



# COMUNE DI LONGARE

PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica --Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

Via Marconi 26  
Cod.fiscale 00415090240  
tel. 0444/555444 – fax 0444/953441  
urbanistica@comune.longare.vi.it

Prot. 1837

Lì, 13 febbraio 2014

## AVVISO PUBBLICO

### INVITO A SEGNALARE AREE DISMESSE, DEGRADATE O INCOMPIUTE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE N. 50/2012 E SUO REGOLAMENTO ATTUATIVO

Premesso che la Regione Veneto, con l'emanazione della LR n. 50 del 28/12/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", ha espresso, tra gli altri, l'indirizzo di promuovere lo sviluppo di un sistema commerciale nell'ottica della rivitalizzazione dei centri storici ed urbani.

In attuazione della sopra citata Legge, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1047 del 18/06/2013, ha adottato il Regolamento attuativo n. 1 del 21/06/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, il quale prevede che i Comuni debbano individuare il Centro Urbano (avente le caratteristiche di cui all'art. 3 comma 1 lett. m) della LR 50/2012) nonché le aree degradate da riqualificare.

In particolare per aree o strutture dismesse, degradate o incompiute la Regione intende gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche (art. 2 comma 3 del Regolamento 1/2013):

- a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
- b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
- c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

Preso atto che il Regolamento dispone che la deliberazione sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree,

**AVVISA**

che dalla data di pubblicazione del presente avviso possono essere inoltrate al Comune di Longare eventuali proposte d'individuazione delle suddette aree, aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 2 del Regolamento sopracitato.

Le proposte dovranno essere inoltrate, **entro il giorno 28.02.2014** (15 gg dalla pubblicazione), all'indirizzo di posta certificata del Comune di Longare ([longare.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:longare.vi@cert.ip-veneto.net)) oppure presentate al Comune di Longare – Ufficio Edilizia Privata / Urbanistica – c/o Municipio di Longare – via G. Marconi 26 – 36023 Longare

Copia del presente avviso resterà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni.



**Il Responsabile Area Tecnica**  
Settore Edilizia Privata ed Urbanistica  
Arch. Katia Zoncatò