



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 86 DEL 13/12/2019

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE 1^ AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 AI SENSI DELLA L.R. 14/2017: APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecim** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di 1^ convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO	Presidente
OZZI BARBARA	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere
BERNO FRANCESCO	Consigliere
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere
LUCATELLO MICHELE	Consigliere
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere
BURLIN VALERIO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	

Presenti: 9 Assenti: 4

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni Carli Marco, Carli Lucia, Crivellaro Fabio e Prosdocimi Monica.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente l'arch. Zanella, progettista, che relaziona in merito, fornendo sinteticamente chiarimenti. Fa presente che vengono approvati gli elaborati adeguati a seguito della recente deliberazione della Giunta regionale del Veneto dell'ottobre 2019. Anche qui c'è il DVD con gli elementi conoscitivi (o Quadro Conoscitivo). L'architetto spiega le modifiche per chiarire che alcuni elaborati vengono approvati già adeguati alle richieste della predetta D.G.R.V.; prosegue, ricordando e sottolineando come il comune Longare sia uno dei pochi comuni del Veneto che – meritoriamente – rispetti i termini imposti dalla Regione per l'approvazione di quanto in oggetto

Tenuto conto delle indicazioni dell'arch. Zanella, il consiglio procede conformemente ad esse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che attualmente il P.R.C. del Comune di Longare è costituito da:

- P.A.T. approvato e vigente, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14-10-2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010;
- Primo Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 23 del 10-7-2013, come poi successivamente variato.

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i. che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Intercomunale) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI)

CONSIDERATO che la Regione Veneto in data 06/06/2017 ha emanato la L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” la quale prevede che:

- in adempimento dell'art. 4, comma 5, i Comuni devono trasmettere alla Giunta Regionale delle informazioni territoriali, ai sensi del comma 2, lettera a) del medesimo articolo, le quali devono essere rese compilando l'apposita scheda informativa di cui all'allegato “A”;
- tale scheda informativa, da compilare ed inviare alla Regione Veneto entro sessanta giorni dal ricevimento, è stata trasmessa dal Comune di Longare tramite posta elettronica certificata in data 22-08-2017, con nota di prot. n. 10030 del 22.08.2017;
- in adempimento dell'art. 13 comma 9, i Comuni devono determinare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della stessa Legge; tali ambiti devono essere individuati con provvedimento di Giunta o di Consiglio comunale, e trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti.

RILEVATO che la Regione Veneto ha emanato il provvedimento previsto di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 14/2017, con DGR n. 668 del 15/05/2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio dei vari Comuni veneti;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 56 del 29.07.2019 per l'adozione della Variante 1^a al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al quantitativo di consumo di suolo assegnato dalla D.G.R.V. N. 668/2018 ai sensi della L.R. 14/2017;

RILEVATO che la Variante 1^a al Piano di Assetto del Territorio sinteticamente conferma la quantità massima di consumo di suolo assegnato con D.G.R.V. n. 668/2018 in 3,37 ettari, riservandosi la possibilità di modificarla ed integrarla a seguito della risposta da parte della Regione sulla richiesta di rettifica da parte del Comune di seguito citata, in considerazione della rielaborazione della “Scheda Informativa – Allegato A” di cui al cap. 5.1.8 della Relazione – Elab. b.1 della stessa Variante;

PRESO ATTO dell'avviso di deposito prot. n. 11440 del 01.08.2019 e che nei termini in esso contenuti non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 97 del 29.07.2019 dove si è deliberato di procedere alla richiesta di revisione della quantità di consumo di suolo assegnata al Comune di Longare con i relativi allegati della Variante 1^a al Piano di Assetto del Territorio da inoltrare alla Regione Veneto così come contemplato dall'art. 4 della L.R. 14/2017;

VISTA la nota 02.08.2019 prot. 11546, acquisita al prot. regionale con il n. 350446 del 06.08.2019, di richiesta alla Regione del Veneto di revisione della quantità di consumo di suolo assegnata al Comune di

Longare con D.G.R.V. 668/2018 di 3,37 ha a 9,82 ha, a seguito delle risultanze della Variante 1^a al Piano di Assetto del Territorio;

VISTA la nota della Regione del Veneto Direzione Pianificazione Territoriale prot. 484924 del 11.11.2019 (pervenuta agli atti del Comune in pari data al prot. 16138) relativamente alla rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo, integrazioni e modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale n. 668/2018 e n. 1325/2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1596 del 29.10.2019, pubblicata nel BUR Veneto n. 127 del 08.11.2019, con la quale la Regione, in risposta alla richiesta del Comune di prot. com. n. 11546 del 02-08-2019 sopra citata, ha provveduto alla rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo del Comune di Longare da 3,37 ha, assegnata con DGRV 668/2018, a 9,82 ha, esattamente la quantità richiesta e ricalcolata con la Variante 1^a al Piano di Assetto del Territorio;

CONSTATATA la necessità di adeguare gli elaborati necessari della Variante 1^a al Piano di Assetto del Territorio alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1596 del 29.10.2019, al fine di recepire la rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo del Comune di Longare da 3,37 ha, assegnata con DGRV 668/2018, a 9,82 ha;

VISTI gli elaborati della Variante n. 1 PAT Longare adeguati alla D.G.R.V. n. 1596 del 29 ottobre 2019 redatti dalla Dr.ssa Alice Zanella e pervenuti in data 11-12-2019 al prot. 17730 composti da:

- RELAZIONE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 1 PAT - Adeguata
- NORME TECNICHE – VAR. 1 PAT - Adeguate
- ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA – VAR. 1 PAT- Adeguata
- DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – VAR. 1 PAT- Adeguata

RITENUTO quindi di approvare la presente Variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo costituita:

- dagli elaborati adeguati alla DGRV 1596/2019 redatti dalla Dr.ssa Alice Zanella e pervenuti in data 11-12-2019 al prot. 17730 composti da:
 - RELAZIONE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 1 PAT - Adeguata
 - NORME TECNICHE – VAR. 1 PAT - Adeguate
 - ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA – VAR. 1 PAT- Adeguata
 - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – VAR. 1 PAT- Adeguata
- dagli altri elaborati della Var. n. 1 di PAT, non oggetto di adeguamento alla DGRV n. 1596 del 29 ottobre 2019, redatti dalla Dr.ssa Alice Zanella, pervenuti in data 23.07.2019 al prot. 11012 e che sono stati adottati con deliberazione consiliare n. 56 del 29.07.2019, che rimangono conseguentemente inalterati, e pertanto riconfermati per l'approvazione e sono:
 - Tav. 5 PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (AUC) – art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 – aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 1 PAT
 - SCHEDA ALLEGATO A 024051_SCHEDALR14_2017 – VAR. 1 PAT
 - ELABORATO CARTOGRAFICO IN CTRN - SCALA 1:5000 – ESTRATTO INDIVIDUAZIONE AMBITI DI CUI ALL'ASTERISCO (*) DELL'ALLEGATO A – VAR. 1 PAT
 - i formati digitali:
 - Scheda Allegato A 024051_schedaLR14_2017_Var.1PAT.xls;
 - Scheda Allegato A 024051_schedaLR14_2017_Var.1PAT.pdf;
 - ELABORATO CARTOGRAFICO IN CTRN - SCALA 1:5000 – ESTRATTO

INDIVIDUAZIONE AMBITI DI CUI ALL'ASTERISCO (*) DELL'ALLEGATO A – VAR. 1 PAT.pdf

- shapefile degli ambiti di cui all'asterisco (*) dell'Allegato A in formato compresso nominato 024051_ambitisedaLR14_2017_Var_1PAT.zip contenete il singolo shapefile non compresso denominato 024051_ambitisedaLR14_2017_Var_1PAT.shp
- shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024051_elaboratoLR14_2017_Var.1PAT.zip contenete lo shapefile non compresso denominato 024051_elaboratoLR14_2017_Var.1PAT.shp relativo alla Tav. 5 di PAT, aggiornato con la Var. 1 di PAT rispetto a quello precedentemente trasmesso alla R.V.;
- dal DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PRC aggiornato con gli elaborati della Var. 1 di PAT sopra citati, redatto dalla Dr.ssa Alice Zanella e acquisito in data 11-12-2019 al prot. n. 17728;

VISTA la Legge Regionale 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 14/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del d.lgs. 267/2000, non essendoci aspetti di minore entrata o di impegni di spesa;

CON VOTAZIONE UNANIME (nove) FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE – ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e per gli effetti della Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. – la presente Variante n. 1 al Piano di Assetto al Territorio (PAT) in adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo di suolo L.R. 14/2017, adottata con deliberazione consiliare n. 56 del 29.07.2019, formata dagli elaborati di seguito elencati:
 - RELAZIONE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 1 PAT - Adeguata
 - NORME TECNICHE – VAR. 1 PAT - Adeguate
 - Tav. 5 PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (AUC) – art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 – aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 1 PAT
 - ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA – VAR. 1 PAT- Adeguata
 - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – VAR. 1 PAT- Adeguata
 - SCHEDA ALLEGATO A 024051_SCHEDALR14_2017 – VAR. 1 PAT
 - ELABORATO CARTOGRAFICO IN CTRN – SCALA 1:5000 – ESTRATTO INDIVIDUAZIONE AMBITI DI CUI ALL'ASTERISCO (*) DELL'ALLEGATO A – VAR. 1 PAT
 - i formati digitali:
 - Scheda Allegato A 024051_schedaLR14_2017_Var.1PAT.xls;
 - Scheda Allegato A 024051_schedaLR14_2017_Var.1PAT.pdf;
 - ELABORATO CARTOGRAFICO IN CTRN - SCALA 1:5000 – ESTRATTO INDIVIDUAZIONE AMBITI DI CUI ALL'ASTERISCO (*) DELL'ALLEGATO A – VAR. 1 PAT.pdf
 - shapefile degli ambiti di cui all'asterisco (*) dell'Allegato A in formato compresso nominato

024051_ambitisedaLR14_2017_Var_1PAT.zip contenete il singolo shapefile non compresso denominato 024051_ambitisedaLR14_2017_Var_1PAT.shp

- shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024051_elaboratoLR14_2017_Var.1PAT.zip contenete lo shapefile non compresso denominato 024051_elaboratoLR14_2017_Var.1PAT.shp relativo alla Tav. 5 di PAT, aggiornato con la Var. 1 di PAT rispetto a quello precedentemente trasmesso alla R.V.;

- DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PRC aggiornato con gli elaborati della Var. 1 di PAT;

3. di stabilire che:

- ai sensi della D.G.R. Veneto n.1366 del 18-9-2018 la presente variante urbanistica in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nelle fattispecie di esclusione e pertanto non assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- gli elaborati del PAT vigente non oggetto di modifica da parte della Variante n. 1 al PAT rimangono confermati;
- la Variante n. 1 al PAT approvata verrà inviata nella forma del DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PRC (aggiornato con gli elaborati della Var. 1 di PAT, che sarà integrato, dopo l'approvazione della Var. 1 di PAT, con la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della stessa) alla Regione Veneto ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017, ad alla Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 14/2017, inoltre rimarrà depositato presso la sede comunale per la libera consultazione;

4. di INCARICARE il Responsabile dell'ufficio tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R.14/2017 e s.m.i.-

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Data e ora firma: 09/12/2019 16:28:30

p. Il Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata - Urbanistica t.a.
Simonetta Crivello
Il Segretario Comunale
F.to Stefano Fusco

hashcode firma
628d90fb4e26cb3161e68e7ea80f541c8e972ce7dbed989892ba9e05
4e23559c

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ZENNARO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.