



# Comune di Longare

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

## DELIBERAZIONE N. 41 DEL 31/07/2023

### Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 13/B AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **Luglio** alle ore 21.10 nella sala delle adunanze, in presenza e in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO	Sindaco
OZZI BARBARA	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere
BERNO FRANCESCO	Consigliere
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere
LUCATELLO MICHELE	Consigliere
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere
BURLIN VALERIO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere

Presenti
SI
AG
SI
AG
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
AG

Presenti : 10 Assenti : 3

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni Carli Marco, Carli Lucia e Crivellaro Fabio.

Partecipa all'adunanza, in presenza presso il Municipio, il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco illustra.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che attualmente il **P.R.C. del Comune di Longare** è costituito da:

- **P.A.T. approvato e vigente**, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14.10.2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010
- **Variante 1<sup>^</sup> al PAT** approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo.
- **Primo Piano degli Interventi**, il cui iter è dato da:
  - adozione con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012;
  - approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013;
  - approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013;
- **Variante 1 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 30 del 25.09.2013 e approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014, relativa alla modifica dell'art. 49 delle N.T.O.;
- **Variante 2 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 9 del 09.04.2014 - per la quale con D.G.C. n. 55 del 07.04.2014 è stata accolta la proposta di variante dell'accordo della Elica Società Cooperativa Sociale (APP 4) - approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014 e riapprovata con D.C.C. n. 16 del 18.05.2015 alla luce del e conseguente parere motivato n. 65 del 14.04.2015 della Commissione Regionale VAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità della Variante alla VAS;
- **Variante 3 P.I.**, relativa alla individuazione dei **centri urbani e aree degradate** da riqualificare ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 50/2012 (D.G.R. n. 1047 del 18/06/2013), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2014;
- **Variante 4 P.I.**, relativa all'approvazione del **Progetto preliminare 'orti Comunali'** in Variante urbanistica ai sensi dell'art. 24, L.R. 27/2003, approvato con D.C.C. n.50 del 26.10.2015
- **Variante 5 P.I. - Variante Verde anno 2016** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 9 del 20.05.2016 e approvata con D.C.C. n. 39 del 17-10-2016;
- **Variante 6 P.I. - Variante Verde anno 2017** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 38 del 17.07.2017 e approvata con D.C.C. n. 58 del 26-10-2017;
- **Variante 7 P.I.** – relativa sinteticamente ai seguenti argomenti: rispondere alle esigenze dei cittadini; valutare le richieste di trasformazione urbanistica in relazione alla nuova Legge Regionale n. 14 del 06-06-2017; esaminare le aree di P.I. soggette a decadenza di cui all'art. 18 comma 7 e 7.bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.; riassetto e ottimizzazione delle Norme Tecniche Operative; rivisitazione della perequazione, degli schemi di accordi e atti da seguire; recepimento con conseguente adeguamento degli elaborati del P.I. rispetto alle Varianti antecedenti alla presente; rivisitazione delle norme tecniche che interessano il centro storico di Costozza - adottata con D.C.C. n. 39 del 19.11.2018 e approvata con D.C.C. n. 2 del 11/02/2019;
- **Variante 8 P.I.** relativa alla modifica viaria di Via dei Martinelli approvata con DCC n. 55 del 29.07.2019:

- **Variante 9 P.I.** Variante verde anno 2019 per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 approvata con D.C.C. n. 85 del 13.12.2019;
- **Variante 10 P.I.** per la realizzazione del nuovo Ponte della Secula, adottata con D.C.C. n. 14 del 18.06.2020;
- **Variante 11 al P.I.** per la riproposizione delle previsioni urbanistiche per servizi attraverso l'istituto della compensazione urbanistica e istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi (RECREDE) approvata con D.C.C. n. 51 del 19.10.2020;
- **Variante 12 al P.I.** per adeguamento al nuovo REC alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica di cui all'Allegato B della D.G.R.V. 669/2019 e redazione registro di consumo di suolo di recepimento delle nuove disposizioni regionali di cui alle L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 - approvata con D.C.C. n. 26 del 12.04.2021;
- **Variante 13/A al P.I.** di Longare – punto 2 documento del sindaco relativamente alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione – art. 7 – l.r. 29.12.2002 – n. 39, approvata in data odierna con la precedente deliberazione consiliare n. 40, dichiarata immediatamente eseguibile.

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.06.2020 per l'approvazione del nuovo REC Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della DGRV n. 1896/2017 e secondo le “Linee guida e suggerimenti operativi” di cui all'allegato A alla DGR n. 669/2018 e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 18.01.2021;

**RAVVISATA** la volontà e la necessità di procedere alla redazione di una Variante parziale al P.I. ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/04;

**PRESO ATTO** altresì che l'incarico di progettazione della Variante n. 13 al Piano degli Interventi è stato conferito allo Studio Associata Zanella - Architettura Urbanistica Ingegneria – Dr.ssa Pian. Zanella Alice di Noventa Vicentina (VI) con determinazione n. 1840 del 01.12.2021 e successiva modifica contrattuale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2022 con la quale è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 e con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Longare con n. di prot. 1594 del 07-02-2022;

**CONSIDERATO** che il Documento del Sindaco è stato pubblicato sul sito internet comunale in data 07-02-2022 ed il relativo avviso all'Albo pretorio comunale dal 07.02.2022 al 22.02.2022 al n. 116 di Reg. Pubblicazione;

**CONSIDERATO** che con prot. 6084 del 11.05.2022 è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale, dal 11.05.2022 al 12.07.2022 al nr registro pubblicazione 372, specifico avviso ove si invitavano i proprietari di immobili ed i soggetti portatori di interessi diffusi sul territorio a presentare le proprie richieste e necessità pianificatorie, mediante la compilazione di apposito modulo; contestualmente i medesimi avvisi e moduli di richiesta sono stati inoltrati a tutti i portatori di interessi (associazioni di categoria, professionisti etc.); a seguito di ciò sono pervenute numerose richieste di variante e pertanto è stato considerato opportuno procedere alla loro istruttoria prima dell' inizio della fase di redazione della variante del piano degli interventi;

**VISTA** la nota dello Studio Associato Zanella - Architettura Urbanistica Ingegneria pervenuta in data 21.07.2023 prot. 0010751, con la quale sono stati depositati gli elaborati a firma della Dr. Pian. Zanella Alice relativi alla variante parziale 13/B al Piano degli Interventi e costituiti da:

- Relazione illustrativa;

- Tavola 1 “Intero territorio comunale”, scala 1:5000, costituita dai fogli:
  - n. 3 – Var. 13/B
  - n. 4 - Var. 13/B
  - n. 5 - Var. 13/B
  - n. 6 – Var. 13/B
  - n. 7 – Var. 13/B
  - n. 9 - Var. 13/B
- Tavola 2 “Zone significative”, scala 1:2.000, costituita dai fogli:
  - n. 3 – Var. 13/B
  - n. 4 - Var. 13/B
  - n. 5 – Var. 13/B
  - n. 6 – Var. 13/B
  - n. 7 – Var. 13/B
- N.T.O. e Allegati;
- Registro del consumo di suolo;
- Tavola A.U.C. e interventi di PI;
- Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d’obbligo;
- Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG);
- Dichiarazione di non necessità della VINCA – DGRV 1400/2017;
- Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Elaborato Resoconto Richieste alla Var. 13/B di P.I.;

**CONSIDERATO** che i contenuti principali della Var. 13/B sono sinteticamente di seguito descritti:

- valutare le richieste pervenute da parte dei cittadini e, in caso di loro accoglimento, recepirle nel PI con, ove necessario, la sottoscrizione di atti unilaterali d’obbligo o accordi pubblico – privati;
- verifica della zona sismica in considerazione della D.G.R.V. n. 244 del 09.03.2021
- aggiornamento del rispetto degli elettrodotti – DPA – Distanze di Prima Approssimazione in considerazione della nota pervenuta da TERNA;
- revisione della disciplina urbanistica del centro capoluogo di Longare;
- recepimento del progetto definitivo promosso dall’ULSS n. 8 Berica di Vicenza relativo alla realizzazione della Casa di Comunità e del progetto di un nuovo centro servizi per anziani non autosufficienti e un centro di recupero per minori;
- aggiornamento delle NTO - numerazione degli articoli in corrispondenza con quelli riportati nella legenda delle Tavole;
- verifica di compatibilità con il nuovo P.G.R.A.– Piano Gestione Rischio Alluvioni;
- aggiornamento del dimensionamento, verifica di compatibilità con il carico insediativo aggiuntivo del PAT, verifica del fabbisogno aree a servizi;
- verifica del consumo di suolo – LR 14/2017;
- aggiornamenti degli elaborati necessari di PI conseguenti ai vari interventi introdotti.

**VISTA** la Legge Regione Veneto n. 14 del 06.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

**VISTA** la L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050: Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio.”;

**VISTO** che con Deliberazione di Giunta della Regione del Veneto n. 708 del 02/05/2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Vicenza;

**VISTO** l'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

**VISTE:**

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004 e ss.mm.;
- il d.lgs. 267/200 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i. nonché dello Statuto Comunale;

**PRESO ATTO** del solo parere favorevole espresso sui contenuti del presente provvedimento da parte del segretario comunale (in sostituzione del preposto Responsabile dell'Area Tecnica, temporaneamente assente) ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del d.lgs. n. 267/2000 non essendoci minori entrate o impegni di spesa;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e di regolamento,

Presenti: dieci

Favorevoli: sette

Contrari: ///

Astenuti: tre (Verlato, Donadello, Cariolato)

**DELIBERA**

1. **di adottare** la Variante (13/B) parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i. , redatta dallo Studio Associato Zanella - Architettura Urbanistica Ingegneria, pervenuta in data 21.07.2023 prot. 0010751 e composta da:

- Relazione illustrativa;
- Tavola 1 “Intero territorio comunale”, scala 1:5000, costituita dai fogli:
  - n. 3 – Var. 13/B
  - n. 4 - Var. 13/B
  - n. 5 - Var. 13/B
  - n. 6 – Var. 13/B
  - n. 7 – Var. 13/B
  - n. 9 - Var. 13/B
- Tavola 2 “Zone significative”, scala 1:2.000, costituita dai fogli:
  - n. 3 – Var. 13/B
  - n. 4 - Var. 13/B

n. 5 – Var. 13/B

n. 6 – Var. 13/B

n. 7 – Var. 13/B

- N.T.O. e Allegati;
  - Registro del consumo di suolo;
  - Tavola A.U.C. e interventi di PI;
  - Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d'obbligo;
  - Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG);
  - Dichiarazione di non necessità della VINCA – DGRV 1400/2017;
  - Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - Elaborato Resoconto Richieste alla Var. 13/B di P.I.;
2. **di incaricare** il responsabile dell'area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. di pubblicazione del Piano degli interventi secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e succ. integrazioni e dell'art. 32 della L.69/2009 c. 1 e 1-bis.

Dopodiché, a seguito della seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e di regolamento:

Presenti: dieci

Favorevoli: sette

Contrari: ///

Astenuti: tre (Verlato, Donadello, Cariolato)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 46**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 13/B AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/07/2023**

Il Responsabile di Settore  
**Stefano Fusco**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale come segue:

**IL SINDACO**  
ZENNARO MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Zennaro Matteo in data 02/08/2023  
fusco stefano in data 02/08/2023