



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 85 DEL 13/12/2019

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE 9^ AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecim** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di 1^ convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO	Presidente
OZZI BARBARA	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere
BERNO FRANCESCO	Consigliere
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere
LUCATELLO MICHELE	Consigliere
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere
BURLIN VALERIO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	

Presenti: 9 Assenti: 4

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni Carli Marco, Carli Lucia e Prosdocimi Monica. E' assente l'assessore esterno Crivellaro Fabio.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Entra Crivellaro (assessore).

Su proposta del Sindaco, il presente argomento e il successivo vengono trattati ed illustrati congiuntamente, pur dando poi luogo a diverse, successive e separate votazioni.

E' presente il progettista, arch. Alice Zanella, che relaziona in merito e ricorda sinteticamente i vari e diversi passaggi amministrativi. Fa presente che, per completezza, tra gli elaborati della variante occorre citare anche il CD/DVD con i contenuti del Quadro Conoscitivo, da inviare poi alla Regione nonché i riferimenti a detto Q.C. e successivi sviluppi.

Tenuto conto delle indicazioni dell'arch. Zanella, il consiglio procede conformemente ad esse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che attualmente il P.R.C. del Comune di Longare è costituito da:

- P.A.T. approvato e vigente, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14-10-2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010;
- Primo Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 23 del 10-07-2013, come poi successivamente variato.

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i. che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Intercomunale) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI)

RAVVISATO che l'art. 7 della L.R. 4/2015 stabilisce che in merito alle così dette "varianti verdi", ovvero alla riclassificazione di aree edificabili l'Amministrazione comunale deve provvedere alla pubblicazione di un avviso in merito, con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTO l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio con nr. 999 in data 24.01.2019 fino al 24.03.2019;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la deliberazione consiliare n. 24 del 08-04-2019 con la quale è stata adottata la variante in argomento;

PRESO ATTO dell'avviso di deposito prot. n. 5618 del 16-4-2019 e che nei termini in esso contenuti non sono pervenute osservazioni;

VISTA la nota della Regione del Veneto Unità Organizzativa Commissioni VAS prot. 178915 del 08-05-2019 pervenuta agli atti del Comune in pari data al prot. 6943;

VISTA la nota della Regione del Veneto Unità Organizzativa Genio Civile prot. 198169 del 21-05-2019 pervenuta agli atti del Comune in data 22.05.19 al prot. 7719;

VISTA la nota dell'Azienda ULSS N. 8 Berica prot. 53576 del 27.05.2019 pervenuta agli atti del Comune in pari data al prot. 7943;

VISTA la nota della Provincia di Vicenza prot. 30431 del 03.06.2019 pervenuta agli atti del Comune in data 05-06-19 al prot. 8245;

VSTA la nota dell'ARPAV prot. 57054 del 6-6-2019 pervenuta agli atti del Comune in pari data al prot. 8508;

VISTA la nota di VIACQUA, prot. 7513 del 14-6-2019, pervenuta agli atti del Comune in pari data, prot. 9090

VISTO il parere motivato n. 155 del 29.08.2019 della Commissione Regionale per la VAS in merito alla verifica di assoggettabilità per la variante verde – Variante 9 al Piano degli Interventi del Comune di Longare;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la Legge Regione n.14 del 6.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO il PTCP adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 18.05.2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del d.lgs. 267/2000, non essendoci aspetti di minore entrata o di impegni di spesa;

PRESO ATTO del DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PRC aggiornato con gli elaborati della Variante verde – Variante 9 al Piano degli Interventi, redatto dalla Dr.ssa Alice Zanella e acquisito in data 11-12-2019 al prot. n. 17728;

CON VOTAZIONE UNANIME (nove) FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **di APPROVARE** la Variante (9[^]) parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e dell'art. 7 della L.R. 4/2015 per la riclassificazione di aree edificabili, redatta dallo studio associati Zanella di Noventa Vicentina, formata dagli elaborati della Var. 9 di P.I. acquisiti in data 04-04-2019 al n. 4876 di protocollo, Variante già adottata con deliberazione consiliare n. 24 del 08-04-2019, confermando gli elaborati invariati del primo PI e delle Varianti antecedenti la Var. 9 di PI, di seguito elencati:

- Relazione programmatica di: PI; Var. 2; Var. 4; Var. 5; Var. 6; Var. 7; Var. 8; Var. 9;
- Elaborati grafici:
 - Tavola 1 “Intero territorio comunale” fogli n. 9 - scala 1:5000:
 - Tavola 1-01 (Torri di Quartesolo) Var. 7[^]
 - Tavola 1-02 (Grumolo delle Abbadesse) Var. 7[^]
 - Tavola 1-03 (Torri) Var. 7[^]
 - Tavola 1-04 (Longare) Var. 9[^]
 - Tavola 1-05 (Case Perin) Var. 7[^]
 - Tavola 1-06 (Villabazana) Var. 7[^]
 - Tavola 1-07 (Costozza) Var. 8[^]
 - Tavola 1-08 (Colzè) Var. 7[^]
 - Tavola 1-09 (Villaganzerla) Var. 7[^]
 - Tavola 2 “Zone significative”, fogli n. 8 - scala 1:2.000:
 - Tavola 2-01 (Longare) Var. 7
 - Tavola 2-02 (Longare) Var. 8
 - Tavola 2-03 (Longare) Var. 9
 - Tavola 2-04 (Costozza) Var. 8
 - Tavola 2-05 (Costozza) Var. 8
 - Tavola 2-06 (Lumignano) Var. 7[^]
 - Tavola 2-07 (Costozza) Var. 8
 - Tavola 2-08 (Costozza) Var. 7[^]
 - Tavola 3 “Centro Storico di Costozza”, fogli n. 1 – scala 1:500 - PI
- N.T.O. e Allegati:
 - Repertorio Normativo delle Zone e aree – Var. 9
 - Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza – Var. 9 PI
 - P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi - Var. 9 PI;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - PI
- Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d'obbligo – Var. 7

- Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG) - PI
- Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (di cui al previgente PRG) - PI
- Scheda descrittiva n. 1 della ZTO D4/1 (ex D3/1) (Reg. art. 2, comma 6, lett. b) – D.C.C. n. n. 3 del 26-03-2014 – Var. 3;

Gli elaborati connessi al PI sono:

- Elaborati agronomici
 - Applicazione dei parametri di valutazione della compatibilità ambientale e sanitaria degli allevamenti in riferimento alle previsioni urbanistiche - PI
 - Tavola fasce di tutela allevamenti – P.I.
 - Elaborati V.A.S.
 - V.1 – R.A.P. – Var. 2
 - V.2 Elenco enti con competenza Ambientale – Var. 2
 - Verifica assoggettabilità V.A.S. per varianti verdi, relazione e elenco autorità ambientali – Var. 9;
 - Elaborati V.INC.A.
 - V.INC.A. – PI
 - V.3 VINCA Fase Screening– Var. 2
 - V.INC.A. - Var. 7
 - V.INC.A. – dichiarazione Var. 8
 - V.INC.A. – dichiarazione Var. 9
 - Elaborati V.C.I.
 - VCI – PI
 - Asseverazione VCI – Var. 2
 - Asseverazione VCI – Var. 7
 - Asseverazione VCI – Var. 8
 - Asseverazione VCI – Var. 9
 - DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PRC aggiornato con gli elaborati della Variante verde – Variante 9 al Piano degli Interventi, redatto dalla Dr.ssa Alice Zanella e acquisito in data 11-12-2019 al prot. n. 17728;
2. **di PRENDERE ATTO** ai sensi dell'art. 11 bis e dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i. che l'aggiornamento del Q.C. del PRC consegnato con prot. n. 17728 dell'11-12-2019, sarà integrato, dopo l'approvazione della Var. 9 di PI, con la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della stessa e successivamente trasmesso alla Giunta Regionale e alla Provincia di Vicenza dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio;
 3. **di PRENDERE ATTO** del parere motivato n. 155 del 29.08.2019 della Commissione regionale per la VAS di non assoggettare alla procedura V.A.S. la Variante in oggetto, che ha anche esaminato gli atti della relativa Valutazione di Incidenza Ambientale n. 112/2019;
 4. **di INCARICARE** il responsabile dell'area Urbanistica-Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. di pubblicazione del Piano degli interventi secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e succ. integrazioni e dell'art. 32 della L.69/2009 c. 1 e 1-bis.
 5. **di PRECISARE** che la variante al P.I. non influisce sul dimensionamento del P.A.T. e sul calcolo della superficie agricola interessata (SAU) come precisato al c. 3 dello stesso art.7 della L.R. n. 4/2015.

Dopodiché, con separata votazione unanime (nove) favorevole, effettuata in forma palese ai sensi di legge, la

presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo.

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Data e ora firma: 09/12/2019 16:26:36

p. Il Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata - Urbanistica t.a.
Simonetta Crivello
Il Segretario Comunale
F.to Stefano Fusco

hashcode firma
953e6b2d948db0bac607c47bbdf8fcebe302fc446818d16ab3db4e04
e2073fcc

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ZENNARO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.