

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

A	1,00	RL	SF	/	/	/	/	/	verde privato
A	2,00	RL	SF	/	/	/	/	/	progetto unitario
A	3,00	RL	RT	/	/	1,1	1,5	/	progetto unitario
A	4,00	RL	RT	/	/	1,1	1,5	/	/
A	5,00	RL	RT	/	/	1,1	1,5	/	progetto unitario
A	6,00	RL	RT	/	/	1,1	1,5	/	progetto unitario obbligo di S.U.A.
A	7,00	RL	SF	/	/	/	/	/	/
A	8,00	RL	SF	/	/	/	/	/	verde privato
A	9,00	RL	SF	/	/	/	/	/	verde privato
A	10,01	/	/	/	/	/	/	/	Tav. 13.4
A	10,02	RL	SF	/	/	/	/	/	verde privato
A	10,03	APC + RL	RT	0,8	1,0	/	/	/	progetto unitario - nota 1 prescrizione regionale: "è vietato qualsiasi tipo di edificazione"
A	10,04	/	/	/	/	/	/	/	Tav. 13.4 progettazione unitaria con S.U.A. Tutela dell'attività della "Taverna Eolia"
A	10,05	RL	SF	/	/	/	/	/	verde privato
A	10,06	/	/	/	/	/	/	/	Tav. 13.4 tutela dell'attività della "Trattoria al Volto"
A	10,07	RL	SF	/	/	/	/	/	verde privato parco storico tutela dell'attività della "Botte del Covolo"
A	10,08	RL	SF	/	/	/	/	/	verde privato
A	10,09	RL	RT	/	/	/	/	/	volume massimo=volume esistente +15% prescrizione regionale per la parte soggetta a indagine geologica preventiva, come indicata in cartografia: "è vietato qualsiasi tipo di edificazione" Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/2

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

B	1,00	RC	C	1,5	2,0	/	/	9,5	/
B	2,01	RC	SF	/	/	/	/	9,5	prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
B	2,02	RC	RT	/	/	/	/	9,5	volume massimo = vol.esistente + 15%
B	3,01	RC	SF	/	/	/	/	9,5	prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
B	3,02	RC	RT	/	/	/	/	9,5	progetto unitario esteso alle zone B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48 volume massimo = vol.esistente + 15% prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
B	3,03	RC	C	2,3	3,0	/	/	9,5	progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48 prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
B	3,04	RC	C	2,3	3,0	/	/	9,5	progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48 prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
B	4,01	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
B	4,02	RC	RT	/	/	1,5	2,0	9,5	/
B	5,00	RC	RT	/	/	1,9	2,5	9,5	/
B	6,00	RC	RT	/	/	1,9	2,5	9,5	/
B	7,00	RC	RT	/	/	1,5	2,0	8,5	/
B	8,00	RC	C	/	/	1,5	2,0	9,5	progetto unitario parte verso piazza obbligo di S.U.A.
B	9,00	RC	RT	/	/	1,5	2,0	8,5	/
B	10,00	RC	C	1,5	2,0	/	/	9,5	/
B	11,00	RR	C	1,1	1,5	/	/	6,5	/
B	12,00	RC	RT	/	/	1,5	2,0	9,5	/
B	13,00	RC	RT	/	/	1,5	2,0	9,5	/

Parte terza delle **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

B	14,00	RC	C	1,1	1,5	/	/	6,5	progetto unitario e <i>P.d.R</i> esteso alle zone contigue B/15, Fbp/10, Fd/38, Fd/39, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente
B	15,00	RC	C	1,1	1,5	/	/	6,5	progetto unitario e <i>P.d.R</i> esteso alle zone contigue B/14, Fbp/10, Fd/38, Fd/39, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente

C1	1,01	RC	SF	/	/	/	/	/	consentito un intervento puntuale di nuova edificazione (600 mc). "La tipologia dovrà essere quella tipica-caratteristica della zona, dovranno essere utilizzati materiali tradizionali, copertura preferibilmente a timpano oppure a padiglione." Rispetto delle prescrizioni ultimi due commi art.17
C1	1,02	RA	SF	/	/	/	/	/	consentiti due interventi puntuali di nuova edificazione (600 mc). "La tipologia dovrà essere quella tipica-caratteristica della zona, dovranno essere utilizzati materiali tradizionali, copertura preferibilmente a timpano oppure a padiglione." Prescrizioni di cui agli ultimi due commi art.17

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C1	1,03	RA	C	0,8	1,0	/	/	8,5	progetto unitario esteso alle zone contigue Fd/43, Fc/27 preservare deflusso superficiale acque. "La tipologia dovrà essere quella tipica-caratteristica della zona, dovranno essere utilizzati materiali tradizionali, copertura preferibilmente a timpano oppure a padiglione. Dovranno essere ricavati , esternamente alle recinzioni, degli standard destinati a parcheggio, nel caso anche utilizzando quelli previsti dalla L.122/89. L'accesso carraio dovrà essere ricavato in arretrato alla linea di recinzione di minimo 5m."
C1	1,04	RC	RT	/	/	1,5	2,0	8,5	/
C1	1,05	RC	SF	/	/	/	/	/	/
C1	2,00	RC	RT	/	/	0,8	1,0	/	progetto unitario esteso alle zone contigue Fc/1, Fd/4. "Dovranno essere ricavati , esternamente alle recinzioni, degli standard destinati a parcheggio, nel caso anche utilizzando quelli previsti dalla L.122/89. L'accesso carraio dovrà essere ricavato in arretrato alla linea di recinzione di minimo 5m, infine detti accessi dovranno essere ricavati sul fronte sud del lotto, strada interna."
C1	3,01	RC	SF	/	/	/	/	/	/
C1	3,02	RC	C	1,1	1,5	/	/	9,5	/
C1	4,00	RC	C	1,1	1,5	/	/	9,5	/
C1	5,00	RA	C	1,1	1,5	/	/	/	Progetto Unitario comprendente parte della zona C1/5 e la zona C2/19
C1	6,01	RC	C	0,8	1,0	/	/	8,5	/
C1	6,02	RC	C	0,8	1,0	/	/	8,5	/
C1	7,00	RC	SF	/	/	/	/	9,5	/
C1	8,00	RC	RT	/	/	1,1	1,5	8,5	/
C1	9,01	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	9,02	RC	C	1,5	2,0	/	/	9,5	/
C1	10,00	RC	RT	/	/	1,9	2,5	9,5	/
C1	11,00	RC	SF	/	/	/	/	8,5	/
C1	12,00	RA	RT	/	/	0,8	1,0	6,5	/

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C1	13,00	RC	RT	/	/	0,8	1,0	6,5	/
C1	14,00	RA	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	15,01	RC	C	1,0	1,3	/	/	6,5	/
C1	15,02	RC	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	15,03	RC	RT	/	/	0,8	1,0	8,5	/
C1	16,00	RC	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	17,01	RC	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	17,02	RC	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	17,03	RA	SF	/	/	/	/	6,5	verde privato
C1	18,01	RC	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	18,02	RC	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	18,03	RC	C	1,1	1,5	/	/	6,5	/
C1	19,00	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	20,01	RC	C	0,8	1,0	/	/	8,5	/
C1	20,02	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	20,03	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	20,04	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	20,05	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	20,06	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	21,01	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	21,02	RC	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	21,03	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	22,01	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	22,02	RA	SF	/	/	/	/	6,5	tutela dell'attività della "Trattoria dei Bisi" consentito un intervento puntuale di nuova edificazione (600 mc) consentito l'ampliamento di 300mc dell'edificio esistente destinato all'attività
C1	23,00	RC	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	24,00	RC	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/

P.R.G. COMUNE DI LONGARE **REPERTORIO NORMATIVO**

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C1	25,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	26,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	27,00	RR	C	0,8	1,0	/	/	8,5	/
C1	28,01	RC	C	1,5	2,0	/	/	9,5	/
C1	28,02	RC	C	1,5	2,0	/	/	9,5	/
C1	29,00	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	30,00	RC	C	1,1	1,5	/	/	6,5	<i>"il nuovo edificato si integri il più possibile con l'intorno, in particolare con gli edifici caratteristici della zona"</i>
C1	31,01	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	31,02	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	31,03	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	31,04	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	31,05	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	31,06	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	31,07	RC	RT	/	/	1,1	1,5	8,5	/
C1	31,08	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	31,09	RC	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	31,10	RC	RT	/	/	1,5	2,0	8,5	/
C1	32,00	RR	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	33,00	RC	C	1,5	2,0	/	/	9,5	/
C1	34,00	RC	RT	/	/	1,1	1,5	6,5	/
C1	35,01	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	35,02	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	35,03	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	36,01	RC	C	1,1	1,5	/	/	6,5	/
C1	36,02	RC	C	1,1	1,5	/	/	6,5	/
C1	36,03	RC	C	1,1	1,5	/	/	6,5	/

P.R.G. COMUNE DI LONGARE **REPERTORIO NORMATIVO**

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C1	37,00	RC	SF	/	/	/	/	6,5	<p>scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N. 5 Prescrizioni relative all'ambito della scheda di progetto, esteso alla zona C1/37 e Fd/46: <i>"Obbligo della messa a dimora sui fronti sud, est e ovest di una doppia barriera di alberature d'alto fusto autoctone, e di barriera singola sul fronte nord. L'area dovrà essere oggetto di Progettazione Unitaria, dovrà essere servita dall'unico accesso esistente, debitamente allargato e sistemato dando ampia visibilità a chi esce dal parcheggio, meglio se ricavato ex novo sul fronte nord/ovest, per ridurre la pericolosità."</i></p> <p><i>"Il perimetro esterno sia interessato da una siepe di alberi ed arbustivi autoctoni, in modo da rendere meno impattante l'intervento osservato dal "cono di visuale dalla pianura" e per creare visivamente una continuità tra la siepe ed i boschi, che coprono la collina."</i></p> <p><i>"Gli indici stereometrici quali distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, dovranno essere conformi a quanto prevede il DM 1444/68 e il Codice della strada"</i></p> <p><i>"Vincolo di realizzazione del parcheggio e delle aree verdi previste nella scheda contestualmente alle operazioni di nuova edificazione"</i></p> <p><i>"Nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone"</i></p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/6</p>
C1	39,00	RC	C	1,1	1,5	/	/	9,5	/
C1	40,01	RC	C	1,5	2,0	/	/	9,5	/
C1	40,02	RC	RT	/	/	1,9	2,5	9,5	/
C1	40,03	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	40,04	RC	C	1,1	1,5	/	/	9,5	/
C1	41,01	RC	RT	/	/	1,1	1,5	8,5	/

P.R.G. COMUNE DI LONGARE **REPERTORIO NORMATIVO**

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C1	41,02	RC	C	0,8	1,0	/	/	6,5	/
C1	41,03	RL	<u>RT</u>	/	/	/	/	6,5	progetto unitario con S.U.A. esteso alla strada contigua (via Canegliera) e alla porzione sud-est, ineditata, della zona C1/41.5 lo Strumento Urbanistico Attuativo dovrà verificare e collocare opportunamente i nuovi volumi consentiti dalla zona C1/41.5 eliminazione dell'allevamento bovini abbattimento dei volumi incoerenti sistemazione a verde privato bonifica delle aree scoperte sul retro della villa <i>"il recupero dell'edificio denominato Villa Scrofa, dovrà seguire le linee di condotta dettate dalla normativa vigente art. 9 NTA, in particolare andrà applicato quanto previsto nell'ultimo comma art.9 per gli edifici di pregio come l'utilizzo dei materiali tradizionali, il recupero degli elementi tipici originali ecc."</i>
C1	41,04	RC	RT	/	/	1,1	1,5	6,5	tutela dell'attività della "Trattoria al Pergolino"
C1	41,05	RC	RT	/	/	/	/	6,5	progetto unitario con S.U.A. esteso alla zona C1/41.3 e alla strada a questa contigua (via Canegliera) consentita la realizzazione della volumetria che deriva dall'applicazione di una densità territoriale minima di 1,1mc/mq, massima di 1,5mc/mq, alla porzione della stessa classificata "area a verde privato" lo Strumento Urbanistico Attuativo dovrà verificare e collocare opportunamente nella zona stessa e/o nella contigua zona C1/41.3 i nuovi volumi consentiti
C1	41,06	RC	RT	/	/	1,1	1,5	6,5	/
C1	41,07	RC	SF	/	/	/	/	6,5	<i>"il recupero dell'edificato dovrà salvaguardare e comunque rapportarsi con i beni circostanti - villa Scrofa"</i>
C1	42,01	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	42,02	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	42,03	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	42,04	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C1	42,05	RC	C	1,1	1,5	/	/	8,5	/
C1	42,06	RC	C	1,5	2,0	/	/	8,5	/
C1	43,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	44,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C1	45,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	consentito un intervento puntuale di nuova edificazione (600 mc) "L'accesso all'area avvenga tramite l'esistente accesso carraio che dovrà, nel caso di sistemazione e/o ristrutturazione essere arretrato rispetto alla recinzione esistente di ml. 5.00." "Al momento della realizzazione delle eventuali recinzioni delle aree, in prossimità dell'accesso carraio, venga lasciato uno spazio libero, che rimarrà sempre in proprietà privata, destinato a parcheggio, computabile ai fini della L. 122/89" Prescrizioni di cui agli ultimi due commi art.17
C1	48,00	RA	SF	/	/	/	/	/	verde privato
C1	49,00	RC	SF	/	/	/	/	/	prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9

C2	1,00	RC	E	/	/	1,1	1,5	9,5	
C2	2,00	RC	E	/	/	1,1	1,5	8,5	/
C2	3,00	RL	SF	/	/	/	/	6,5	verde privato
C2	4,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	consentito un intervento puntuale di nuova edificazione (600 mc) "la tipologia dovrà essere quella tipica-caratteristica della zona, dovranno essere utilizzati materiali tradizionali, copertura preferibilmente a timpano oppure a padiglione"
C2	5,00	RR	E	/	/	1,1	1,5	8,5	50% per iniziative pubbliche di edilizia residenziale
C2	6,00	RC	E	/	/	1,1	1,5	8,5	progetto unitario
C2	7,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C2	8,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	consentiti due interventi puntuali di nuova edificazione (600 mc) <i>"Le recinzioni dovranno essere in sintonia con le caratteristiche storico, paesaggistiche e ambientali della zona, l'accesso carraio dovrà essere arretrato rispetto alla recinzione di ml. 5.00."</i> <i>"Al momento della realizzazione delle nuove recinzioni delle aree, in prossimità dell'accesso carraio, venga lasciato uno spazio libero, che rimarrà sempre in proprietà privata, destinato a parcheggio, computabile ai fini della L. 122/89"</i> Prescrizioni di cui agli ultimi due commi art.17
C2	9,00	RR	E	/	/	1,1	1,4	8,5	50% per iniziative pubbliche di edilizia residenziale
C2	10,00	RC	E	/	/	1,5	2,0	9,5	progetto unitario - nota 3
C2	11,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C2	12,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C2	13,00	RR	E	/	/	1,1	1,5	8,5	progetto unitario
C2	14,00	RA	SF	/	/	/	/	6,5	/
C2	16,00	RC	RT	/	/	/	/	6,5	progetto unitario obbligo di S.U.A. intervento condizionato all'eliminazione dell'allevamento volume massimo realizzabile=volume esistente <i>"La viabilità di accesso dovrà essere ricavata sul fronte est del lotto per almeno il 75% della sua profondità, e a confine con l'area C1/41.2 sempre a est."</i> <i>"Il volume massimo realizzabile dovrà essere quello esistente con esclusione degli impianti tecnologici, esistenti, come i silos e i volumi tecnici."</i> <i>"Per l'area dovrà essere richiesto il parere vincolante da parte del Consorzio di Bonifica competente per territorio, e venga verificato quanto prevede la DGR n. 3637 del 13.12.2002 conseguente alla L. 03.08.1998 n. 267".</i>

Parte terza delle **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

P.R.G. COMUNE DI LONGARE **REPERTORIO NORMATIVO**

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

C2	17,00	RC	E			0,9	1,2	6,5	<p>obbligo di S.U.A. l'attuazione é connessa all'adempimento degli impegni assunti dai proprietari con atto d'obbligo del 03.05.2001 Prot.6736 relativamente ad una integrazione delle opere di urbanizzazione nell'insediamento di Secula, alla realizzazione di un parcheggio esterno alla C2/17 stessa, al recupero dell'ambito di Villa Scrofa C1/41.3 con l'eliminazione dei volumi in contrasto e dell'attività di allevamento incompatibile</p> <p><i>"Venga ricavato sui fronti esterni, sud e ovest, una fascia alberata atta a mitigare il nuovo insediamento, non solo sulle aree destinate a standard ma anche su quelle dove avverranno le edificazioni, pertanto la convenzione dovrà contenere detta prescrizione. Si consiglia inoltre di non concentrare gli standard di legge ma bensì di suddividerli in piccole aree funzionali ai diversi lotti che verranno ricavati."</i></p> <p><i>"Per l'area dovrà essere richiesto il parere vincolante da parte del Consorzio di Bonifica competente per territorio, e venga verificato quanto prevede la DGR n. 3637 del 13.12.2002 conseguente alla L. 03.08.1998 n. 267."</i></p>
C2	18,00	RC	E			0,5	0,6	6,5	<p>obbligo di S.U.A. L'attuazione deve essere connessa alla contestuale cessione gratuita al Comune delle aree a servizi indicati in grafia: Parcheggio, verde attrezzato per lo sport e attività ricreative, Area per Attrezzature di interesse comune civili; in alternativa alla cessione le aree a verde attrezzato per lo sport e attività ricreative e l'area per Attrezzature di interesse comune civili possono essere attuate dai privati e convenzionate per gli usi pubblici con il Comune. intervento condizionato al potenziamento del depuratore</p>

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

									<i>"Venga ricavato sui fronti esterni, sud e est, una fascia alberata atta a mitigare il nuovo insediamento non solo sulle aree destinate a standard ma anche su quelle dove avverranno le edificazioni, pertanto la convenzione dovrà contenere detta prescrizione. Si consiglia inoltre di non concentrare gli standard di legge ma bensì di suddividerli in piccole aree funzionali ai diversi lotti che verranno ricavati. Inoltre per l'area dovrà essere richiesto il parere vincolante da parte del Consorzio di bonifica competente per territorio, e venga verificato quanto prevede la DGR n. 3637 del 13.12.2002 conseguente alla L. 03.08.1998 n. 267."</i>
C2	19,00	RC	E			0,9	1,2	6,5	obbligo di S.U.A. intervento condizionato al riordino dell'esistente e alla realizzazione del parcheggio di uso pubblico indicato in grafia. Progetto Unitario comprendente anche parte della zona C1/5 <i>"Si consiglia di effettuare le indagini geologiche e geotecniche di dettaglio, come definito dal D.M. 11/3/88, al fine di verificare l'adeguatezza dei terreni di fondazione, nonché puntuali indagini a livello idrogeologico, conformemente alla normativa vigente"</i>
C2	36,04	RR	E	<i>/</i>	<i>/</i>	1,1	1,5	6,5	progetto unitario obbligo di S.U.A. <i>"La progettazione dovrà prevedere viabilità, servizi e sedimenti in sintonia con il tessuto originario."</i>

D1	1,00	D1	C	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	10	Parametri di edificabilità all'art.18 E' consentito accorpate i lotti esistenti ai nuovi lotti ad essi adiacenti ricavati nelle zone D1/2 e D1/3 anche organizzando i volumi nel complesso del lotto nel rispetto della potenzialità
-----------	-------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	---

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

D1	2,00	D1	E	/	/	/	/	10	<p>Parametri di edificabilità all'art.18 L'attuazione avviene a mezzo di SUA: deve essere connessa alla contestuale cessione gratuita al Comune dell'area Area per Attrezzature di interesse comune civili di mq.12.000 indicata in grafia. Nella redazione del SUA dovrà essere verificata per i lotti esistenti della D1/1 adiacenti l'esigenza di espansione dell'attività, nel qual caso tali lotti dovranno essere inclusi nel SUA anche al fine del trasferimento della nuova potenzialità edificatoria nei lotti originari interni alla D1/1. Di tali verifiche dovrà essere dettagliatamente relazionato con appositi elaborati in sede di presentazione del SUA.</p> <p><i>Obbligo di progettazione urbanistica unitaria, per ottenere l'unità formale e la coerenza tipologica degli interventi, estesa anche alla zona D1/3.</i></p> <p><i>Inoltre:</i> <i>"a) Dovrà essere redatto apposito strumento urbanistico attuativo per l'intera zona, al massimo potranno essere redatti due strumenti coordinati tra di loro tramite un "Progetto Unitario" atto a uniformare gli interventi in modo organico.</i> <i>b) L'organizzazione generale dell'area sia per quanto riguarda la viabilità, la localizzazione delle aree a servizi e degli interventi di nuova edificazione dovrà rispettare la normativa vigente. Si prescrive che l'accesso alla zona avvenga dall'attuale accesso esistente a sud. Il nuovo accesso previsto a nord, dovrà essere opportunamente sistemato con doppio filare di alberature d'alto fusto autoctone, pista ciclabile e pedonale, preferibilmente da ambo i lati.</i></p>
-----------	-------------	-----------	----------	---	---	---	---	-----------	--

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

									<p><i>c) Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</i></p> <p><i>d) Sono consentite esclusivamente recinzioni trasparenti (reti, grigliati metallici) e/o siepi verdi per un'altezza massima non superiore a ml. 2.00: l'eventuale zoccolo in muratura non potrà comunque superare cm 50. Poiché le recinzioni costituiscono un elemento visibile particolarmente importante ai fini della riqualificazione dell'area, le soluzioni proposte in fase esecutiva dovranno ricercare l'omogeneità tipologica e cromatica.</i></p> <p><i>e) Tutela ambientale: tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, area di manovra o parcheggi, devono essere mantenuti a verde con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze.</i></p> <p><i>f) Si ritiene corretto al fine di tutelare il pregevole paesaggio circostante di notevole interesse paesaggistico e ambientale, prescrivere, per tutte le zone produttive, la messa a dimora, lungo la viabilità, e lungo i confini, di un doppio filare di alberature autoctone, caratteristiche della zona, d'alto fusto, per una profondità minima di ml. 5.00, ml. 10.00 sul fronte sud, atto a mascherare e mitigare le aree.</i></p> <p><i>g) Inoltre, tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, pertanto: area di manovra o parcheggi, ed il piazzale di carico e scarico merci delle attività interessate, devono essere mantenuti a verde, ed il terreno deve essere il più possibile permeabile, con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze."</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Parte terza delle **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

P.R.G. COMUNE DI LONGARE **REPERTORIO NORMATIVO**

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

									<p>Indirizzi per la tutela del SIC: "<i>nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde, specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone</i>"</p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/10</p>
D1	3,00	D1	E	/	/	/	/	10	<p>Parametri di edificabilità all'art.18</p> <p>L'attuazione della zona D1/3 è connessa all'adempimento degli impegni assunti dai proprietari rispettivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con atto d'obbligo del 09.05.2001 Prot.7066 relativamente alla cessione gratuita delle aree della ex cava "Volto" (parte della Fbp 12 e parte della Fc18), ai costi di progettazione per la relativa riqualificazione, ad una prima parziale sistemazione con parcheggi; - con atto d'obbligo del 09.05.2001 Prot. 7065 relativamente al completamento ed alla definitiva sistemazione dell'ecocentro. <p>Nella redazione del SUA potrà essere verificata per i lotti esistenti della D1/1 adiacenti l'esigenza di espansione dell'attività, nel qual caso, per l'eventuale trasferimento della nuova potenzialità edificatoria nei lotti originari interni alla D1/1, tali lotti dovranno essere inclusi nel SUA.</p> <p><i>Obbligo di progettazione urbanistica unitaria, per ottenere l'unità formale e la coerenza tipologica degli interventi, estesa anche alla zona D1/2.</i></p>

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

									<p><i>Inoltre:</i></p> <p><i>"a) Dovrà essere redatto apposito strumento urbanistico attuativo per l'intera zona, al massimo potranno essere redatti due strumenti coordinati tra di loro tramite un "Progetto Unitario" atto a uniformare gli interventi in modo organico.</i></p> <p><i>b) L'organizzazione generale dell'area sia per quanto riguarda la viabilità, la localizzazione delle aree a servizi e degli interventi di nuova edificazione dovrà rispettare la normativa vigente. Si prescrive che l'accesso alla zona avvenga dall'attuale accesso esistente a sud. Il nuovo accesso previsto a nord, dovrà essere opportunamente sistemato con doppio filare di alberature d'alto fusto autoctone, pista ciclabile e pedonale, preferibilmente da ambo i lati.</i></p> <p><i>c) Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</i></p> <p><i>d) Sono consentite esclusivamente recinzioni trasparenti (reti, grigliati metallici) e/o siepi verdi per un'altezza massima non superiore a ml. 2.00: l'eventuale zoccolo in muratura non potrà comunque superare cm 50. Poiché le recinzioni costituiscono un elemento visibile particolarmente importante ai fini della riqualificazione dell'area, le soluzioni proposte in fase esecutiva dovranno ricercare l'omogeneità tipologica e cromatica.</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

									<p>e) <i>Tutela ambientale: tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, area di manovra o parcheggi, devono essere mantenuti a verde con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze.</i></p> <p>f) <i>Si ritiene corretto al fine di tutelare il pregevole paesaggio circostante di notevole interesse paesaggistico e ambientale, prescrivere, per tutte le zone produttive, la messa a dimora, lungo la viabilità, e lungo i confini, di un doppio filare di alberature autoctone, caratteristiche della zona, d'alto fusto, per una profondità minima di ml. 5.00, ml. 10.00 sul fronte sud, atto a mascherare e mitigare le aree.</i></p> <p>g) <i>Inoltre, tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, pertanto: area di manovra o parcheggi, ed il piazzale di carico e scarico merci delle attività interessate, devono essere mantenuti a verde, ed il terreno deve essere il più possibile permeabile, con il concorso di essenze arboree ed arbustive tipiche della zona nel rispetto delle indicazioni e delle essenze."</i></p> <p>Indirizzi per la tutela del SIC: "<i>nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde, specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone"</i></p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/10</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

D1.1	1,00	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*) disciplinata dall'art.18 bis delle N.T.A. e dalla scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riquilibrare N.1
-------------	-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

D2	1,00	D2	C	/	/	/	/	10	Disciplinata dall'art.19 dell NTA
D2	2,00	D2	C	/	/	/	/	10	Disciplinata dall'art.19 dell NTA <i>"Funzionalmente all'ampliamento, vengano ricavati i parcheggi previsti dalla normativa vigente in funzione dell'attività esistente"</i>

D3,1	4,00	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*) disciplinata dall'art. 19 bis delle N.T.A. e dalla scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N.2 obbligo di progettazione unitaria <i>"Dovrà opportunamente essere eseguita una puntuale verifica della stabilità del pendio in caso di eventuali nuove edificazioni"</i> <i>"la tipologia edilizio-costruttiva deve essere quella classica-tipica della zona, in particolare quella dell'edificato facente parte della proprietà, come pure l'utilizzo dei materiali. Le destinazioni dovranno essere quelle definite nella specifica scheda"</i> Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/10
D3,1	5,00	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*) disciplinata dall'art.19 bis delle N.T.A. e dalla scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N.6 obbligo di progettazione unitaria <i>"la tipologia edilizio-costruttiva deve essere quella classica-tipica della zona, come pure l'utilizzo dei materiali"</i>

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fcp	1,00	Fcp - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport privata	/	/	/	/	/	6,5	<p>obbligo di progettazione unitaria La zona è destinata alla realizzazione di un centro ricettivo, sportivo e ricreativo oltre al volume esistente sono autorizzabili mc.2000 per integrare i servizi</p> <p><i>"le eventuali nuove tipologie ammesse dovranno essere quelle tipiche-caratteristiche della zona, dovranno essere utilizzati materiali tradizionali, le coperture dovranno essere preferibilmente a timpano oppure a padiglione".</i></p> <p><i>" I certificati di agibilità potranno essere rilasciati al completamento delle opere previste sull'area",</i></p> <p><i>"Nella progettazione unitaria della zona, soprattutto rispetto alla collocazione dei nuovi volumi, si dovranno adeguatamente rispettare/salvaguardare gli edifici esistenti di interesse storico"</i></p>
Fcp	2,00	Fcp - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport privata	/	/	/	/	/	6,5	<p>obbligo di progettazione unitaria</p> <p>La zona è destinata alla realizzazione di un centro sportivo e ricreativo oltre ai volumi esistente sono autorizzabili mc.3000 per integrare i servizi</p> <p><i>"Venga ricavato un unico accesso, rientrante rispetto alla recinzione di un minimo di ml.5 ricavando possibilmente i parcheggi a servizio dell'attività sul fronte strada, opportunamente alberati con alberi d'alto fusto autoctoni. Le aree di servizio, viabilità di accesso e parcheggi dovranno essere permeabili. Le edificazioni proposte dovranno essere possibilmente collocate in vicinanza dei due edifici esistenti"</i></p> <p><i>Per le "nuove edificazioni è necessario effettuare indagini preventive e puntuali, come definito dal D.M. 11/3/88"</i></p> <p><i>Rispetto alla situazione idrogeologica del sito, "verificare la fattibilità delle opere di fondazione" e divieto di "realizzazione di seminterrati"</i></p> <p><i>"I certificati di agibilità potranno essere rilasciati al completamento delle opere previste sull'area"</i></p>

Fa	1	3							
Fa	2	3							

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fa	3	2							
Fa	4	3							
Fa	5	4							
Fa	6	3							
Fa	7	1							
Fa	8	4							

Fbp	1	63							
Fbp	2	17							progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48 prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
Fbp	3	37							progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fc/5, Fd/10, Fd/11, Fd/48 prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
Fbp	4	67							
Fbp	5	67							
Fbp	6	10, 16, 18, 28, 29, 36							sono inoltre ammesse destinazioni compatibili di servizio e di supporto alla destinazione principale
Fbp	7	19							
Fbp	8	65							
Fbp	9	67							
Fbp	10	18							progetto unitario e <i>P.d.R</i> esteso alle zone contigue B/14, B/15, Fd/38, Fd/39, <i>"finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente"</i> riordino dell'esistente
Fbp	11	67							

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fbp	12	61							<p>progetto unitario esteso alla zona contigua Fc/18 I nuovi interventi edificatori <i>"dovranno inserirsi armonicamente con la tipologia di quelli tipici tradizionali della zona, in particolare con quelli ricadenti all'interno del Centro Storico di Costozza"</i>. <i>"Il progetto di recupero e di riqualificazione dell'area ex-cava "Volto", dovrà essere strutturato come un intervento unitario che contempli, assimili e recepisca la necessaria tutela di un ambiente con notevoli ed interessanti aspetti ambientali, anche di tipo ipogeo, con le reali valenze culturali e architettoniche del borgo storico di Costozza"</i>. <i>"Il riutilizzo della zona è comunque vincolato ad interventi di bonifica radicale realizzati facendo un'accurata valutazione delle condizioni di stabilità delle scarpate di scavo"</i> Obbligo di indagine geologica preventiva agli interventi, anche edificatori, che: - definisca la situazione geologica/idrogeologica - accerti la compatibilità degli interventi con detta situazione, - fornisca le condizioni/indicazioni sulle operazioni da condurre congiuntamente agli interventi, ai fini dell'eliminazione definitiva di situazioni di rischio Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/2</p>
Fbp	13								Tav. 13.4 Centro storico di costozza
Fbp	14								Tav. 13.4 Centro storico di costozza

Fbr	1	12, 16, 17, 83							min. 20% a verde attrezzato a parco e per il gioco e lo sport prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
Fbr	2	12							
Fbr	3	12							
Fbr	5	9							Tav. 13.4 Centro storico di costozza

Parte terza delle **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fbr	6	9					
Fbr	7	28					

Fc	1	83					progetto unitario esteso alle zone contigue C1/2, Fd/4
Fc	2	84					
Fc	3	84					
Fc	5	83					progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fd/10, Fd/11, Fd/48 prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
Fc	7	83					
Fc	8	83					
Fc	9	84					
Fc	10	83					
Fc	11	83					
Fc	12	83					
Fc	13	83					
Fc	14	83					
Fc	15	83					
Fc	16	83					
Fc	17	84					sono inoltre ammesse le attività richieste per il recupero psicomotorio, ippoterapia, idroterapia

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fc	18	83							<p>recupero ambientale progetto unitario esteso alla zona contigua Fbp/12 I nuovi interventi edificatori <i>"dovranno inserirsi armonicamente con la tipologia di quelli tipici tradizionali della zona, in particolare con quelli ricadenti all'interno del Centro Storico di Costozza"</i>.</p> <p><i>"Il progetto di recupero e di riqualificazione dell'area ex-cava "Volto", dovrà essere strutturato come un intervento unitario che contempli, assimili e recepisca la necessaria tutela di un ambiente con notevoli ed interessanti aspetti ambientali, anche di tipo ipogeo, con le reali valenze culturali e architettoniche del borgo storico di Costozza"</i>.</p> <p><i>"Il riutilizzo della zona è comunque vincolato ad interventi di bonifica radicale realizzati facendo un'accurata valutazione delle condizioni di stabilità delle scarpate di scavo"</i></p> <p>Obbligo di indagine geologica preventiva agli interventi, anche edificatori, che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - definisca la situazione geologica/idrogeologica - accerti la compatibilità degli interventi con detta situazione, - fornisca le condizioni/indicazioni sulle operazioni da condurre congiuntamente agli interventi, ai fini dell'eliminazione definitiva di situazioni di rischio <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/2</p>
Fc	19	83							
Fc	21	83							
Fc	22	83							
Fc	23	83							
Fc	24	84							
Fc	25	83							
Fc	26	82							

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fc	27	83							progetto unitario esteso alle zone contigue C1/1.3, Fd/43 preservare deflusso superficiale acque
Fc	28	83							
Fc	29	83							
Fc	30								Tav. 13.4 Centro storico di costozza

Fd	2	95							
Fd	3	95							
Fd	4	95							progetto unitario esteso alle zone contigue C1/2, Fc/1
Fd	5	95							
Fd	6	95							
Fd	7	95							
Fd	8	95							
Fd	9	95							
Fd	10	95							progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/11, Fd/48 prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
Fd	11	95							progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/48 prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9
Fd	12	95							
Fd	13	95							
Fd	14	95							
Fd	15	95							
Fd	16	95							

P.R.G. COMUNE DI LONGARE	REPERTORIO NORMATIVO
---------------------------------	-----------------------------

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fd	17	95							
Fd	18	95							
Fd	19	95							
Fd	20	95							
Fd	21	95							
Fd	22	95							
Fd	23	95							
Fd	24	95							
Fd	26	95							
Fd	27	95							
Fd	28	95							
Fd	29	95							
Fd	30	95							Tav. 13.4 Centro storico di costozza
Fd	31	95							Tav. 13.4 Centro storico di costozza
Fd	32	95							Tav. 13.4 Centro storico di costozza
Fd	33	95							Tav. 13.4 Centro storico di costozza
Fd	34	95							
Fd	35	95							
Fd	37	95							
Fd	38	95							progetto unitario e <i>P.d.R</i> esteso alle zone contigue B/14, B/15, Fbp/10, Fd/39, "finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente" riordino dell'esistente

Parte terza delle **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

P.R.G. COMUNE DI LONGARE **REPERTORIO NORMATIVO**

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		

Fd	39	95							progetto unitario e <i>P.d.R</i> esteso alle zone contigue B/14, B/15, Fbp/10, Fd/38, <i>"finalizzato alla organica sistemazione dei luoghi, al reperimento degli standard e la loro collocazione sul territorio in modo da salvaguardare l'esistente"</i> riordino dell'esistente
Fd	40	95							
Fd	42	95							
Fd	43	95							progetto unitario esteso alle zone contigue C1/1.3, Fc/27 preservare deflusso superficiale acque
Fd	44	95							
Fd	45	95							
Fd	46	95							parcheggio privato connesso con l'attività ricettiva disciplinata dalla scheda di progetto delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare N.5 Prescrizioni relative all'ambito della scheda di progetto, esteso alla zona C1/37 e Fd/46: <i>"Obbligo della messa a dimora sui fronti sud, est e ovest di una doppia barriera di alberature d'alto fusto autoctone, e di barriera singola sul fronte nord. L'area dovrà essere oggetto di Progettazione Unitaria, dovrà essere servita dall'unico accesso esistente, debitamente allargato e sistemato dando ampia visibilità a che esce dal parcheggio, meglio se ricavato ex novo sul fronte nord/ovest, per ridurre la pericolosità."</i>

Parte terza delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

P.R.G. COMUNE DI LONGARE

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA	SOTTOZONA	destinazione d'uso	tipo di intervento	densità mc./mq. fondiaria		densità mc./mq. territoriale		altezza massima ml.	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				minima	massima	minima	massima		
									<p><i>"Il perimetro esterno sia interessato da una siepe di alberi ed arbustivi autoctoni, in modo da rendere meno impattante l'intervento osservato dal "cono di visuale dalla pianura" e per creare visivamente una continuità tra la siepe ed i boschi, che coprono la collina."</i></p> <p><i>"Gli indici stereometrici quali distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, dovranno essere conformi a quanto prevede il DM 1444/68 e il Codice della strada"</i></p> <p><i>"Vincolo di realizzazione del parcheggio e delle aree verdi previste nella scheda contestualmente alle operazioni di nuova edificazione"</i></p> <p><i>"Nelle previsioni di mitigazione degli impatti, per la costruzione di siepi a verde specialmente lungo i confini delle aree, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si prescrive di utilizzare esclusivamente specie autoctone"</i></p> <p>Relazione di significatività degli impatti ai sensi della direttiva 92/43/CEE e della D.G.R.V. N.2803 del 4/10/2002 per la Var.7/6</p>
Fd	48	95							<p>progetto unitario esteso alle zone B/3.2, B/3.3, B/3.4, Fbp/2, Fbp/3, Fc/5, Fd/10, Fd/11</p> <p>prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.16, e ultimo comma art.9</p>