



# COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Area Tecnica - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

Via G. Marconi 26

36023 Longare (VI)

cod. fisc. 00415090240

☎ 0444 553444

fax 0444 953441

[edilizia.privata@comune.longare.vi.it](mailto:edilizia.privata@comune.longare.vi.it)

[longare.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:longare.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 6081

Lì, 11 maggio 2022

## AVVISO

**OGGETTO:AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050".**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il P.A.T. è stato approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14-10-2010 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010;
- la Variante 1<sup>^</sup> al PAT è stata approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo;
- Il Primo Piano degli Interventi è stato adottato con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012 – con approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013 e successive approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013 e successive varianti;
- l'Amministrazione del Comune di Longare intende quindi procedere alla redazione della variante, anche in più fasi, allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
  - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al

paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,
- d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Ritenuto di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

con il presente

### **AVVISA**

la cittadinanza del COMUNE DI LONGARE che è possibile, per gli aventi titolo interessati, presentare la richiesta di **classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.**

**Le richieste dovranno pervenire entro 60 giorni dalla data del presente avviso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta oltre tale termine.**

**Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo** predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Longare all'indirizzo [www.comune.longare.vi.it](http://www.comune.longare.vi.it) (sezione ultime notizie).

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [longare.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:longare.vi@cert.ip-veneto.net);
- in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Longare Via Marconi 26 36023 Longare (VI).

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.**

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Simonato Giampaolo