



# COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

## DELIBERAZIONE N. 51 DEL 19/10/2020

### Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RIPROPOSIZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE PER SERVIZI ATTRAVERSO L'ISTITUTO DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA E ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED): APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **Ottobre** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO	Presidente
OZZI BARBARA	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere
BERNO FRANCESCO	Consigliere
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere
LUCATELLO MICHELE	Consigliere
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere
BURLIN VALERIO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presenti: 12 Assenti: 1

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni Carli Marco, Carli Lucia, Crivellaro Fabio e Prosdocimi Monica.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente in sala il responsabile area tecnica, ing. Giampaolo Simonato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che attualmente il **P.R.C. del Comune di Longare** è costituito da:

- **P.A.T. approvato e vigente**, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14.10.2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010
- **Variante 1<sup>^</sup> al PAT** approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo.
- **Primo Piano degli Interventi**, il cui iter è dato da:
  - adozione con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012;
  - approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013;
  - approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013;
- **Variante 1 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 30 del 25.09.2013 e approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014, relativa alla modifica dell'art. 49 delle N.T.O.;
- **Variante 2 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 9 del 09.04.2014 - per la quale con D.G.C. n. 55 del 07.04.2014 è stata accolta la proposta di variante dell'accordo della Elica Società Cooperativa Sociale (APP 4) - approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014 e riapprovata con D.C.C. n. 16 del 18.05.2015 alla luce del e conseguente parere motivato n. 65 del 14.04.2015 della Commissione Regionale VAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità della Variante alla VAS;
- **Variante 3 P.I.**, relativa alla individuazione dei **centri urbani e aree degradate** da riqualificare ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 50/2012 (D.G.R. n. 1047 del 18/06/2013), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2014;
- **Variante 4 P.I.**, relativa all'approvazione del **Progetto preliminare 'orti Comunali'** in Variante urbanistica ai sensi dell'art. 24, L.R. 27/2003, approvato con D.C.C. n.50 del 26.10.2015
- **Variante 5 P.I. - Variante Verde anno 2016** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 9 del 20.05.2016 e approvata con D.C.C. n. 39 del 17-10-2016;
- **Variante 6 P.I. - Variante Verde anno 2017** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 38 del 17.07.2017 e approvata con D.C.C. n. 58 del 26-10-2017;
- **Variante 7 P.I.** – relativa sinteticamente ai seguenti argomenti: rispondere alle esigenze dei cittadini; valutare le richieste di trasformazione urbanistica in relazione alla nuova Legge Regionale n. 14 del 06-06-2017; esaminare le aree di P.I. soggette a decadenza di cui all'art. 18 comma 7 e 7.bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.; riassetto e ottimizzazione delle Norme Tecniche Operative; rivisitazione della perequazione, degli schemi di accordi e atti da seguire; recepimento con conseguente adeguamento degli elaborati del P.I. rispetto alle Varianti antecedenti alla presente; rivisitazione delle norme tecniche che interessano il centro storico di Costozza adottata con D.C.C. n. 39 del 19.11.2018 e approvata con D.C.C. n. 2 del 11/02/2019;
- **Variante 8 P.I.** relativa alla modifica viaria di Via dei Martinelli approvata con DCC n. 55 del 29.09.2019:

- **Variante 9** P.I. Variante verde anno 2019 per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 approvata con D.C.C. N. 85 DEL 13.12.2019;
- **Variante 10** P.I. per la realizzazione del nuovo Ponte della Secula, approvata con D.C.C. n. 29 del 28.09.2020;

**CONSIDERATO** *che* la L.R. 14/2019 “Veneto 2050” al comma 8 dell'art.4 stabilisce che “I comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del RECRED, e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'articolo 17, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge”;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano trovano la loro decadenza, ai sensi dell'art. 18, comma 7, L.R. 11/2004 “le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30”;

**PRESO ATTO** che è necessario procedere ad una variante al Piano degli Interventi per istituire:

- a) il **Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi** (RECRED) a supporto di quanto disciplinato dall'art.13 delle NTO del P.I, in conformità a quanto previsto dalla recente DGR 263 del 02/03/2020;
- b) la disciplina relativa alla **compensazione urbanistica** applicata alle previsioni di aree a servizi e opere infrastrutturali;

**RAVVISTA** quindi la volontà e la necessità di procedere alla redazione di una Variante parziale al P.I. ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/04, con la quale verrà istituito il **Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi** (RECRED) a supporto di quanto disciplinato dall'art.13 delle NTO del P.I, in conformità a quanto previsto dalla recente DGR 263 del 02/03/2020 e la disciplina relativa alla **compensazione urbanistica** applicata alle previsioni di aree a servizi e opere infrastrutturali;

**VISTO** l'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”, ove si prevede che in Sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziate le finalità per le quali viene predisposta la variante al piano degli interventi ed è stato illustrato presso la sede del Comune in apposito Consiglio Comunale in data 06.07.2020 ;

**PRESO ATTO** altresì che l'incarico di progettazione della 11^ Variante al Piano degli Interventi è stato conferito all' Associazione di Professionisti Tombolan & Associati con determinazione n. 934 del 17.06.2020 e successivamente integrato con determinazione n.1134 del 21.07.2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 06.07.2020 con la quale è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 e con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Longare di prot. 9224-del 10.07.2020;

**CONSIDERATO** che il Documento del Sindaco è stato pubblicato sul sito internet comunale in data 10.07.2020 ed il relativo avviso all'albo pretorio comunale dal 10.07.2020 al 18.08.2020 al n. 572;

**VISTA** la certificazione del 21.07.2020 prot. 9713 del Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica con l'esito della pubblicazione della concertazione in cui non vi è stata nessuna osservazione;

**VISTA** la nota dell'Associazione di Professionisti Tombolan & Associati pervenuta in data 22.07.2020 - prot. 9729 (e successiva integrazione delle N.T.O aggiornate in data 12.10.2020 prot. 13596) con la quale sono stati depositati gli elaborati a firma dell'Arch. Tombolan Piergiorgio relativi alla 11^ variante parziale al Piano degli Interventi e costituiti da:

- Relazione Programmatica;
- Norme Tecniche Operative (estratto)
- Norme Tecniche Operative (integrali aggiornate con estatto);
- Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- Banca Dati (DVD).
- Asseverazione di non necessità di V.C.I. (Valutazione di Compatibilità Idraulica);

**VISTA** la Delibera Consiliare n. 30 del 28.07.2020, immediatamente eseguibile, avente titolo: “Variante n. 11 al Piano degli Interventi per riproposizione delle previsioni urbanistiche per servizi attraverso l'istituto della compensazione urbanistica e istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED): Adozione”;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 18 della L.R. del 23/04/2004 n .11 il piano adottato è stato depositato, come da avviso del 30.07.2020 prot. 10115, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, come da certificato di pubblicazione n. reg. 612 del 30.07.2020 e che entro i successivi 30 giorni chiunque poteva formulare osservazioni;

**DATO ATTO** che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni al Piano degli interventi adottato con D.C.C. n. 14 del 18.06.2020 come da certificazione del Responsabile dell'Ufficio del 07.10.2020 prot. 13273;

**VISTA** la Legge Regione n.14 del 6.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

**VISTO** il PTCP adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 18.05.2010;

**VISTO** l'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

**UDITA** l'illustrazione del Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti;

**VISTE:**

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004 e ss.mm.;
- il d.lgs. 267/200 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i. nonché dello Statuto Comunale;

**PRESO ATTO** del solo parere favorevole espresso sui contenuti del presente provvedimento da parte del preposto Responsabile dell'Area Tecnica/Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del d.lgs. n. 267/2000 non essendoci minori entrate o impegni di spesa;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

Presenti: dodici

Favorevoli: otto

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Pettenuzzo, Donadello, Verlato, Cariolato)

### **DELIBERA**

1. ***di approvare*** la Variante (11<sup>^</sup>) parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”, redatta dallo dell'Associazione di Professionisti Tombolan & Associati, formata dagli elaborati della Var. 11 di P.I. acquisiti in data 22.07.2020 al n. 9729 di protocollo e in data 12.10.2020 prot. 13596 (aggiornamento N.T.O. );

- Relazione Programmatica;
- Norme Tecniche Operative (estratto)
- Norme Tecniche Operative (integrali aggiornate con estratto);
- Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- Banca Dati (DVD);
- Asseverazione di non necessità di V.C.I. (Valutazione di Compatibilità Idraulica);

2. ***di incaricare*** il responsabile dell'area Urbanistica-Territorio-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. di pubblicazione del Piano degli interventi secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e succ. integrazioni e dell'art. 32 della L.69/2009 c. 1 e 1-bis.

Dopodiché, a seguito della seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge:

Presenti: dodici

Favorevoli: otto

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Pettenuzzo, Donadello, Verlato, Cariolato)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

## **PARERE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Data e ora firma: 16/10/2020 12:23:18

**IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
F.to GIAMPAOLO SIMONATO**

hashcode firma  
986c9c31a4d907addf3f7d0eae609a2a0de43b9e8250f4bda8  
6df2845c0d07db

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE  
F.to ZENNARO MATTEO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FUSCO STEFANO**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.