



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 39 DEL 28/09/2020

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PONTE DELLA SECLA LUNGO LA S.P. 20 BACCHIGLIONE IN COMUNE DI LONGARE: APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito, fatta recapitare nelle forme di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica in sessione Straordinaria di 1^a convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

ZENNARO MATTEO	Presidente
OZZI BARBARA	Consigliere
WALCZER BALDINAZZO MICHELE	Consigliere
BERNO FRANCESCO	Consigliere
PANAROTTO ALFONSO	Consigliere
PASQUALOTTO BARBARA	Consigliere
LUCATELLO MICHELE	Consigliere
BERTOLDO GUIDO LUCA	Consigliere
BURLIN VALERIO	Consigliere
VERLATO MAURO MARCELLO	Consigliere
DONADELLO MARIACHIARA	Consigliere
CARIOLATO RICCARDO	Consigliere
PETTENUZZO RAFFAELE	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presenti: 13 Assenti: 0

Partecipano all'adunanza, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Comunale, gli assessori esterni Carli Marco, Carli Lucia, Crivellaro Fabio e Prosdocimi Monica.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FUSCO STEFANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sig. ZENNARO MATTEO, in qualità di Presidente, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione il Sindaco.

Verlato: chiede chiarimenti relativamente alla viabilità dell'area interessata a seguito dei (e durante i) lavori.

Sindaco: chiarisce che al momento non vi sono informazioni certe in merito; si attende l'esito della gara per valutare la situazione di fatto e ridurre al minimo i disagi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che attualmente il **P.R.C. del Comune di Longare** è costituito da:

- **P.A.T. approvato e vigente**, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2391 del 14.10.2010 (VTR n. 168 del 22.09.2010) che è stata pubblicata sul Bur n. 83 del 05/11/2010 e D.C.C. n. 16 del 09.05.2011 di presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del PAT alla DGRV n. 2391/2010
- **Variante 1^a al PAT** approvata con D.C.C. n. 86 del 13.12.2019 relativa al consumo di suolo.
- **Primo Piano degli Interventi**, il cui iter è dato da:
 - adozione con D.C.C. n. 27 del 06.08.2012;
 - approvazione della esamina delle osservazioni e adozione di alcune parti modificate a seguito delle stesse con D.C.C. n. 3 del 06/02/2013;
 - approvazione definitiva con D.C.C. n. 23 del 10/07/2013;
- **Variante 1 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 30 del 25.09.2013 e approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014, relativa alla modifica dell'art. 49 delle N.T.O.;
- **Variante 2 P.I.**, adottata con D.C.C. n. 9 del 09.04.2014 - per la quale con D.G.C. n. 55 del 07.04.2014 è stata accolta la proposta di variante dell'accordo della Elica Società Cooperativa Sociale (APP 4) - approvata con D.C.C. n. 41 del 29.09.2014 e riapprovata con D.C.C. n. 16 del 18.05.2015 alla luce del e conseguente parere motivato n. 65 del 14.04.2015 della Commissione Regionale VAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità della Variante alla VAS;
- **Variante 3 P.I.**, relativa alla individuazione dei **centri urbani e aree degradate** da riqualificare ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 50/2012 (D.G.R. n. 1047 del 18/06/2013), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2014;
- **Variante 4 P.I.**, relativa all'approvazione del **Progetto preliminare 'orti Comunali'** in Variante urbanistica ai sensi dell'art. 24, L.R. 27/2003, approvato con D.C.C. n.50 del 26.10.2015
- **Variante 5 P.I. - Variante Verde anno 2016** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 9 del 20.05.2016 e approvata con D.C.C. n. 39 del 17-10-2016;
- **Variante 6 P.I. - Variante Verde anno 2017** - per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 adottata con D.C.C. n. 38 del 17.07.2017 e approvata con D.C.C. n. 58 del 26-10-2017;
- **Variante 7 P.I.** – relativa sinteticamente ai seguenti argomenti: rispondere alle esigenze dei cittadini; valutare le richieste di trasformazione urbanistica in relazione alla nuova Legge Regionale n. 14 del 06-06-2017; esaminare le aree di P.I. soggette a decadenza di cui all'art. 18 comma 7 e 7.bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.; riassetto e ottimizzazione delle Norme Tecniche Operative; rivisitazione della perequazione, degli schemi di accordi e atti da seguire; recepimento con conseguente adeguamento degli elaborati del P.I. rispetto alle Varianti antecedenti alla presente; rivisitazione delle norme tecniche che interessano il centro storico di Costozza adottata con D.C.C. n. 39 del 19.11.2018 e approvata con D.C.C. n. 2 del 11/02/2019;
- **Variante 8 P.I.** relativa alla modifica viaria di Via dei Martinelli approvata con DCC n. 55 del 29.09.2019;
- **Variante 9 P.I.** Variante verde anno 2019 per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 approvata con D.C.C. N. 85 DEL 13.12.2019;

VISTO il Protocollo d'intesa / Accordo tra la Provincia di Vicenza ed il Comune di Longare (prot. prov.le n. 15269 del 22-10-2019, prot. com.le n. 15773 del 04-11-2019) per la realizzazione di un nuovo ponte della Secula lungo la S.P. 20 Bacchiglione, in comune di Longare.

PRESO ATTO della comunicazione della Provincia di Vicenza prot. 5155 del 03-2-2020 (pervenuta al n. 1441 di protocollo comunale in pari data) con oggetto “*Lavori di demolizione e ricostruzione per ponte della Secula lungo la S.P. 20 Bacchiglione in Comune di Longare. Imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi del capo II del D.P.R. n. 327/01*” con la quale viene comunicata l'approvazione dello studio di fattibilità e la necessità di addivenire alla disponibilità delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera con l'imposizione del vincolo espropriativo sulle medesime superfici mediante una variante allo strumento urbanistico generale comunale (art. 9 del D.P.R. 327/01).

CONSIDERATO l'interesse pubblico dell'intervento e ravvista la necessità di procedere a una variante al Piano Regolatore Comunale in tempi brevi per avviare le procedure urbanistiche necessarie che consentano l'attuazione di tali opere.

DATO ATTO che l'adeguamento della strumentazione urbanistica, con adozione di apposita variante al Piano degli Interventi, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da parte del comune di Longare, per la realizzazione – a cura della Provincia di Vicenza – del nuovo ponte con pista ciclabile in Località Secula è previsto dal Piano delle Performance 2020, obiettivo 1 della scheda relativa all'Area Edilizia Privata – Urbanistica.

RAVVISTA quindi la volontà e la necessità di procedere alla redazione di una Variante parziale al P.I. ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/04, con la quale verrà recepito il progetto riguardante “*Lavori di demolizione e ricostruzione per ponte della Secula lungo la S.P. 20 Bacchiglione in Comune di Longare. Imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi del capo II del D.P.R. n. 327/01*” che sinteticamente riguarderà indicazione di una viabilità di progetto e le aree da sottoporre a vincolo espropriativo che sono le superfici individuate nel progetto nell'elaborato grafico n. 4 “*Piano particellare preliminare delle aree*”.

CONSIDERATO altresì che il progetto di fattibilità tecnica è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 19 del 29.01.2020 e riveste un rilevante interesse pubblico e l'amministrazione intende recepirlo mediante una Variante parziale (10^a) al PI di Longare, consentita nel rispetto della L.R. 14/2017 considerando che non consuma suolo ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. c) della citata Legge;

VISTE le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 11 del DPR 327/01) trasmesse dalla Provincia di Vicenza ai proprietari direttamente interessati con prot. 7772-7775-7776-7778-7779-7781 del 18.02.2020;

VISTA la nota prot. 24583 del 10.06.2020 (pervenuta in pari data al prot. comunale n. 7779) con la quale la Provincia di Vicenza comunica che alla data del 10.06.2020, a decorrenza dei termini dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/01 citate nel punto precedente, non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO ATTO altresì che l'incarico di progettazione della 10^a Variante al Piano degli Interventi è stato conferito allo Studio Associato Zanella di Noventa Vicentina con determinazione n. 592 del 14.04.2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 11.05.2020 con la quale è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 e con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale del Comune di Longare di prot. 6411-6413 del 14.05.2020;

VISTA la nota dello Studio Associato Zanella pervenuta in data 08.06.2020 - prot. 7610 con la quale sono stati depositati gli elaborati a firma di Dott. Pian. Terr.le Zanella Alice relativi alla 10^a variante parziale al Piano degli Interventi e costituiti da:

- Relazione programmatica di PI - Var. 10;
- Elaborati grafici:
 - Tavola 1 “Intero territorio comunale”, scala 1:5000, costituita dal foglio n. 04 - Var. 10
 - Tavola 2 “Zone significative”, scala 1:2.000, costituita dal foglio: n. 3 – Var. 10
- N.T.O. - Var. 10 e Allegati: Repertorio Normativo delle Zone e aree, Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza, P.U.A. – Var. 10

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11.05.2020 con la quale è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare del Sindaco come previsto dall'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 con il quale è stato dato avvio alle procedure di concertazione mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio di prot. 6411-6413 del 14.05.2020;

VISTA la Delibera Consiliare n. 14 del 18.06.2020, immediatamente eseguibile, avente titolo: “Variante n. 10 al Piano degli Interventi per la realizzazione di un nuovo Ponte della Secula lungo la S.P. 20 Bacchiglione in Comune di Longare: Adozione”;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 18 della L.R. del 23/04/2004 n. 11 il piano adottato è stato depositato, come da avviso del 22.06.2020 prot. 8286, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, come da certificato di pubblicazione n. reg. 506 del 22.06.2020 e che entro i successivi 30 giorni chiunque poteva formulare osservazioni;

DATO ATTO che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni al Piano degli interventi adottato con D.C.C. n. 14 del 18.06.2020 come da certificazione del Responsabile dell'Ufficio del 21.09.2020 prot. 12625;

DATO ATTO inoltre che in data 11.09.2020 al prot. 12101 è pervenuta da Viacqua Spa una comunicazione con le prescrizioni di posa di nuovi sottoservizi o realizzazione di nuovi manufatti;

VISTA la Legge Regione n.14 del 6.06.2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e le delibere attuative DGRV n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO il PTCP adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 18.05.2010;

VISTO l'art. 18 della LR 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

UDITA l'illustrazione del Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004 e ss.mm.;
- il d.lgs. 267/200 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i. nonché dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del solo parere favorevole espresso sui contenuti del presente provvedimento da parte del preposto Responsabile dell'Area Tecnica/Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del d.lgs. n. 267/2000 non essendoci minori entrate o impegni di spesa;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

Presenti: tredici
Favorevoli: nove
Contrari: ///
Astenuiti: quattro (Pettenuzzo, Donadello, Verlato, Cariolato)

DELIBERA

1. di approvare la Variante (10[^]) parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”, redatta dallo studio associato Zanella di Noventa Vicentina, formata dagli elaborati della Var. 10 di P.I. acquisiti in data 08.06.2020 - prot. 7610, confermando gli elaborati invariati del primo PI e delle Varianti antecedenti la Var. 10 di PI, di seguito elencati:

- Relazione programmatica di: PI; Var. 2; Var. 4; Var. 5; Var. 6; Var. 7; Var. 8; Var. 9; Var. 10
- Elaborati grafici:
 - Tavola 1 “Intero territorio comunale”, scala 1:5000, costituita dai fogli:
 - n. 1 - Var. 7
 - n. 2 – Var. 7
 - n. 3 – Var. 7
 - n. 4 - Var. 10
 - n. 5 – Var. 7

- n. 6 – Var. 7
- n. 7 – Var. 8
- n. 8 – Var. 7
- n. 9 - Var. 7
- Tavola 2 “Zone significative”, scala 1:2.000, costituita dai fogli:
 - n. 1 - Var. 7
 - n. 2 – Var. 8
 - n. 3 – Var. 10
 - n. 4 - Var. 8
 - n. 5 – Var. 8
 - n. 6 – Var. 7
 - n. 7 – Var. 8
 - n. 8 – Var. 7
- Tavola 3 “Centro Storico di Costozza”, fogli n. 1 – scala 1:500 - PI
- N.T.O. - Var. 10 e Allegati:
 - Repertorio Normativo delle Zone e aree - Var. 9
 - Repertorio Normativo delle unità edilizie del centro storico di Costozza – Var. 7 PI
 - P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi - PI
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - PI
- Accordi pubblico-privato (art.6 L.R. 11/2004) e Atti unilaterali d'obbligo – Var. 7
- Schede delle Attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (di cui al previgente PRG) - PI
- Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (di cui al previgente PRG) - PI
- Scheda descrittiva n. 1 della ZTO D4/1 (ex D3/1) (Reg. art. 2, comma 6, lett. b) – D.C.C. n. n. 3 del 26/03/2014 – Var. 3
- Banca dati alfanumerica e vettoriale DVD del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T. – P.I.) – Var. 10

Qualora vi sia contrasto nella lettura delle disposizioni espresse negli elaborati del PI valgono le seguenti regole:

- fra le indicazioni di tavole in scala diversa, sono valide quelle di cui alla tavola in scala maggiore;
- tra il testo delle Norme Tecniche Operative e gli elaborati grafici, prevale il testo delle Norme Tecniche Operative;
- il Repertorio Normativo e le Schede normative prevalgono sugli altri elaborati.
- fra le informazioni delle banca dati e le informazioni degli altri elaborati del PI prevalgono queste ultime;

Per la definizione esecutiva degli allineamenti e dei perimetri previsti dal PI e, conseguentemente, delle superfici e del volume edificabile, valgono gli allineamenti e i perimetri ottenuti dal trasferimento delle previsioni di cui alla tavola in scala maggiore del PI su cartografia catastale e successivo rilievo topografico dell'area interessata dall'intervento.

In sede di attuazione del PI eventuali errori catastali ed operativi, imprecisioni delle mappe o dell'elenco dei proprietari rispetto ai dati reali, non pregiudicano la validità dei vincoli derivanti dal piano.

Ai fini sia dell'istituzione dei vincoli sia della definizione esecutiva delle opere, delle superfici e del volume edificabile, i dati derivanti dal rilievo topografico del terreno prevalgono sui perimetri e/o le superfici risultanti dalle planimetrie catastali e/o dalle planimetrie del PI

Gli elaborati connessi al PI sono:

Elaborati agronomici

- Applicazione dei parametri di valutazione della compatibilità ambientale e sanitaria degli allevamenti in riferimento alle previsioni urbanistiche - PI
- Tavola fasce di tutela allevamenti – P.I.

Elaborati V.A.S.

- V.1 – R.A.P. – Var. 2
- V.2 Elenco enti con competenza Ambientale – Var. 2
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (D.lgs. 4/2008, art.12 e Dgr 791/2009) per varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.201, n. 4) – Relazione e elenco autorità ambientali - Var. 9 PI

Elaborati V.INC.A.

- V.INC.A. – PI
- V.3 VINCA Fase Screening– Var. 2
- V.INC.A. - Var. 7
- V.INC.A. - Var. 8
- V.INC.A. - Var. 9

Elaborati V.C.I.

- VCI – PI
- Asseverazione VCI – Var. 2
- Asseverazione VCI – Var. 7
- Asseverazione VCI – Var. 8
- Asseverazione VCI – Var. 9

Elaborato Resoconto Richieste alla Var. 7 di P.I.

2. ***di incaricare*** il responsabile dell'area Urbanistica-Territorio-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. di pubblicazione del Piano degli interventi secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e succ. integrazioni e dell'art. 32 della L.69/2009 c. 1 e 1-bis.

Dopodiché, a seguito della seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge:

Presenti: tredici

Favorevoli: nove

Contrari: ///

Astenuti: quattro (Pettenuzzo, Donadello, Verlato, Cariolato)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, , in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Data e ora firma: 23/09/2020 11:05:56

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
F.to GIAMPAOLO SIMONATO**

hashcode firma
1a739e294c5445ecd67cb5dff5f85f86b326ef6cfecf6b46915b
39962d744048

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE
F.to ZENNARO MATTEO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.