



# COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

## DELIBERAZIONE N. 41 DEL 29/09/2014

### Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE (1^ E 2^) AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. NR. 3 DEL 06.02.2013 E NR. 23 DEL 10.07.2013 E APPROVAZIONE VARIANTE ACCORDO ART. 6 - L.R. 11/2004 RELATIVO AL P.I.: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica in seduta Ordinaria di 1^ convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

FONTANA GAETANO	Presidente
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
BARBIERI ANNA	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
ZIGLIOTTO ERNESTO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
NOVELLO GIACOMO	Consigliere
TREVELIN ROBERTO	Consigliere
RIGHETTO ALBERTO	Consigliere
LAZZARI VITTORIO CARLO	Consigliere
VOLPE DANIELE	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO GIORGIO ROBERTO	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Presenti: 12 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. FONTANA GAETANO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco introduce il 2° punto all'ordine del giorno avente per oggetto “VARIANTE (1^ E 2^) AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. NR. 3 DEL 06.02.2013 E NR. 23 DEL 10.07.2013 E APPROVAZIONE VARIANTE ACCORDO ART. 6 - L.R. 11/2004 RELATIVO AL P.I.: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004”.

E' presente il responsabile area tecnica, urbanistica-edilizia privata, arch. Zoncato, che relaziona in merito.

Consigliere Lazzari: chiede chiarimenti sul punto 7.

Consigliere Volpe: preso atto della richiesta di alcuni privati proprietari, chiede chiarimenti in ordine alla volontà o meno dell'amministrazione comunale di ampliare la zona commerciale in altri luoghi del Comune, con la necessità di una modifica al PAT.

Sindaco: assicura che non esiste alcuna ipotesi in tal senso.

Consigliere Walczer: condivide, generalmente, le scelte effettuate, tranne che per il parcheggio: ritiene che un intervento parziale, teso alla realizzazione di una struttura “provvisoria”, qual è l'impostazione data al parcheggio, possa risultare non idonea. Propone la realizzazione di una soluzione definitiva.

Arch. Zoncato: replica, illustrando le motivazioni alla base della scelta dell'amministrazione.

Consigliere Lazzari: chiede chiarimenti in ordine all'osservazione n. 8 ed all'eventuale indennizzo.

Arch. Zoncato: spiega le caratteristiche del cd. “credito edilizio”, teso a compensare mancati indennizzi monetari in caso di espropri.

In assenza di ulteriori interventi, il Sindaco invita alla votazione della proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il provvedimento consiliare n. 33 del 17.04.2009, regolarmente esecutivo, con il quale veniva adottato il Piano di Assetto del Territorio e la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 11/2004 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”;

**VISTA** la delibera consiliare n. 64 del 29.09.2009 relativa all'esame delle osservazioni al P.A.T. e risposta alla richiesta 17.06.2009 della commissione V.A.S.;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 2391 in data 14.10.2010 di approvazione del P.A.T. del Comune di Longare nella quale sono stati riportati il parere favorevole condizionato a prescrizioni dal Comitato previsto ai sensi dell'art. 27 - comma 2 - della L.R. n. 11/2004;

**VISTA** la Delibera Consiliare n. 16 del 09.05.2011 con la quale si è preso atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT e della VAS alla D.G.R. n. 2391 del 14.10.2010 di cui sopra;

**RICHIAMATA** la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio” che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Intercomunale) ed in disposizioni operative,

contenute nel Piano degli Interventi (PI);

**VISTE** le Deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dall'art. 18 della LR 11/2004, in particolare:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.06.2011 con la quale è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco come previsto da l'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 per dare avvio alle procedure di concertazione per acquisire proposte da valutare di accordo pubblico-privato e richieste della cittadinanza al fine di predisporre successivamente il vero e proprio Documento del Sindaco, una volta effettuata una prima disamina delle richieste pervenute;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 09.07.2012 con il quale è stato illustrato il Documento programmatico predisposto dal Sindaco per la formazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 1 delle L.R. 11/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19.03.2012 di Approvazione schema di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 e criteri per la valutazione di interventi di perequazione;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 06.08.2012 di approvazione accordi art. 6 – L.R. 11/2004 relativi al Piano degli Interventi;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 06.08.2012 per l'adozione del Piano degli Interventi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06.02.2013 con la quale è stato approvato il Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, sono state esaminate le osservazioni pervenute e sono state adottate alcune parti modificate a seguito delle stesse;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 10/07/2013 che ha definitivamente approvato il Piano degli interventi anche per le parti in variante;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 25.09.2013 con la quale è stata adottata una Variante (1<sup>^</sup>) al Piano degli Interventi per la modifica dell'art. 49 delle Norme Tecniche Operative che è stata depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Comunale dal 14.11.2013 al 13.12.2013 compresi e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune in data 14.10.2013 Reg. Pubbl. N. 793/2013, su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale di Vicenza e Il Mattino di Padova del 14.10.2013) e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e che in merito alla quale non sono pervenute osservazioni come da certificazione del Segretario comunale in data 24.09.2014;

**VISTE** le Deliberazioni assunte nel procedimento di formazione della Variante (2<sup>^</sup>) Parziale al Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dall'art. 18 della LR 11/2004, in particolare:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.03.2014 relativa alla presentazione del Documento Programmatico preliminare del Sindaco per la Variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi della art. 18 – comma 1 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 07.04.2014 per l'accoglimento proposta di variante all'accordo art. 6 relativo al piano degli interventi della Elica Societa' Cooperativa Sociale (APP nr. 4);

**DATO ATTO** che con l'elaborazione di linee guida e criteri generali succitati l'attività amministrativa propedeutica all'elaborazione e stipulazione degli accordi di cui all'art. 6 della LR 11/2004, ha dato riscontro all'art. 11 della L. 241/90 che recita "... a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento”;

**CONSIDERATO** che, come contemplato dall'art. 6 della L.R. 11/2004, il Documento del Sindaco prevede la possibilità di stipulare accordi tra soggetti pubblici e soggetti privati, nonché definisce le modalità procedurali per la valutazione delle proposte di accordo da recepire nella fase di adozione del Piano degli Interventi, e delinea gli obiettivi in merito alle opere ed interventi da realizzare attraverso l'istituto dell'Accordo;

**VISTO CHE** nell'approvazione del P.I. tra gli altri è stato ritenuto meritevole di accoglimento in quanto rispondente a principi direttori e previsionali del Documento del Sindaco e di rilevante interesse pubblico sotto il profilo di riqualificazione e valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione urbanistica, e sotto il profilo degli aspetti economici delle operazioni proposte, sia assicurata alla collettività un'idonea quota del valore aggiunto della proposta stessa, l' Accordo pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) (APP n. 4) a nome Maistrello Luigi (legale rappresentante Elica Società Cooperativa Sociale) prot. 7079 del 27.06.2012;

**CONSIDERATO** che la Elica Società Cooperativa Sociale ha richiesto in data 13.02.2014 al n. 1853 di prot. la Variante allo schema di accordo ex art. 6 (n. 4) così come già approvato con le Delibere di cui sopra, per poter realizzare l'intervento in due stralci mantenendo comunque inalterato la destinazione, il volume complessivo e la perequazione;

**CONSIDERATO** altresì che la variante riguarda la suddivisione della previsione del precedente accordo in due comparti da attuare in tempi successivi e prevedendo di dare valenza immediata solamente al primo stralcio;

**RILEVATO** che con D.G.C. n. 55 del 07.04.2014 la Giunta ha espresso il proprio parere preliminare favorevole all'accoglimento della Variante allo schema di accordo con la Elica Cooperativa Sociale e ritenuto coerente con gli obiettivi di trasformazione indicati dal PAT ed esplicitati nel Documento Preliminare del PI e con i criteri generali indicati dal Consiglio Comunale per l'applicazione dell'art. 6 della LR 11/2004;

**DATO ATTO** che tale modifica è stata esaminata con la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 e contestualmente dichiarata di interesse pubblico la proposta di accordo pubblico-privato a norma dell'art. 6 della LR 11/2004 a nome Elica Società Cooperativa Sociale ed è stata inserita come parte integrante della Variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di Longare - identificato come APP 4 costituente la suddivisione del precedente accordo già accolto con Delibera di Giunta Comunale n 81 del 06.08.2012 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 06.08.2012 e già inserito del Piano degli Interventi approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 3 del 06.02.2013 e n. 23 del 10.07.2013;

**VISTA** la nota dello Studio Associato AUXO pervenuta in data 03.04.2014 al n. 3970 di prot. con la quale sono stati depositati gli elaborati a firma dell'Arch Zanella Franco e dell'Arch. Bressanello Lorella relativi alla variante parziale al Piano degli Interventi e integrati in data 09.04.2014 al prot. n. 4201 e costituiti da:

- Elaborati grafici:
  - TAV. T1\_01 – estratto zona D4 - scala 1:5000
  - TAV. T1\_02 – estratto zona E e zona C1/115 - scala 1:5000
  - TAV. T2\_01 – estratto zona D4 - scala 1:2000
  - TAV. T2\_02 – estratto zona E e zona C1/115 - scala 1:2000
  - TAV. T1\_05 – intero territorio comunale - scala 1:5000;
  - TAV. T1\_07 – intero territorio comunale - scala 1:5000;
  - TAV. T2\_04 – zone significative - scala 1:2000
  - TAV. T2\_05 – zone significative - scala 1:2000
  - TAV. T2\_07 – zone significative - scala 1:2000

- TAV. T2\_08 – zone significative - scala 1:2000
- Elaborati descrittivi:
  - Relazione programmatica e allegati (tabelle dimensionamento e consumo superficie agricola);
  - Norme tecniche operative e Repertorio normativo;
  - Asseverazione idraulica

**VISTA** la nota dell'Arch. Visentin Antonio pervenuta in data 07.04.2014 al n. 4119 di prot. con la quale sono stati depositati gli elaborati relativi alla Verifica di assoggettabilità VAS e Valutazione di Incidenza relativi alla variante parziale al Piano degli Interventi costituiti da:

- V.1 / Verifica di assoggettabilità VAS (D.LGS n. 152/2006 e smi) Rapporto Ambientale Preliminare;
- V.2 / Verifica di assoggettabilità VAS (D.LGS n. 152/2006 e smi) Elenco Enti con competenza ambientale;
- V.3 / Valutazione di Incidenza (D.p.r. 120/2003 e d.r.g. 3173/2006) Fase di Screening;

**PRESO ATTO** del verbale della Commissione Edilizia Comunale in data 09.04.2014 n. 656 di Reg.;

**VISTA** l'asseverazione in data 03.04.2014 della non necessità di valutazione di compatibilità idraulica dell'Arch Zanella Franco e dell'Arch. Bressanello Lorella;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 con la quale è stato adottata la seconda variante parziale al P.I. in argomento;

**DATO ATTO** che il Piano degli Interventi adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Comunale dal 15.04.2014 al 14.06.2014 compresi e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune in data 15.04.2014 reg. pubb. N. 328/2014 , su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale di Vicenza e Il Mattino di Padova in data 15.04.2014) e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

**DATO ATTO** altresì che sono pervenute n. 8 osservazioni, di seguito elencate, di cui n. 7 entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 (14.06.2014) e n. 1 fuori termine (16.06.2014), come da certificazione del Segretario Comunale in data 24.09.2014;

### **ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE**

N.	NOMINATIVO	DATA	PROT	ACCOLTA	OGGETTO DI RIADOZIONE
1	Zoncatto Vittorio e Zoncatto Rinaldo	12/05/14	5550	NO	NO
2	Pozzetti Lorenzo	15/05/14	5711	SI	NO
3	Zini Silvia	29/05/14	6397	NO	NO
4	Cappellaro Gabriella, Cappellaro Paolo, Thiene Giulio & C, Salin srl, Sil srl	30/05/14	6441	NO	NO
5	Zanetti Don Giorgio Parrocchia di Lumignano	01/06/14	6818	SI	NO
6	Capparotto Ernesto e Capparotto Ione	11/06/14	6858	SI	NO

7	Ozzi Franca e Lorella	13/06/14	7005	SI/NO	NO
8	Giulia di Thiene	16/06/14	7041	NO	NO

**VISTO** l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il Piano;

**RITENUTO** di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute;

**VISTA** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Arch. Zoncato allegata alla presente deliberazione;

### **ESAME DELLE OSSERVAZIONI**

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

#### **Osservazione n. 1 - prot. 5550 del 12/05/14 a nome Zoncato Vittorio e Zoncato Rinaldo**

##### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 5550 del 12.05.14;

Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente,  
con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

##### DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di controdeduzione n. 1, a nome Zoncato Vittorio e Zoncato Rinaldo, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
- 2) Di NON accogliere l' Osservazione n. 1 - prot. 5550 del 12.05.2014 a nome Zoncato Vittorio e Zoncato Rinaldo, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

#### **Osservazione n. 2 - prot. 5711 del 15/05/14 a nome Pozzetti Lorenzo**

##### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 5711 del 15.05.14 a nome Pozzetti Lorenzo;

Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa

contenute;

Su proposta del Presidente,  
con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di controdeduzione n. 2, a nome Pozzetti Lorenzo, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
- 2) Di accogliere l' Osservazione n. 2 - prot. 5711 del 15.05.2014 a nome Pozzetti Lorenzo, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

#### **Osservazione n. 3 - prot. 6397 del 29/05/14 a nome Zini Silvia**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 6397 del 29.05.14 a nome Zini Silvia;  
Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;  
Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente,  
con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di controdeduzione n. 3, a nome Zini Silvia, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
- 2) Di NON accogliere l' Osservazione n. 3 - prot. 6397 del 29.05.2014 a nome Zini Silvia, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

#### **Osservazione n. 4 - prot. 6441 del 30/05/14 a nome Cappellaro Gabriella, Cappellaro Paolo, Thiene Giulio & C, Salin srl, Sil srl**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 6441 del 30.05.14 a nome Cappellaro Gabriella, Cappellaro Paolo, Thiene Giulio & C, Salin srl, Sil srl;  
Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;  
Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Presenti: dodici  
Favorevoli: undici  
Contrari: ///  
Astenuiti: uno (Zigliotto)

#### DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di controdeduzione n. 4, a nome Cappellaro Gabriella, Cappellaro Paolo, Thiene Giulio & C, Salin Srl, Sil Srl, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
- 2) Di NON accogliere l' Osservazione n. 4 - prot. 6441 del 30.05.2014 a nome Cappellaro Gabriella, Cappellaro Paolo, Thiene Giulio & C, Salin srl, Sil srl, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

**Osservazione n. 5 - prot. 6818 del 01/06/14 a nome Zanetti Don Giorgio – Parrocchia di Lumignano**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 6818 del 01.06.14 a nome Zanetti Don Giorgio – Parrocchia di Lumignano;

Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente,  
con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di controdeduzione n. 5, a nome Zanetti Don Giorgio – Parrocchia di Lumignano, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
- 2) Di accogliere l' Osservazione n. 5 - prot. 6818 del 01.06.2014 a nome Zanetti Don Giorgio – Parrocchia di Lumignano, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

**Osservazione n. 6 - prot. 6858 del 11/06/14 a nome Capparotto Ernesto e Capparotto Ione**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 6858 del 11.06.14 a nome Capparotto Ernesto e Capparotto Ione;



Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;  
Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Presenti: dodici  
Favorevoli: dieci  
Contrari: ///  
Astenuiti: due (Walczek - Volpe)

#### DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di controdeduzione n. 6, a nome Capparotto Ernesto e Capparotto Ione, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
- 2) Di accogliere l' Osservazione n. 6 - prot. 6858 del 11.06.2014 a nome Capparotto Ernesto e Capparotto Ione, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

#### **Osservazione n. 7 - prot. 7005 del 13/06/14 a nome Ozzi Franca e Lorella**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 7005 del 13.06.14 a nome Ozzi Franca e Lorella;  
Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;  
Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa contenute.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Presenti: dodici  
Favorevoli: undici  
Contrari: ///  
Astenuiti: uno (Volpe)

#### DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di controdeduzione n. 7, a nome Ozzi Franca e Lorella, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
- 2) Di accogliere parzialmente l' Osservazione n. 7 - prot. 7005 del 13.06.2014 a nome Ozzi Franca e Lorella, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

## Osservazione n. 8 - prot. 7041 del 16/06/14 a nome Giulia di Thiene

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 7041 del 16.06.14 a nome di Thiene Giulia;

Vista l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni e a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione del Responsabile con le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente,

con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

### DELIBERA

1. Di far propria la proposta di controdeduzione n. 8, a nome di Thiene Giulia, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica ed Edilizia Privata con le motivazioni in essa contenute;
2. Di NON accogliere l' Osservazione n. 8 - prot. 7041 del 16.06.2014 a nome di Thiene Giulia, nei termini previsti dalle controdeduzioni stesse.

**VISTA** la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 “Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997. Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative”;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

**VISTI** gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004;

**VISTO** il PTCP adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 18.05.2010;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2391 in data 14.10.2010;

**VISTA** inoltre la L.R. 28.12.2012 n. 50 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto” e successivo regolamento attuativo approvato con D.G.R. 18.06.2013 n. 1047;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO ED ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni (allegato sub A);

### **DATO ATTO che:**

- l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:

*“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui*

sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico. “

- che per la variante in esame non è necessario procedere ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, commi 2 e 4, non essendoci alcun consigliere interessato alla stessa;

**VISTA la proposta variante ( 2^ ) parziale al Piano degli Interventi** redatta dallo Studio Auxo Associati, formato dagli elaborati di seguito elencati, acquisiti al protocollo del Comune n° 3970 del 03.04.2014, integrati in data 09.04.2014 al n. 4201 di protocollo e dagli elaborati presentati dall'Arch. Visentin Antonio il 07.04.2014 al n. 4119 relativi alla Variante parziale al Piano degli Interventi:

- Elaborati grafici:
  - TAV. T1\_01 – estratto zona D4 - scala 1:5000
  - TAV. T1\_02 – estratto zona E e zona C1/115 - scala 1:5000
  - TAV. T2\_01 – estratto zona D4 - scala 1:2000
  - TAV. T2\_02 – estratto zona E e zona C1/115 - scala 1:2000
  - TAV. T1\_05 – intero territorio comunale - scala 1:5000;
  - TAV. T1\_07 – intero territorio comunale - scala 1:5000;
  - TAV. T2\_04 – zone significative - scala 1:2000
  - TAV. T2\_05 – zone significative - scala 1:2000
  - TAV. T2\_07 – zone significative - scala 1:2000
  - TAV. T2\_08 – zone significative - scala 1:2000
- Elaborati descrittivi:
  - Relazione programmatica e allegati (tabelle dimensionamento e consumo superficie agricola);
  - Norme tecniche operative e Repertorio normativo;
  - Asseverazione idraulica
- V.1 / Verifica di assoggettabilità VAS (D.LGS n. 152/2006 e smi) Rapporto Ambientale Preliminare;
- V.2 / Verifica di assoggettabilità VAS (D.LGS n. 152/2006 e smi) Elenco Enti con competenza ambientale;
- V.3 / Valutazione di Incidenza (D.p.r. 120/2003 e d.r.g. 3173/2006) Fase di Screening;

**VISTA la proposta per la Variante allo Schema di Accordo pubblico-privato** (art.6 L.R. 11/2004) APP n. 4 a nome Maistrello Luigi in qualità di legale rappresentante della Elica Società Cooperativa Sociale presentata in data 13.02.2014 al n. 1853;

Con la seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

Presenti: dodici

Favorevoli: undici

Contrari: ///

Astenuti: uno (Volpe)

## **DELIBERA**

1) **di approvare** la Variante (1^ ) al Piano degli Interventi per la modifica dell'art. 49 delle Norme

Tecniche Operative adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 25.09.2013;

- 2) **di approvare altresì** la variante (2<sup>^</sup>) parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”, redatto dallo studio AUXO di Vicenza, formato dagli elaborati di seguiti elencati, acquisiti al protocollo del Comune in data 03.04.2014 al n° 3970, integrati in data 09.04.2013 al n. 4201 di protocollo e in data 07.04.2014 al prot. n. 4119 a firma dell'Arch. Visentin Antonio per la verifica di Assoggettabilità VAS e Valutazione di Incidenza adottata con delibera di C.C. n. 9 del 09.04.2014:
- Elaborati grafici:
    - TAV. T1\_01 – estratto zona D4 - scala 1:5000
    - TAV. T1\_02 – estratto zona E e zona C1/115 - scala 1:5000
    - TAV. T2\_01 – estratto zona D4 - scala 1:2000
    - TAV. T2\_02 – estratto zona E e zona C1/115 - scala 1:2000
    - TAV. T1\_05 – intero territorio comunale - scala 1:5000;
    - TAV. T1\_07 – intero territorio comunale - scala 1:5000;
    - TAV. T2\_04 – zone significative - scala 1:2000
    - TAV. T2\_05 – zone significative - scala 1:2000
    - TAV. T2\_07 – zone significative - scala 1:2000
    - TAV. T2\_08 – zone significative - scala 1:2000
  - Elaborati descrittivi:
    - Relazione programmatica e allegati (tabelle dimensionamento e consumo superficie agricola);
    - Norme tecniche operative e Repertorio normativo;
    - Asseverazione idraulica
  - V.1 / Verifica di assoggettabilità VAS (D.LGS n. 152/2006 e smi) Rapporto Ambientale Preliminare;
  - V.2 / Verifica di assoggettabilità VAS (D.LGS n. 152/2006 e smi) Elenco Enti con competenza ambientale;
  - V.3 / Valutazione di Incidenza (D.p.r. 120/2003 e d.r.g. 3173/2006) Fase di Screening;
- 3) **di approvare** ai sensi degli artt. 6 e 18 L.R. 23 aprile 2004 n.11 e succ.integrazioni, la variante allo schema di Accordo Pubblico-Privato Maistrello Luigi in qualità di legale rappresentante Elica Società Cooperativa Sociale presentato in data 13.02.2014 al n. 1853 di protocollo e conseguentemente **approvare** le previsioni di pianificazione in esso contenute;
- 4) **di demandare** lo Studio AUXO & Associati/Arch. Zanella Franco, estensore del Piano, alla verifica ed aggiornamento degli elaborati di Piano conseguentemente all'approvazione della seguente delibera;
- 5) **di incaricare** il responsabile dell'area Urbanistica-Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.

## **PARERE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

29/09/2014

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA -  
URBANISTICA  
F.to KATIA ZONCATO

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to FONTANA GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FUSCO STEFANO

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n° 807

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per la durata di 15 giorni consecutivi.

Longare, 07/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FUSCO STEFANO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Longare, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FUSCO STEFANO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Longare, \_\_\_\_\_

Il Funzionario incaricato