



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 12/04/2021

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 12 AL P.I. DI LONGARE DI:
 • ADEGUAMENTO AL NUOVO R.E.C. DI LONGARE VIGENTE E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA DI CUI ALL'ALLEGATO B DELLA D.G.R.V. 669/2019 E RIPORTATE NELL'ALLEGATO A DELLO STESSO R.E.C. DI LONGARE;
 • REDAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE N. 1 AL PAT DI LONGARE VIGENTE DI RECEPIMENTO DELLE NUOVE DISPOSIZIONI REGIONALI DI CUI ALLE L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 SUL CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO.

L'anno **duemilaventuno** addì **dodici** del mese di **Aprile** alle ore **20:45**, in presenza presso il Municipio e in collegamento tramite videoconferenza, nel rispetto sia di quanto stabilito dall'art. 73 del d.l. n. 18/2020, sia dall'art. 13 del D.P.C.M. 02-03-2021, sia del Decreto del Sindaco n. 19 del 13-11-2020, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presenti	Assenti
ZENNARO MATTEO	Presidente	X
OZZI BARBARA	Consigliere	X (Videoconferenza)
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere	X (Videoconferenza)
BERNO FRANCESCO	Consigliere	X (Videoconferenza)
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere	X (Videoconferenza)
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere	
LUCATELLO MICHELE	Consigliere	X
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere	X (Videoconferenza)
BURLIN VALERIO	Consigliere	X (Videoconferenza)
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere	X (Videoconferenza)
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere	X (Videoconferenza)
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere	X (Videoconferenza)
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere	X (Videoconferenza)
Presenti: 12		Assenti: 1

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni:

- CARLI Marco (presente presso la sede municipale);
- CARLI Lucia, CRIVELLARO Fabio e PROSDOCIMI Monica (in collegamento in videoconferenza).

Partecipa alla seduta, in presenza presso il Municipio, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 267 del 2000, il segretario comunale, Stefano FUSCO.

Constatato legale il numero degli intervenuti nei termini di cui sopra, il sig. ZENNARO Matteo, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona il sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che attualmente il Piano Regolatore Comunale (**P.R.C.**) del Comune di Longare è costituito da:

- **Piano Assetto del Territorio (P.A.T.)** approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14.10.2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010;
- **Piano degli Interventi (P.I.)** adottato con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012 e successivamente approvato con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013, come poi successivamente variato, a seguito di più e diverse Varianti;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.06.2020 per l'approvazione del nuovo REC Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della DGRV n. 1896/2017 e secondo le “Linee guida e suggerimenti operativi” di cui all'allegato A alla DGR n. 669/2018;

VISTA altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 18.01.2021 per l'approvazione delle modifiche nuovo REC Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della DGRV n. 1896/2017 e secondo le “Linee guida e suggerimenti operativi” di cui all'allegato A alla DGR n. 669/2018;

DATO ATTO che si è reso necessario adeguare gli elaborati del Piano degli Interventi al nuovo Regolamento Edilizio Comunale, con adozione di apposita variante per:

- adeguamento al nuovo R.E.C. di Longare vigente alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica di cui all'Allegato B della D.G.R.V. 669/2019 e riportate nell'allegato A dello stesso R.E.C. di Longare;
- redazione del Registro di consumo di suolo in adeguamento alla Variante n. 1 al PAT di Longare vigente di recepimento delle nuove disposizioni regionali di cui alle L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 sul contenimento di consumo;

VISTA la necessità per quanto sopra ricordato, di procedere alla redazione di una Variante parziale al P.I., la numero 12, per adeguare i vigenti strumenti urbanistici del Comune a quanto prescritto negli articoli 17 e 18 della L.R. 11/04;

DATO ATTO che l'incarico di redigere la progettazione della 12^a Variante al Piano degli Interventi è stato conferito allo Studio Associato Zanella - Architettura Urbanistica Ingegneria – Dr.ssa Pian. Zanella Alice, giusta determinazione n. 111 del 29.03.2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 19.10.2020 con la quale è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 e con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Longare di prot. 14145 del 23.10.2020;

VISTO che il Documento del Sindaco è stato pubblicato sul sito internet comunale in data 26-10-2020 (fino al 30.11.2020) ed il relativo avviso all'albo pretorio comunale dal 27.10.2020 al 06-11-2020 al n. 791 di Reg. Pubblicazione (certificazione del Responsabile prot. 345 del 11-01-2021);

VISTA la nota di trasmissione dello Studio Associata Zanella – Architettura Urbanistica Ingegneria pervenuta in data 11.01.2021 - prot. 373 con la quale sono stati depositati gli elaborati a firma della Dr. Pian. Zanella Alice relativi alla 12^a variante parziale al Piano degli Interventi e costituiti da: (+ integrazione nto definitive in data prot)

- N.T.O. – Variante 12 Piano Interventi

- Registro consumo di suolo – Variante 12 P.I.
- Tavola AUC e interventi di P.I. – Variante 12 P.I.

VISTA la Delibera Consiliare n. 3 del 18.01.2021, immediatamente eseguibile, avente titolo:

Adozione variante n. 12 al P.I. di Longare di:

- adeguamento al nuovo R.E.C. di Longare vigente e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica di cui all'allegato b della D.G.R.V. 669/2019 e riportate nell'allegato a dello stesso R.E.C. di Longare;
- redazione del registro di consumo di suolo in adeguamento alla variante n. 1 al PAT di Longare vigente di recepimento delle nuove disposizioni regionali di cui alle l.r. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 sul contenimento di consumo del suolo.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 della L.R. del 23/04/2004 n. 11 il piano adottato è stato depositato (come da avviso del 25.01.2021 prot. 1127) a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune (come da certificato di pubblicazione n. reg. 95 del 26-03-2021) e che entro i successivi 30 giorni chiunque poteva formulare osservazioni;

DATO ATTO che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni al Piano degli interventi adottato con D.C.C. n. 3 del 18.01.2021 come da certificazione del Responsabile dell'Ufficio del 30-03-2021 prot. 4659;

VISTA la Legge Regione n.14 del 6.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO il Piano Triennale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 18.05.2010;

VISTO l'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004 e ss.mm.;
- il d.lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.”;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del T.U.E.L., approvato con d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i. nonché dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del solo parere favorevole espresso sui contenuti del presente provvedimento da parte del preposto Responsabile dell'Area Tecnica/Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del d.lgs. n. 267/2000, non essendoci minori entrate o impegni di spesa;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata per appello nominale e voto palese, ai sensi di legge,

Presenti: dodici

Favorevoli: otto

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Verlato, Donadello, Cariolato, Pettenuzzo)

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

2. Di approvare la Variante (12[^]) parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”, redatta dallo

Studio Associata Zanella – Architettura Urbanistica Ingegneria, adottata con deliberazione consiliare n. 3 del 18-01-2021, costituita da:

- N.T.O. – Variante 12 Piano Interventi
- Registro consumo di suolo – Variante 12 P.I.
- Tavola AUC e interventi di P.I. – Variante 12 P.I.

3. ***Di incaricare*** il responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica-Territorio-Ambiente, di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. di pubblicazione del Piano degli interventi secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e succ. integrazioni e dell'art. 32 della L.69/2009 c. 1 e 1-bis, nonché dalla legislazione e normazione in materia.

Dopodiché, a seguito della seguente votazione, effettuata per appello nominale e voto palese, ai sensi di legge:

Presenti: dodici

Favorevoli: otto

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Verlato, Donadello, Cariolato, Pettenuzzo)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Data e ora firma: 06/04/2021 10:53:38

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
F.to GIAMPAOLO SIMONATO

hashcode firma
869b0e9030460d7cad1a6b7fd7de1bf82db6ae83b656f48fc6
1ddd728b290323

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ZENNARO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.