



# COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

## DELIBERAZIONE N. 55 DEL 17/10/2022

### Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE - AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004 - VARIANTE N. 13/A AL P.I. DI LONGARE - PUNTO 2 DOCUMENTO DEL SINDACO RELATIVAMENTE ALLA DISCIPLINA PER I CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE – ART. 7 – L.R. 29.12.2002 – N. 39.

L'anno **duemilaventidue** addì **diciassette** del mese di **Ottobre** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze, in presenza e in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO

OZZI BARBARA

WALCZER BALDINAZZO MICHELE

BERNO FRANCESCO

PANAROTTO ALFONSO

PASQUALOTTO BARBARA

LUCATELLO MICHELE

BERTOLDO GUIDO LUCA

BURLIN VALERIO

VERLATO MAURO MARCELLO

DONADELLO MARIACHIARA

CARIOLATO RICCARDO

PETTENUZZO RAFFAELE

Presidente

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presenti: 11      Assenti: 2

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni Carli Lucia e Crivellaro Fabio. E' assente l'assessore esterno Carli Marco.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente in sala il responsabile area tecnica, ing. Simonato, che introduce l'argomento.  
Relaziona il progettista, dott.ssa Alice Zanella, presente in aula.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che attualmente il **P.R.C. del Comune di Longare** è costituito da:

- **P.A.T. approvato e vigente**, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14.10.2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010
- **Variante 1^ al PAT** approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo.
- **Primo Piano degli Interventi**, il cui iter è dato da:
  - adozione con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012;
  - approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013;
  - approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013;
- **Variante 1 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 30 del 25.09.2013 e approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014, relativa alla modifica dell'art. 49 delle N.T.O.;
- **Variante 2 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 9 del 09.04.2014 - per la quale con D.G.C. n. 55 del 07.04.2014 è stata accolta la proposta di variante dell'accordo della Elica Società Cooperativa Sociale (APP 4) - approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014 e riapprovata con D.C.C. n. 16 del 18.05.2015 alla luce del e conseguente parere motivato n. 65 del 14.04.2015 della Commissione Regionale VAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità della Variante alla VAS;
- **Variante 3 P.I.**, relativa alla individuazione dei **centri urbani e aree degradate** da riqualificare ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 50/2012 (D.G.R. n. 1047 del 18/06/2013), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2014;
- **Variante 4 P.I.**, relativa all'approvazione del **Progetto preliminare 'orti Comunali'** in Variante urbanistica ai sensi dell'art. 24, L.R. 27/2003, approvato con D.C.C. n.50 del 26.10.2015
- **Variante 5 P.I. - Variante Verde anno 2016** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 9 del 20.05.2016 e approvata con D.C.C. n. 39 del 17-10-2016;
- **Variante 6 P.I. - Variante Verde anno 2017** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 38 del 17.07.2017 e approvata con D.C.C. n. 58 del 26-10-2017;
- **Variante 7 P.I.** – relativa sinteticamente ai seguenti argomenti: rispondere alle esigenze dei cittadini; valutare le richieste di trasformazione urbanistica in relazione alla nuova Legge Regionale n. 14 del 06-06-2017; esaminare le aree di P.I. soggette a decadenza di cui all'art. 18 comma 7 e 7.bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.; riassetto e ottimizzazione delle Norme Tecniche Operative; rivisitazione della perequazione, degli schemi di accordi e atti da seguire; recepimento con conseguente adeguamento degli elaborati del P.I. rispetto alle Varianti antecedenti alla presente; rivisitazione delle norme tecniche che interessano il centro storico di Costozza adottata con D.C.C. n. 39 del 19.11.2018 e approvata con D.C.C. n. 2 del 11/02/2019;
- **Variante 8 P.I.** relativa alla modifica viaria di Via dei Martinelli approvata con DCC n. 55 del 29.09.2019:

- **Variante 9 P.I.** Variante verde anno 2019 per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 approvata con D.C.C. N. 85 DEL 13.12.2019;
- **Variante 10 P.I.** per la realizzazione del nuovo Ponte della Secula, adottata con D.C.C. n. 14 del 18.06.2020;
- **Variante 11 al P.I.** per la riproposizione delle previsioni urbanistiche per servizi attraverso l'istituto della compensazione urbanistica e istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED) approvata con D.C.C. n. 51 del 19.10.2020;
- **Variante 12 al P.I.** per adeguamento al nuovo REC alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica di cui all'Allegato B della D.G.R.V. 669/2019 e redazione registro di consumo di suolo di recepimento delle nuove disposizioni regionali di cui alle L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 - approvata con D.C.C. n. 26 del 12.02.2021;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.06.2020 per l'approvazione del nuovo REC Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della DGRV n. 1896/2017 e secondo le “Linee guida e suggerimenti operativi” di cui all'allegato A alla DGR n. 669/2018 e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 18.01.2021;

**DATO ATTO** che si rende necessario adeguare gli elaborati del Piano degli Interventi alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7, L.R. 29 dicembre 2020, n. 39;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30.08.2021 relativo alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto e il Comune di Longare a seguito del Bando per l'assegnazione di contributi per l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione (D.G.R. N. 301 del 16.03.2021);

**VISTO** il protocollo d'intesa di cui sopra sottoscritto e trasmesso alla Regione del Veneto in data 02.09.2021 con prot. 11955;

**RAVVISTA** quindi la volontà e la necessità di procedere alla redazione di una Variante parziale al P.I. ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/04;

**PRESO ATTO** altresì che l'incarico di progettazione della 13/A^ Variante al Piano degli Interventi è stato conferito allo Studio Associata Zanella - Architettura Urbanistica Ingegneria – Dr.ssa Pian. Zanella Alice determinazione n. 1840 del 01.12.2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2022 con la quale è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco (PUNTO 2 – ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA PER I CER) come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 e con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Longare con n. di prot. 1594 del 07.02.2022;

**CONSIDERATO** che il Documento del Sindaco è stato pubblicato sul sito internet comunale in data 07.02.2022 ed il relativo avviso all'albo pretorio comunale dal 07.02.2022 al 22.02.2022 al n. 116 di Reg. Pubblicazione;

**CONSIDERATO** altresì che in data 11.05.2022 Prot. 6081 è stato pubblicato un avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 – art. 4 delle L.R. 14/2019, in cui le richieste dovevano pervenire entro 60 giorni dalla data pubblicazione;

**CONSTATATO** che alla data del 12.07.2022, data di chiusura del periodo entro cui dovevano pervenire le richieste come previsto nell'avviso pubblicato il 11.05.2022, Prot. 6081 non è pervenuta nessuna richiesta di dichiarazione di edificio incongruo da parte dei cittadini interessati come da certificazione in data 04.10.2022 prot 13133;

**VISTA** la nota Studio Associata Zanella - Architettura Urbanistica Ingegneria pervenuta in data 11.10.2022 - prot. 13509 con la quale sono stati depositati gli elaborati a firma della Dr. Pian.

Zanella Alice relativi alla 13/A^ variante parziale al Piano degli Interventi e costituiti da:

- **Relazione illustrativa**
- **Norme Tecniche Operative** con sottolineate o barrate le parti modificate o cancellate agli artt. 4 e 13 - **Disciplina per i CER Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione**
- **Dichiarazione di non necessità VINCA - DGRV 1400/2017**
- **Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica;**

VISTA la Legge Regione n.14 del 6.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTA la L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050: Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio.”;

VISTO che con Deliberazione di Giunta della Regione del Veneto n. 708 del 02/05/2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Vicenza;

VISTO l'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

UDITA l'illustrazione del Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004 e ss.mm.;
- il d.lgs. 267/200 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i. nonché dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del solo parere favorevole espresso sui contenuti del presente provvedimento da parte del preposto Responsabile dell'Area Tecnica/Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del d.lgs. n. 267/2000 non essendoci minori entrate o impegni di spesa;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e di regolamento,

Presenti: undici

Favorevoli: sette

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Donadello, Verlato, Cariolato, Pettenuzzo)

## **DELIBERA**

**1. di adottare** la Variante (13/A) parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”, redatta dallo Studio Associata Zanella - Architettura Urbanistica Ingegneria pervenuta in data 11.10.2022 - prot. 13509 e composta da:

- **Relazione illustrativa**

- **Norme Tecniche Operative** con sottolineate o barrate le parti modificate o cancellate agli artt. 4 e 13 - **Disciplina per i CER Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione**
- **Dichiarazione di non necessità VINCA - DGRV 1400/2017**
- **Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica;**

2. ***di incaricare*** il responsabile dell'area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Dopodiché, a seguito della seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e di regolamento:

Presenti: undici

Favorevoli: sette

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Donadello, Verlato, Cariolato, Pettenuzzo)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

## **PARERE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Data e ora firma: 11/10/2022 11:10:12

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
F.to GIAMPAOLO SIMONATO

hashcode firma  
ddf6c006b1e932190431cc2d20e22d89e513e8e50609e6653  
90f01b953bee8c3

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to ZENNARO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FUSCO STEFANO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.