con rapporto diretto con il pubblico; l'accesso pedonale alla piazza deve essere consentito anche dalla via superiore a mezzo di scalinate.</p> <p>L'impatto dei nuovi volumi sul contesto storico circostante deve essere minimo, pertanto: I nuovi volumi edilizi devono avere tetto a falde; quelli lungo il perimetro con dislivello avranno la linea di colmo orientata secondo la direzione di massima delle curve di livello, in accordo con la modalità costruttiva del complesso degli edifici distribuiti sulle pendici collinari, con il fronte sulla piazza ad un unico piano porticato; Sul retro rivolto alle pendici collinari sono ammessi due piani: il piano al livello della piazza, risulta interrato e può arrivare a confine, e per una profondità di 5m dal profilo cieco dell'edificio, coperto con un tetto piano (altezza dell'estradosso =3m), che funge da terrazza per il primo piano; L'altezza massima di questo fronte, rispetto alla piazza, è di 5.50m. I parcheggi sono ricavati al piano terra dei fabbricati che cingono la piazza, sul lato cieco rivolto alla collina, risultano accessibili da via Volto mediante una rampa a doppio senso.</p>

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

P.I. COMUNE DI LONGARE

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO	VOLUME MASSIMO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			AGGIUNTIVO	COMPLESSIVO									
n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		
22	DIRETTO	Classe 1°	0	esistente	destinazioni A	attrezzature culturali, associative, ricreative	////////	0	0	470	0	3, 13, 16	recupero dell'antica chiesa eliminando il solaio e le finestre aperte al primo piano; sistemazione dell'area scoperta a piazzetta e a verde
23	S.U.A.	Classe 3°	200	esistente +200	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	1, 2, 10, 12	progetto unitario da attuarsi con uno o più S.U.A. esteso alle unità edilizie N.24, 25,26,27, 38, 39 e agli spazi pubblici compresi. L'intervento dovrà ricostituire l'unitarietà della corte storica, saranno eliminate le divisioni interne di recinzione e vegetali. La corte, riservata prevalentemente ai pedoni, sarà attrezzata anche per manifestazioni, mostre, fiere, sarà accessibile dagli spazi pubblici circostanti sui quattro lati, potrà in parte accogliere gli eventuali parcheggi necessari alle attività presenti o da inserire nei fabbricati. Mantenere e sistemare la viabilità esistente. Assicurare l'accesso veicolare all'Unità Edilizia N°23. Il volume dell'Unità Edilizia N°27 potrà essere demolito e ricostruito per ricostituire il corpo della barchessa distrutto. Ampliamento per la ricomposizione volume e copertura, adeguamento altezza massima (riduzione di un piano) secondo le previsioni planivolumetriche; ridefinizione accessi: pedonale verso ovest e carraio verso est

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.				mq.	mq.	mq.			
24	S.U.A.	Classe 1°	0	esistente	destinazioni RL	pubblici esercizi	400	0	0	0	0	10	progetto unitario da attuarsi con uno o più S.U.A. esteso alle unità edilizie N.23, 25,26,27, 38, 39 e agli spazi pubblici compresi. L'intervento dovrà ricostituire l'unitarietà della corte storica, saranno eliminate le divisioni interne di recinzione e vegetali. La corte, riservata prevalentemente ai pedoni, sarà attrezzata anche per manifestazioni, mostre, fiere, sarà accessibile dagli spazi pubblici circostanti sui quattro lati, potrà in parte accogliere gli eventuali parcheggi necessari alle attività presenti o da inserire nei fabbricati. Mantenere e sistemare la viabilità esistente. Assicurare l'accesso veicolare all'Unità Edilizia N°23. Il volume dell'Unità Edilizia N°27 potrà essere demolito e ricostruito per ricostituire il corpo della barchessa distrutto. Tutela dell'attività della "Taverna Eolia"
25	S.U.A.	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	commerciali, pubblici esercizi, residenziali e assimilabili (RR)	400	0	0	0	0	8, 9, 10	progetto unitario da attuarsi con uno o più S.U.A. esteso alle unità edilizie N.23, 24,26,27, 38, 39 e agli spazi pubblici compresi. L'intervento dovrà ricostituire l'unitarietà della corte storica, saranno eliminate le divisioni interne di recinzione e vegetali. La corte, riservata prevalentemente ai pedoni, sarà attrezzata anche per manifestazioni, mostre, fiere, sarà accessibile dagli spazi pubblici circostanti sui quattro lati, potrà in parte accogliere gli eventuali parcheggi necessari alle attività presenti o da inserire nei fabbricati. Mantenere e sistemare la viabilità esistente. Assicurare l'accesso veicolare all'Unità Edilizia N°23. Il volume dell'Unità Edilizia N°27 potrà essere demolito e ricostruito per ricostituire il corpo della barchessa distrutto. Mantenimento e recupero del "portico" verso piazza, ripristino accessi dalla strada e dalla piazza

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO	VOLUME MASSIMO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			AGGIUNTIVO	COMPLESSIVO									
n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		
26	S.U.A.	Classe 2°	120	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	9, 10	progetto unitario da attuarsi con uno o più S.U.A. esteso alle unità edilizie N.23, 24,25 ,27, 38, 39, e agli spazi pubblici compresi L'intervento dovrà ricostituire l'unitarietà della corte storica, saranno eliminate le divisioni interne di recinzione e vegetali. La corte, riservata prevalentemente ai pedoni, sarà attrezzata anche per manifestazioni, mostre, fiere, sarà accessibile dagli spazi pubblici circostanti sui quattro lati, potrà in parte accogliere gli eventuali parcheggi necessari alle attività presenti o da inserire nei fabbricati. Mantenere e sistemare la viabilità esistente. Assicurare l'accesso veicolare all'Unità Edilizia N°23. Il volume dell'Unità Edilizia N°27 potrà essere demolito e ricostruito per ricostituire il corpo della barchessa distrutto. Il volume aggiuntivo è destinato a copertura dei posti auto: tettoia aperta.
27	S.U.A.	Classe 3°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	9, 18, 19	progetto unitario da attuarsi con uno o più S.U.A. esteso alle unità edilizie N.23, 24, 25,26, 38, 39 e agli spazi pubblici compresi L'intervento dovrà ricostituire l'unitarietà della corte storica, saranno eliminate le divisioni interne di recinzione e vegetali. La corte, riservata prevalentemente ai pedoni, sarà attrezzata anche per manifestazioni, mostre, fiere, sarà accessibile dagli spazi pubblici circostanti sui quattro lati, potrà in parte accogliere gli eventuali parcheggi necessari alle attività presenti o da inserire nei fabbricati. Mantenere e sistemare la viabilità esistente. Assicurare l'accesso veicolare all'Unità Edilizia N°23. Il volume dell'Unità Edilizia N°27 potrà essere demolito e ricostruito per ricostituire il corpo della barchessa distrutto. Demolizione superfetazioni e depositi all'aperto lungo via Baracca.



Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.				mq.	mq.	mq.			
28	DIRETTO	///////	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	18, 19	demolizione superfetazioni in contrasto con il centro storico
29	DIRETTO	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	1, 12	mantenimento e sistemazione giardini esistenti
30	DIRETTO	Classe 4°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	1, 3, 12, 17	
31	DIRETTO	Classe 2°	150	esistente +150	destinazioni RL	pubblici esercizi	150	0	0	0	0	1, 12, 15	la sistemazione dell'esistente dovrà essere volta al recupero tipologico e formale rispetto all'intorno
32	DIRETTO	Classe 4°	///////	2000	destinazioni RL	commerciali	100	0	0	0	0	1, 3, 7, 15	

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

## P.I. COMUNE DI LONGARE

## REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.				mq.	mq.	mq.			
33	DIRETTO	Classe 3°	////////	2300	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	7, 11	demolizione superfetazioni in contrasto con il centro storico
34	DIRETTO	Classe 4°	100	esistente +100	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	1, 11, 15	
35	DIRETTO	////////	////////	3800	destinazioni RL	pubblici esercizi, strutture ricettive	1100	130	0	0	440	6, 7	demolizione superfetazioni in contrasto con il centro storico; sistemare nelle aree scoperte i parcheggi privati di competenza
36	DIRETTO	Classe 4°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	6	
37	DIRETTO	////////	////////	800	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	////////	0	0	0	0	6	

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

P.I. COMUNE DI LONGARE

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo sup. pavimento mq.	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime mq.	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.									
38	S.U.A.	Classe 2°	0	esistente	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	18, 19	progetto unitario con S.U.A. esteso alle unità edilizie N.23, 24, 25,26 ,27, 39 e agli spazi pubblici compresi. L'intervento dovrà ricostituire l'unitarietà della corte storica, saranno eliminate le divisioni interne di recinzione e vegetali. La corte, riservata prevalentemente ai pedoni, sarà attrezzata anche per manifestazioni, mostre, fiere, sarà accessibile dagli spazi pubblici circostanti sui quattro lati, potrà in parte accogliere gli eventuali parcheggi necessari alle attività presenti o da inserire nei fabbricati. Mantenere e sistemare la viabilità esistente. Assicurare l'accesso veicolare all'Unità Edilizia N°23. Il volume dell'Unità Edilizia N°27 potrà essere demolito e ricostruito per ricostituire il corpo della barchessa distrutto.
39	S.U.A.	///////	///////	1200	destinazioni RL	residenziali e assimilabili (RR)	///////	0	0	0	0	18	progetto unitario con S.U.A. esteso alle unità edilizie N.23, 24, 25 ,26 ,27, 38 e agli spazi pubblici compresi. L'intervento dovrà ricostituire l'unitarietà della corte storica, saranno eliminate le divisioni interne di recinzione e vegetali. La corte, riservata prevalentemente ai pedoni, sarà attrezzata anche per manifestazioni, mostre, fiere, sarà accessibile dagli spazi pubblici circostanti sui quattro lati, potrà in parte accogliere gli eventuali parcheggi necessari alle attività presenti o da inserire nei fabbricati. Mantenere e sistemare la viabilità esistente. Assicurare l'accesso veicolare all'Unità Edilizia N°23. Il volume dell'Unità Edilizia N°27 potrà essere demolito e ricostruito per ricostituire il corpo della barchessa distrutto.

Allegato alle NORME TECNICHE OPERATIVE

<b>P.I. COMUNE DI LONGARE</b>	<b>REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO DI COSTOZZA</b>
-------------------------------	--

UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree pubbliche e/o di uso pubblico nelle Unità Edilizia			Dotazioni private quantità minime	PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
			VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune			
			mc.	mc.				mq.	mq.	mq.			
n°													
<b>40</b>	<b>DIRETTO</b>	<b>Classe 3°</b>	<b>0</b>	<b>esistente</b>	<b>destinazioni RL</b>	<b>residenziali e assimilabili (RR)</b>	<b>///////</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	