



**COMUNE DI LONGARE
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 12
P.I.**

Elaborato

--	--	--

Scala

--

Registro del Consumo di suolo

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

IL SINDACO
Zennaro Matteo

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Giampaolo Simonato

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



INDICE

1. **ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO 4**
2. **MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO 5**
3. **INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO .. 6**
4. **REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO 9**

1. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

La **Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14** "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», pubblicata sul BUR del 9 maggio 2017 ed entrata in vigore il 24 giugno 2017, è stata approvata dal Consiglio regionale ed è finalizzata al contenimento del consumo di suolo (Progetti di legge n. 14, 40 e 44).

Tale Legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale.

Di rilevante interesse della normativa è l'introduzione di concetti innovativi e di previsioni volte alla difesa dell'integrità del territorio e il contenimento del suolo, ma anche la riqualificazione edilizia ed ambientale e alla rigenerazione urbana, che prevedono forme ed azioni quali la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, il recupero, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale.

Con provvedimento **D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018**, pubblicato sul BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per i Comuni che hanno inviato la Scheda informativa entro i termini di legge.

Ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017, i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale - D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, (pertanto entro il 25 novembre 2019, termine poi prorogato al 31.12.2019 con LR 14/2019 e poi ancora al 30.09.2020 con LR 49/2019) , devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PRG o PATI) secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Il Comune di Longare ha redatto la **Var. 1 al PAT** di adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo di suolo, che è stata approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019.

La Variante 1 al PAT di Longare ha stabilito la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in 9,82 ettari, così come confermata dalla Regione con D.G.R.V. n. 1596 del 29.10.2019.

In particolare la Var. 1 di PAT ha recepito le nuove disposizioni regionali di cui alle L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 sul contenimento di consumo di suolo mediante:

- a) l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (**AUC**) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017, aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018, nella **Tavola n. 5 degli Elaborati di PAT** con le modalità specificate nella Relazione della Var. 1 PAT (Elab. b.1);
- b) revisione degli **ambiti di cui all'asterisco (*)** dell'Allegato A indicati nell'originario *Elaborato grafico di individuazione degli ambiti di edificazione consolidata* redigendo il nuovo

Elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 Estratto individuazione ambiti di cui all'asterisco (*) dell'Allegato A in cui vengono riportati appunto gli ambiti di cui all'asterisco (*) della Scheda A aggiornata;

- c) stabilendo la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in **8,92 ettari**.

2. MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO

In relazione al quantitativo massimo di suolo stabilito dalla Var. 1 al PAT di **9,82 ha**, il Piano degli Interventi definisce le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo, ai sensi l'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R.14/2017, il quale prevede specificatamente che il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco - sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Pertanto la quantità di consumo di suolo determinata potrà avere eventuali variazioni dovute a interventi di "compensazione ecologica" di cui all'art. 2, comma 1, lett. l) della LR 14/2017.

A tal fine, **la Var. 12 di PI costituisce il presente apposito Registro per la contabilizzazione del consumo di suolo degli interventi di PI** mediante:

- al cap. 3 seguente: la Tabella ove saranno descritti **i prossimi interventi di PI con la relativa contabilizzazione del loro consumo di suolo e la descrizione delle modalità di contabilizzazione**;
- al cap. 4 seguente: il **registro di consumo di suolo**;
- la **redazione della Tavola A.U.C. e interventi di PI** ove vengono recepiti gli ambiti di **A.U.C.** della Tavola 5 di PAT e ove saranno individuati i prossimi **interventi di PI**, con corrispondente numerazione.

3. INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO

Il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco – sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Per la contabilizzazione del consumo di suolo, con il PI si sono assunti i seguenti criteri generali:

Tipologie di intervento	Consumo di suolo
Interventi interni agli A.U.C. di Tav. <i>A.U.C. e interventi di PI</i>	<ul style="list-style-type: none"> nessuno
Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. <i>A.U.C. e interventi di PI</i> su fabbricati esistenti (come riconversioni della destinazione d'uso e/o ampliamenti in area pertinenziale catastale pertanto già "compromessa", cambio tipo di intervento,...) o di demolizione e ricostruzione con la stessa area di pertinenza catastale	<ul style="list-style-type: none"> nessuno
Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. <i>A.U.C. e interventi di PI</i> in edificazione diffusa, in nuove ZTO di completamento con attuazione diretta o in zone con obbligo di PUA	<ul style="list-style-type: none"> Per interventi puntuali in nuove ZTO con attuazione diretta, la relativa area del lotto di pertinenza che consuma suolo si calcola applicando rispetto alla volumetria assegnata dal PI un indice di 0,80 mq/mc Per interventi in ZTO di espansione con obbligo di PUA= contabilizzata l'intera ZTO
Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. di Tav. <i>A.U.C. e interventi di PI</i> ma in aree agricole comunque già parzialmente edificate e/o urbanizzate, comunque impermeabilizzate e pertanto "compromesse"	<ul style="list-style-type: none"> contabilizzata l'area ancora libera da edificazioni e urbanizzazioni

Si specifica che:

- negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui alla tav. 5 di PAT e alla Tav. di Tav. *A.U.C. e interventi di PI*, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento del PI, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo sopra determinata;
- sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito dal precedente punto 3, lett. b) gli interventi di cui all'art. 12 della L.R. 14/2017.

Considerato che il PI per la contabilizzazione del consumo di suolo si baserà su previsioni attuative senza una proposta progettuale precisa, in sede di titolo edilizio, previa presentazione obbligatoria dell'area catastale di interesse, potrà essere meglio precisato, dall'Ufficio tecnico comunale, il consumo di suolo "reale" previsto dal PI per ciascun intervento, oltre che gli interventi di ampliamento in zona agricola ai sensi della LR 14/2019 "Veneto 2050", (compilando la tabella di cui alle lett. L,M,N del cap. 4 che segue), valutando l'opportunità di contabilizzare:

- per gli interventi puntuali l'area effettivamente utilizzata e/o impermeabilizzata (fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il lotto);
- per gli interventi di espansione con progettazione unitaria o con P.U.A., le aree effettivamente utilizzate e/o impermeabilizzate (ovvero tutta l'area interessata dalla progettazione unitaria o PUA, ovvero: fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il lotto, scomputando le aree destinate a verde solo se non impermeabilizzate e le aree a viabilità ed a standards essendo opere pubbliche o di interesse pubblico di cui all'art. 12, comma 1, lett. c) della LR 14/2017).

In particolare i dati del "reale" consumo di suolo potranno essere riportati dall'Ufficio tecnico comunale nelle Tabelle del registro di consumo di suolo di cui al cap. 4 che segue, in formato .xls (formato di esclusivo utilizzo dell'Ufficio tecnico comunale) che saranno successivamente aggiornate nel presente elaborato, alla prima Variante utile di PI.

Interventi e consumo di suolo di P.I.							Consumo di suolo "REALE" mq	
N. identificativo intervento - Tav. AUC	Descrizione sintetica intervento	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e/o Richiesta in Elab. Resoconto Rich.	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Individuazione Intervento su ortofoto	Titolo edilizio n. e data	sup. consumo di suolo mq
1				0,00	0,00			
2				0,00	0,00			
n. ...				0,00	0,00			
TOTALE				0,00	0,00			0,00
	Consumo max di suolo Var. 1 PAT - LR 14/2017 (Ha)				9,82			
	Consumo di suolo PI (Ha)				0,00			
	Recupero suolo (Ha)				0,00			
	Consumo di suolo residuo (Ha)				0,00			

4. REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO

Qui di seguito si riportano le Tabelle del registro di consumo di suolo rispetto agli interventi del PI di cui al cap. 3 che precede, redatte prendendo in considerazione quanto sopra specificato e anche i sussidi operativi, non vincolanti, allegati alla Comunicazione Direzione Pianificazione Territoriale di prot. 20400 del 15.01.2020, elaborati e condivisi dalla Regione con le amministrazioni delegate all'esercizio delle funzioni in materia urbanistica (Province e Città Metropolitane) in sede di tavolo Tecnico Permanente istituito con DGRV n. 4010/2009.

Dati conoscitivi origine				
A	B	C	D	E
D.C.C. Approvazione Variante di Adeguamento Var. 1 PAT	Quantità assegnata/recepita DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C-D)
n. e data	ha	ha	ha	ha
86 del 20.12.2019	9,82	2.273,57	30,37	2.243,20

Piano degli Interventi (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)			
Deliberazione di adozione n _____ del _____ Deliberazione di APPROVAZIONE n _____ del _____			
F	G	H	I
Numero identificativo	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC (Totale Consumo di suolo di PI)		Superficie attuata
n	ha		ha
Var. n. ...		0,00	0,00
Var. n. ...			
Var. n. ...			
	Totale (tot)	0,00	0,00

**Interventi di ampliamento in zona agricola
LR 14/2019 "Veneto 2050"**

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
	Totale (tot)	0,00

Superfici rinaturalizzate

O	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	0,00

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha
9,82	9,82	30,37	2.243,20