



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 11/02/2019

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: 7^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI LONGARE - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **Febbraio** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di 1^ convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

FONTANA GAETANO	Presidente
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
BARBIERI ANNA	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
ZIGLIOTTO ERNESTO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
NOVELLO GIACOMO	Consigliere
TREVELIN ROBERTO	Consigliere
RIGHETTO ALBERTO	Consigliere
LAZZARI VITTORIO CARLO	Consigliere
VOLPE DANIELE	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO GIORGIO ROBERTO	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Presenti: 12 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. FONTANA GAETANO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Introduce il Sindaco, che cede poi la parola al progettista, arch. Zanella, presente in sala, che illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il provvedimento consiliare n. 33 del 17.04.2009, regolarmente esecutivo, con il quale veniva adottato il Piano di Assetto del Territorio e la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della direttiva 2001/42/CE, del d.lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 11/2004 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio".

VISTA la delibera consiliare n. 64 del 29.09.2009 relativa all'esame delle osservazioni al P.A.T. e risposta alla richiesta 17.06.2009 della commissione V.A.S..

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 2391 in data 14.10.2010 di approvazione del P.A.T. del Comune di Longare nella quale sono stati riportati il parere favorevole condizionato a prescrizioni dal Comitato previsto ai sensi dell'art. 27 - comma 2 - della L.R. n. 11/2004.

VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 09.05.2011 con la quale si è preso atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT e della VAS come approvato con D.G.R. n. 2391 del 14.10.2010;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 11 del 23-04-2004 "Norme per il Governo del Territorio" che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI).

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dall'art. 18 della LR 11/2004, in particolare:

- Primo Piano degli Interventi adottato con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012 e approvato definitivamente con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013.
- Var. 1 PI, adottata con D.C.C. n. 30 del 25.09.2013 e approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014, relativa alla modifica dell'art. 49 delle N.T.O.;
- Var. 2 PI, adottata con D.C.C. n. 9 del 09.04.2014 - per la quale con D.G.C. n. 55 del 07.04.2014 è stata accolta la proposta di variante dell'accordo della Elica Società Cooperativa Sociale (APP 4) - approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014 e riapprovata con D.C.C. n. 16 del 18.05.2015 alla luce del e conseguente parere motivato n. 65 del 14.04.2015 della Commissione Regionale VAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità della Variante alla VAS;
- Var. 3 PI, relativa alla individuazione dei centri urbani e aree degradate da riqualificare ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 50/2012 (D.G.R. n. 1047 del 18/06/2013) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2014;
- Var. 4 PI, relativa all'approvazione del Progetto preliminare 'Orti Comunali' in Variante urbanistica ai sensi dell'art. 24, L.R. 27/2003, approvato con D.C.C. n.50 del 26.10.2015 e composto dai seguenti elaborati:
- Var. 5 PI - Variante Verde anno 2016 - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015 adottata con DCC n. 9 del 20.05.2016 e approvata con D.C.C. n. 39 del 17/10/2016;
- Var. 6 PI - Variante Verde anno 2017 - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 adottata con DCC n. 38 del 17.07.2017 e approvata con D.C.C. n. 58 del 26/10/2017;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 28.05.2018 con la quale è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio di prot. 7643 del 08.06.2018.

CONSIDERATO che con prot. 7600 del 7/06/2018 è stato pubblicato all'albo pretorio specifico avviso ove si invitava i proprietari di immobili ed i soggetti portatori di interessi diffusi sul territorio a presentare le proprie richieste e necessità pianificatorie.

VISTA la Delibera Consiliare n. 39 del 19/11/2018, immediatamente eseguibile, avente titolo: "Adozione 7° variante al piano degli interventi del Comune di Longare";

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 18 della L.R. del 23/04/2004 n .11 il piano adottato è stato depositato, come da avviso del 21-11-2018 prot.15274, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, come da certificato di pubblicazione n. reg. 799 del 21-11-2018 e che entro i successivi 30 giorni chiunque poteva formulare osservazioni;

DATO ATTO che nei termini di legge sono pervenute n. 4 osservazioni al Piano degli interventi adottato con D.C.C. n. 39 del 19/11/2018 qui di seguito elencate:

- Osservazione n.1 – prot. 16507 dell'11/12/2018 da parte di Silvio Rossi-
- Osservazione n.2 – prot. 304 del 10/01/2019 da parte del Geom. Venzo Mauro per conto della ditta Rita Maria Savoia e Luigi Maria Rende
- Osservazione n.3 – prot. 617 del 17/01/2019 da parte di Zini Silvia
- Osservazione n.4 – prot. 803 del 21/01/2019 da parte dell'ufficio tecnico Comunale – edilizia privata ed urbanistica.

VISTA la documentazione consegnata dall'urbanista incaricato dott.ssa Alice Zanella dello studio Zanella Studio Associato Zanella di Noventa Vicentina come da protocollo n. 1264 del 30/01/2019 qui di seguito elencata:

- Relazione programmatica di: PI Var. 7
- Elaborati grafici:
 - Tavola 1 “Intero territorio comunale”, fogli n. 9 - scala 1:5000 - Var. 7
 - Tavola 2 “Zone significative”, fogli n. 8 - scala 1:2.000 - Var. 7
- N.T.O. – Var. 7 e Allegati:
 - Repertorio Normativo delle Zone e aree – Var. 7
 - Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza – Var. 7 PI
 - P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi - PI
- Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d'obbligo – Var. 7
- Elaborati V.INC.A.
 - V.INC.A. - Var. 7
- Elaborati V.C.I.
 - Asseverazione VCI – Var. 7
- Elaborato Resoconto Richieste alla Var. 7 di P.I.
- Elaborato Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento

e che, in particolare, nell'elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento” sono elencate le proposte di accoglimento o diniego delle osservazioni richieste.

VISTA inoltre la documentazione assunta dallo studio Deimos Engineering Srl relativa al Quadro Conoscitivo (Q.C.) come da prot. 1271 del 30/01/2019;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

VISTA la Legge Regione n.14 del 6.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO il PTCP adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 18.05.2010;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Regione con D.G.R.V. n. 2391 in data 14-10-2010;

VISTA inoltre la L.R. 28.12.2012 n. 50 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto” e successivo regolamento attuativo approvato con D.G.R. 18.06.2013 n. 1047;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 specifiche disposizioni in ordine al dovere dei consiglieri di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, nei termini in detto articolato meglio delineato e specificato.

DATO ATTO che è quindi opportuno (cfr.: T.A.R. Veneto, Sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159; Consiglio di Stato, Sez. IV – 16 giugno 2011, n. 3663):

- procedere a votazione separata e frazionata sulle singole osservazioni del piano degli interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittima dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del d.lgs. 267/2000;
- che la votazione e l'approvazione del piano urbanistico comunale, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio.

PRESO ATTO quindi, dei contenuti dell'elaborato prodotto dal tecnico incaricato, acquisito al prot. com. n.1264 del 30/01/2019 di cui sopra e denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*”.

ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

Osservazione n. 1 – prot. 16507 dell'11/12/2018 da parte di Silvio Rossi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 16507 dell'11/12/2018 da parte di Silvio Rossi

Visto l'elaborato denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*”, contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni, depositato dal tecnico incaricato

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione formulata dal tecnico incaricato per le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente,

con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di NON accogliere l'Osservazione prot. 16507 dell'11/12/2018 da parte di Silvio Rossi, per le motivazioni – e nei termini – previsti dalle controdeduzioni stesse.

Dopodiché,

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

Osservazione n. 2 – prot. 304 del 10/01/2019 da parte del Geom. Venzo Mauro per conto della ditta Rita Maria Savoia e Luigi Maria Rende

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione prot. 304 del 10/01/2019 da parte del Geom. Venzo Mauro per conto della ditta Rita Maria Savoia e Luigi Maria Rende

Visto l'elaborato denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*”, contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni, depositato dal tecnico incaricato

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione formulata dal tecnico incaricato per le motivazioni in

essa contenute;

Su proposta del Presidente,

con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di NON accogliere l'Osservazione prot. 304 del 10/01/2019 da parte del Geom. Venzo Mauro per conto della ditta Rita Maria Savoia e Luigi Maria Rende, per le motivazioni – e nei termini – previsti dalle controdeduzioni stesse.

Dopodiché,

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

Osservazione n.3 – prot. 617 del 17/01/2019 da parte di Zini Silvia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione n.3 – prot. 617 del 17/01/2019 da parte di Zini Silvia

Visto l'elaborato denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*”, contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni, depositato dal tecnico incaricato

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione formulata dal tecnico incaricato per le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente,

con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di NON accogliere l'Osservazione n.3 – prot. 617 del 17/01/2019 da parte di Zini Silvia, per le motivazioni – e nei termini – previsti dalle controdeduzioni stesse.

Dopodiché,

Il Sindaco pone all'esame, discussione e votazione la seguente osservazione

Osservazione n. 4 – prot. 803 del 21/01/2019 da parte dell'ufficio tecnico Comunale – edilizia privata ed urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione n. 4 – prot. 803 del 21/01/2019 da parte dell'ufficio tecnico Comunale – edilizia privata ed urbanistica

Visto l'elaborato denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*”, contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni, depositato dal tecnico incaricato

Ritenuto di far propria la proposta di controdeduzione formulata dal tecnico incaricato per le motivazioni in essa contenute;

Su proposta del Presidente,

con votazione unanime (dodici) favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di ACCOGLIERE l'Osservazione n.4 – prot. 803 del 21/01/2019 da parte dell'ufficio tecnico Comunale – edilizia privata ed urbanistica, per le motivazioni – e nei termini – previsti dalle controdeduzioni stesse.

Dopodiché, CON VOTAZIONE UNANIME (dodici) FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la Variante n. 7[^] del Piano degli interventi, come da documentazione assunta al prot. n.1264 del 30/01/2019 e al prot. n.1271 del 30/01/2019, come risultante a seguito dell'esito delle votazioni sulle singole osservazioni, confermando gli elaborati invariati del primo PI e delle Varianti antecedenti la Var. 7 di PI, di seguiti totalmente elencati, e così composti:
 - Relazione programmatica di: PI; Var. 2; Var. 4; Var. 5; Var. 6; Var. 7
 - Elaborati grafici:
 - Tavola 1 “Intero territorio comunale”, fogli n. 9 - scala 1:5000 - Var. 7
 - Tavola 2 “Zone significative”, fogli n. 8 - scala 1:2.000 - Var. 7
 - Tavola 3 “Centro Storico di Costozza”, fogli n. 1 – scala 1:500 - PI
 - N.T.O. - Var. 7 e Allegati:
 - Repertorio Normativo delle Zone e aree – Var. 7
 - Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza – Var. 7 PI
 - P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi - PI
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - PI
 - Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d'obbligo – Var. 7
 - Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG) - PI
 - Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (di cui al previgente PRG) - PI
 - Scheda descrittiva n. 1 della ZTO D4/1 (ex D3/1) (Reg. art. 2, comma 6, lett. b) – D.C.C. n. n. 3 del 26/03/2014 – Var. 3
 - Banca dati alfanumerica e vettoriale DVD del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T. – P.I.) – Var. 7

GLI ELABORATI CONNESSI AL PI SONO:

- Elaborati agronomici
- Applicazione dei parametri di valutazione della compatibilità ambientale e sanitaria degli allevamenti in riferimento alle previsioni urbanistiche - PI
- Tavola fasce di tutela allevamenti – P.I.
- Elaborati V.A.S.
 - V.1 – R.A.P. – Var. 2
 - V.2 Elenco enti con competenza Ambientale – Var. 2
- Elaborati V.INC.A.
 - V.INC.A. – PI
 - V.3 VINCA Fase Screening– Var. 2
 - V.INC.A. - Var. 7
- Elaborati V.C.I.
 - VCI – PI
 - Asseverazione VCI – Var. 2
 - Asseverazione VCI – Var. 7

- Elaborato Resoconto Richieste alla Var. 7 di P.I.
 - Elaborato Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento
2. DI PRENDERE ATTO ai sensi dell'art. 11 bis e dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i. che l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. consegnato con prot. n. 1271 del 30/01/2019, prodotto dalla ditta Deimos Engineering Srl, sarà, dopo l'approvazione della Var. 7 di PI, integrato con la D.C.C. di approvazione della stessa e successivamente trasmesso alla Giunta Regionale dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio.
 3. DI PRENDERE ATTO di quanto riportato nella documentazione relativa alla V.INC.A. della Var. 7 di PI acquisita agli atti con prot. n. 1264 del 30/01/2019 dichiarata ai sensi dell'allegato A, par. 2.2 della D.G.R. n. 1400/29.08.2017 da dott. pian. terr.le Alice Zanella dello Studio Associato Zanella relativa alla non necessità della valutazione di incidenza ambientale.
 4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti previsti dall'art.18 della citata L.R. 11/2004, che consistono nel deposito del P.I. presso la Segreteria del Comune e sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Dopodiché, con separata votazione unanime (dodici) favorevole, effettuata in forma palese ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

30/01/2019

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA -
URBANISTICA
F.to IRENE MARAN

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FONTANA GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.