



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 29/07/2019

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE 8^ AL PIANO DEGLI INTERVENTI: APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Ordinaria di 1^ convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO	Presidente
OZZI BARBARA	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere
BERNO FRANCESCO	Consigliere
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere
LUCATELLO MICHELE	Consigliere
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere
BURLIN VALERIO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presenti: 11 Assenti: 2

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli Assessori esterni Carli Marco, Carli Lucia, Crivellaro Fabio e Prosdocimi Monica.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente in sala l'arch. Alice Zanella, che illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Attualmente il P.R.C. del Comune di Longare è costituito da:

- P.A.T. approvato e vigente, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14.10.2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010;
- Primo Piano degli Interventi, il cui iter è dato da: adozione con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012; approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013; approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013;
- Var. 1 P.I., adottata con D.C.C. n. 30 del 25.09.2013 e approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014, relativa alla modifica dell'art. 49 delle N.T.O.;
- Var. 2 P.I., adottata con D.C.C. n. 9 del 09.04.2014 - per la quale con D.G.C. n. 55 del 07.04.2014 è stata accolta la proposta di variante dell'accordo della Elica Società Cooperativa Sociale (APP 4) - approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014 e riapprovata con D.C.C. n. 16 del 18.05.2015 alla luce del e conseguente parere motivato n. 65 del 14.04.2015 della Commissione Regionale VAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità della Variante alla VAS;
- Var. 3 P.I., relativa alla individuazione dei centri urbani e aree degradate da riqualificare ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 50/2012 (D.G.R. n. 1047 del 18/06/2013), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2014;
- Var. 4 P.I., relativa all'approvazione del Progetto preliminare 'orti Comunali' in Variante urbanistica ai sensi dell'art. 24, L.R. 27/2003, approvato con D.C.C. n.50 del 26.10.2015;
- Var. 5 P.I. - Variante Verde anno 2016 - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 9 del 20.05.2016 e approvata con D.C.C. n. 39 del 17/10/2016;
- Var. 6 P.I. - Variante Verde anno 2017 - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 38 del 17.07.2017 e approvata con D.C.C. n. 58 del 26/10/2017;
- Var. 7 P.I. – relativa sinteticamente ai seguenti argomenti: rispondere alle esigenze dei cittadini; valutare le richieste di trasformazione urbanistica in relazione alla nuova Legge Regionale n. 14 del 6/06/2017; esaminare le aree di P.I. soggette a decadenza di cui all'art. 18 comma 7 e 7.bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.; riassetto e ottimizzazione delle Norme Tecniche Operative; rivisitazione della perequazione, degli schemi di accordi e atti da seguire; recepimento con conseguente adeguamento degli elaborati del P.I. rispetto alle Varianti antecedenti alla presente; rivisitazione delle norme tecniche che interessano il centro storico di Costozza adottata con D.C.C. n. 39 del 19.11.2018 e approvata con D.C.C. n. 2 del 11/02/2019;

PRESO ATTO altresì della Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 28.03.2019 di approvazione dello schema di protocollo d'intesa con il governo degli Stati Uniti (ITALY REAL ESTATE FIELD OFFICE) per “lavori di miglioramento stradale in via dei Martinelli”;

RICHIAMATA la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i. che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 03.04.2019 con la quale è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Longare di prot. 4875 del 04.04.2019;

VISTA la nota dello Studio Associato Zanella pervenuta in data 04.04.2019 prot. 4872 con la quale sono stati depositati gli elaborati a firma di Dott. Pian. Terr.le Zanella Alice relativi alla 8[^] variante parziale al Piano degli Interventi e costituiti da:

- Relazione programmatica e dimensionamento di: Var. 8;
- Elaborati grafici:
 - Tavola 1 “Intero territorio comunale”, scala 1:5000, costituita dai fogli: n. 04 - Var. 8; n. 07 - Var. 8;
 - Tavola 2 “Zone significative”, scala 1:2.000, costituita dai fogli: n. 02 - Var. 8; n. 03 - Var. 8; n. 04 - Var. 8; n. 05 - Var. 8; n. 07 - Var. 8;
- N.T.O.- Var. 8 e Allegati: Repertorio Normativo delle Zone e aree, Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza, P.U.A. - Var. 8
- Elaborati V.INC.A: dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) allegato E, relazione tecnica e tavola grafica - Var. 8;
- Elaborati V.C.I.: Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica - Var. 8;
- 1 DVD contenente gli elaborati della Var. 8 in formato pdf e firmati digitalmente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08.04.2019 avente ad oggetto “Variante 8[^] al Piano degli Interventi – adozione”;

VISTA la nota della Regione Veneto – Direzione Operativa - Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza prot. 188657 del 14.05.2019, nostro rif. prot. n. 7347 del 15.05.2019, a riscontro della nota dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Longare prot. n. 5114 del 08.04.2019, con la quale prende atto delle dichiarazioni asseverate a firma della Dr.ssa Pian. Terr.le Alice Zanella suggerendo l'adozione dei seguenti accorgimenti di mitigazione idraulica:

- che le aree destinate a nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche;
- che le eventuali nuove coperture siano dotate di pluviali che ne scarichino le acque piovane direttamente in fognatura o in appositi manufatti disperdenti (pozzetti, trincee, ...) qualora la capacità filtrante dei terreni sia adatta alla loro dispersione nel sottosuolo;
- che le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali;

PRESO ATTO dell'avviso di deposito prot. n. 5618 del 16.04.2019 e che nei termini in esso contenuti non sono pervenute osservazioni;

VISTA la nota dello Studio Associato Zanella pervenuta in data 15.07.2019 prot. 10678 con la quale è stata depositata la seguente documentazione a firma della Dott. Pian. Terr.le Zanella Alice relativi alla 8[^] variante parziale al Piano degli Interventi:

- n. 3 DVD del Quadro Conoscitivo - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. contenente l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e l'informatizzazione e integrazione della var. 8 di P.I., partendo dall'informatizzazione della Var. 7d di P.I., secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010;
- n. 3 copie della Relazione accompagnatoria agli stessi;

VISTA la Legge Regione n.14 del 6.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO il PTCP adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 18.05.2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del d.lgs. 267/2000, non essendoci aspetti di minore entrata o di impegni di spesa;

CON VOTAZIONE UNANIME (undici) FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **di approvare** la Variante (8[^]) parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i., redatta dallo studio associati Zanella di Noventa Vicentina, formata dagli elaborati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08.04.2019 di adozione della Var. 8[^] di P.I. acquisiti in data 04.04.2019 al n. 4872 e dal DVD del Q.C. acquisito in data 15.07.2019 al n. 10678 di protocollo, confermando gli elaborati invariati del primo PI e delle Varianti antecedenti la Var. 8 di PI, di seguito elencati:

- Relazione programmatica di: PI; Var. 2; Var. 4; Var. 5; Var. 6; Var. 7; Var. 8;
- Elaborati grafici:
 - Tavola 1 “Intero territorio comunale” fogli n. 9 - scala 1:5000:
 - Tavola 1-01 (Torri di Quartesolo) Var. 7[^]
 - Tavola 1-02 (Grumolo delle Abbadesse) Var. 7[^]
 - Tavola 1-03 (Torri) Var. 7[^]
 - Tavola 1-04 (Longare) Var. 8[^]
 - Tavola 1-05 (Case Perin) Var. 7[^]
 - Tavola 1-06 (Villabazana) Var. 7[^]
 - Tavola 1-07 (Costozza) Var. 8[^]
 - Tavola 1-08 (Colzè) Var. 7[^]
 - Tavola 1-09 (Villaganzerla) Var. 7[^]
 - Tavola 2 “Zone significative”, fogli n. 8 - scala 1:2.000:
 - Tavola 2-01 (Longare) Var. 7
 - Tavola 2-02 (Longare) Var. 8
 - Tavola 2-03 (Longare) Var. 8
 - Tavola 2-04 (Costozza) Var. 8
 - Tavola 2-05 (Costozza) Var. 8
 - Tavola 2-06 (Lumignano) Var. 7[^]
 - Tavola 2-07 (Costozza) Var. 8
 - Tavola 2-08 (Costozza) Var. 7[^]
 - Tavola 3 “Centro Storico di Costozza”, fogli n. 1 – scala 1:500 - PI
- N.T.O. e Allegati:

- Repertorio Normativo delle Zone e aree – Var. 8
- Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza – Var. 8 PI
- P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi - Var. 8 PI;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - PI
- Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d'obbligo – Var. 7
- Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG) - PI;
- Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (di cui al previgente PRG) - PI;
- Scheda descrittiva n. 1 della ZTO D4/1 (ex D3/1) (Reg. art. 2, comma 6, lett. b) – D.C.C. n. n. 3 del 26/03/2014 – Var. 3;
- DVD del Quadro Conoscitivo - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. contenente l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e l'informatizzazione e integrazione della var. 8 di P.I. e relazione accompagnatoria;

Gli elaborati connessi al PI sono:

- Elaborati agronomici
 - Applicazione dei parametri di valutazione della compatibilità ambientale e sanitaria degli allevamenti in riferimento alle previsioni urbanistiche - PI
 - Tavola fasce di tutela allevamenti – P.I.
- Elaborati V.A.S.
 - V.1 – R.A.P. – Var. 2
 - V.2 Elenco enti con competenza Ambientale – Var. 2
- Elaborati V.INC.A.
 - V.INC.A. – PI
 - V.3 VINCA Fase Screening– Var. 2
 - V.INC.A. - Var. 7
 - V.INC.A. – dichiarazione Var. 8
- Elaborati V.C.I.
 - VCI – PI
 - Asseverazione VCI – Var. 2
 - Asseverazione VCI – Var. 7
 - Asseverazione VCI – Var. 8

2. ***di incaricare*** il responsabile dell'area Urbanistica-Territorio-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 dell'art. 32 della L.69/2009 c. 1 e 1-bis.-

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

16/07/2019

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA -
URBANISTICA
F.to SIMONETTA CRIVELLO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ZENNARO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.